

Создано: 31.10.2025 в 07:41

Обновлено: 16.12.2025 в 16:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чигорина, 2

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чигорина, 2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Чигорина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

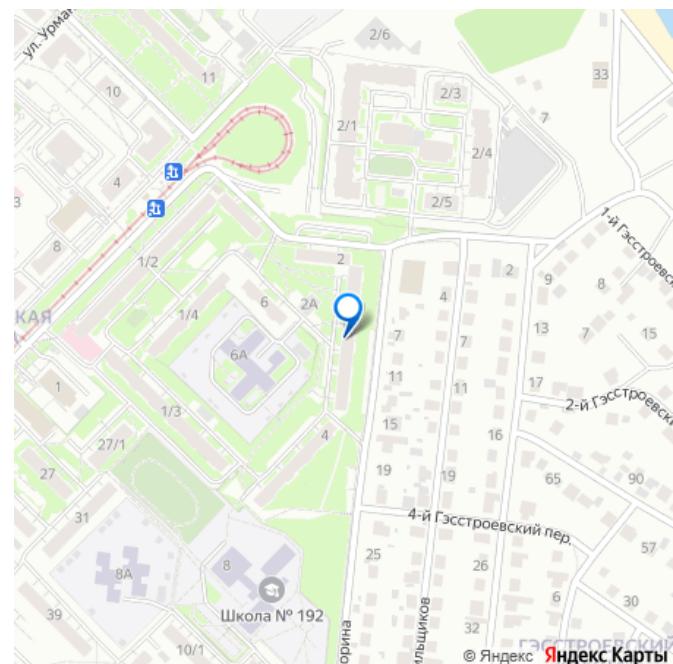
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191>  
867

Евгений Сергеевич, METRAGE

**79133721541**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

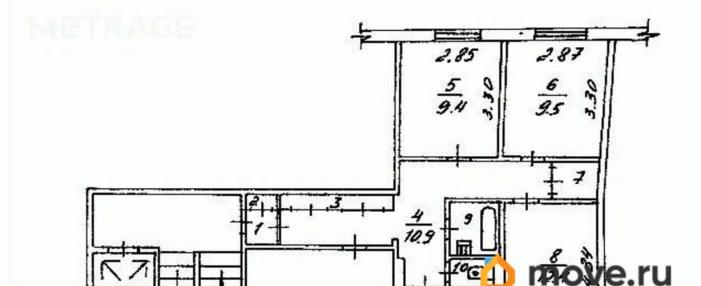
да

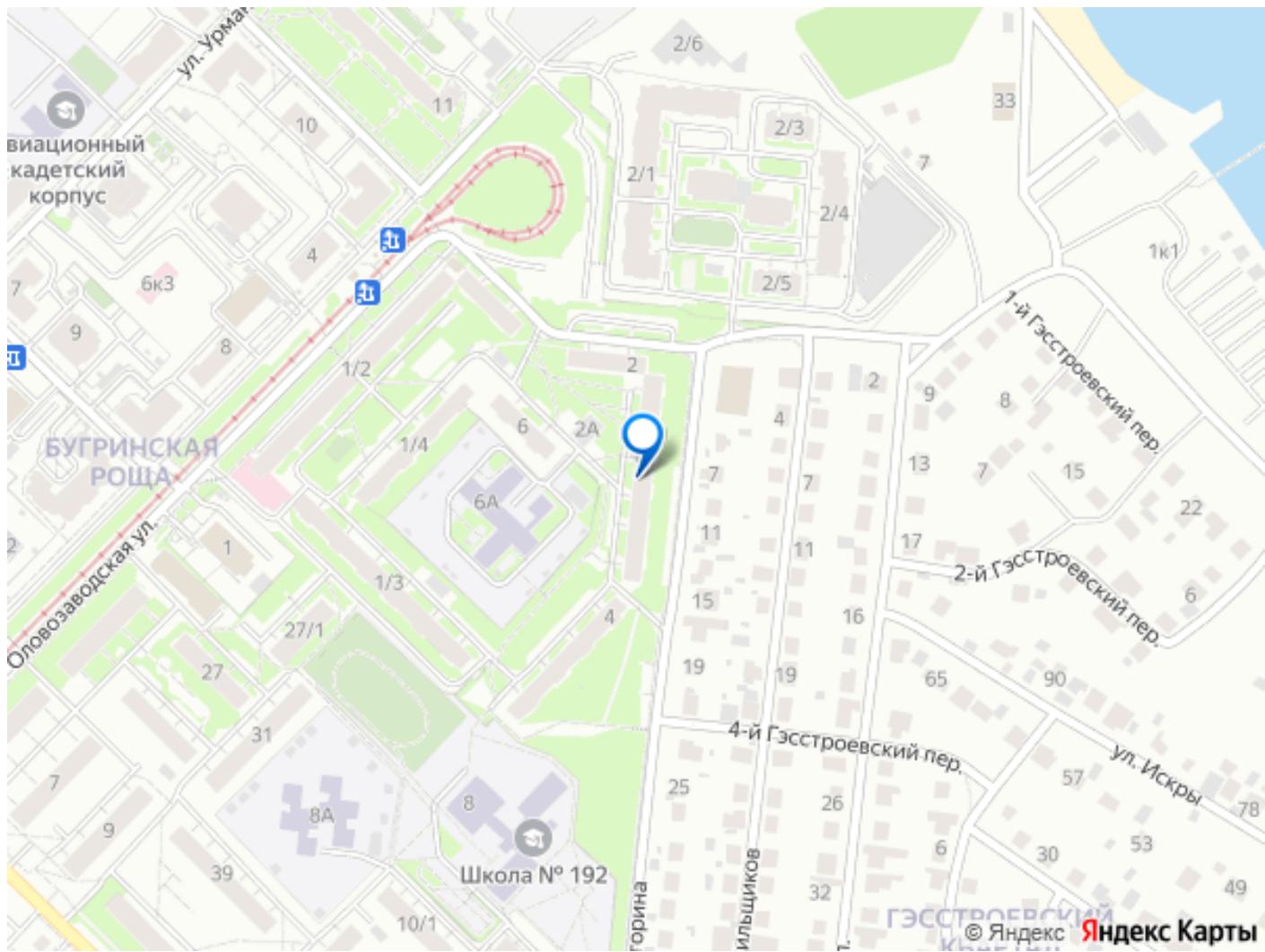
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Арт. 27138 Предлагается к продаже очень удобная просторная четырехкомнатная квартира в тихом районе. Окна в квартире выходят на две стороны. Придомовая территория просторная, парковочных мест всегда хватает. В 2026 году рядом с домом появится новая набережная. Квартира требует ремонта. Из замененного: все окна пластиковые, радиаторы все новые биметаллические, сделана косметика в комнатах. В санузле кафель от пола до потолка. Фотографии будут несколько позже. Инфраструктура очень развита, любые магазины, банкоматы, аптеки - в шаговой доступности. Детский сад прямо во дворе, школа в 200 метрах. Практически при любой ситуации все, что вам нужно, будет рядом с домом. Транспортная доступность отличная, в 150 метрах от дома находится конечная остановка трамвая, на котором можно уехать к площади Маркса. До метро на трамвае - 25 минут, на машине - 15 минут. Документы в порядке, продажа связана в связи с покупкой другого варианта под семейную ипотеку. Полный контроль риелтором и юристом процесса сделки купли-продажи. Звоните! Просмотр по договоренности. . Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя





Move.ru - вся недвижимость России