

Создано: 10.02.2025 в 15:28

Обновлено: 29.11.2025 в 13:55

Новосибирская область, Кольцово

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

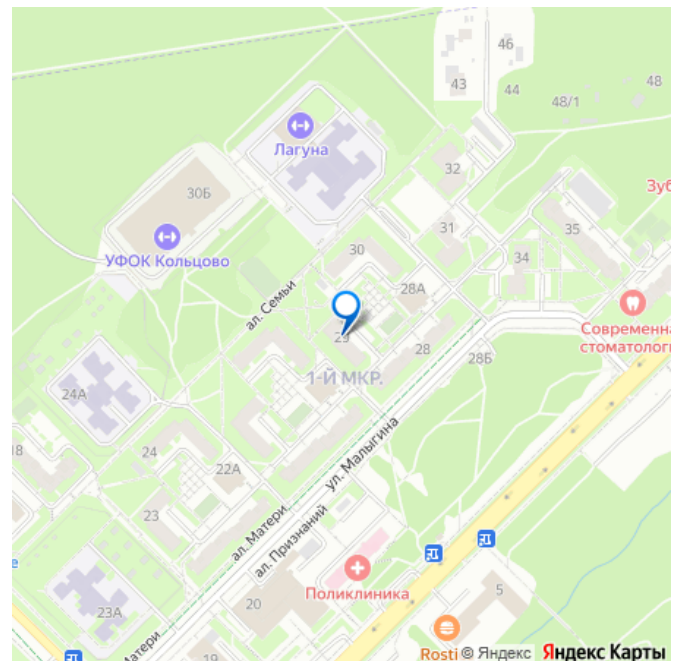
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272220594>

Ольга Фоменко, Ольга Фоменко

**79130602851**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая, 4-х комнатная квартира в кирпичном, 5-ти этажном доме в Наукограде Кольцово. Квартира более 5 лет в собственности (приватизирована), без обременения и задолженностей. Собственник - один взрослый человек. Все окна в 2022г. заменены на пластиковые (включая балкон), подоконники широкие. Окна выходят на две стороны - на запад и на восток. Пол паркетный, на кухне плитка ПВХ.

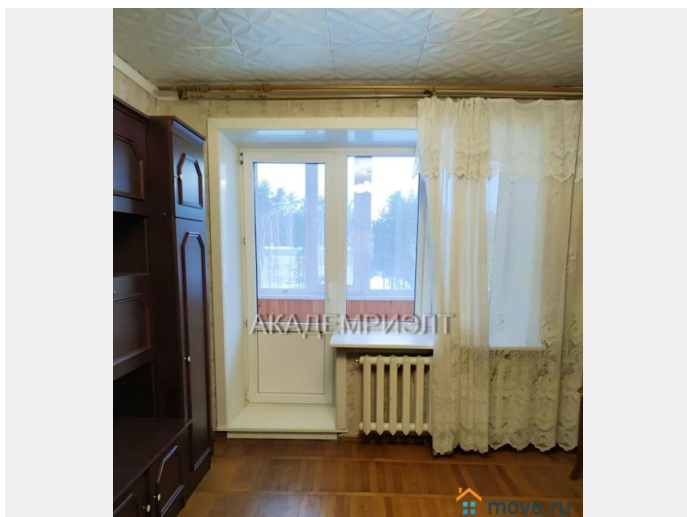
Межкомнатные двери деревянные со стеклянными вставками. Входные двери двойные: внешняя укреплённая, металлическая. Балкон - 4,6 кв. м. застеклён пластиком, обшит деревянной рейкой.

Лоджия - 2,7 кв. м. остекление алюминиевое, обшита деревом. Есть встроенный, объемный шкаф. В квартире имеются 2 антресоли и вместительная кладовка - 1,4 кв. м. Все счётчики на воду заменены, следующая поверка в 2027 году. В квартире есть домофон, точка подключения интернета, телефона. Парковка во дворе. Соседи приветливые, добропорядочные люди.

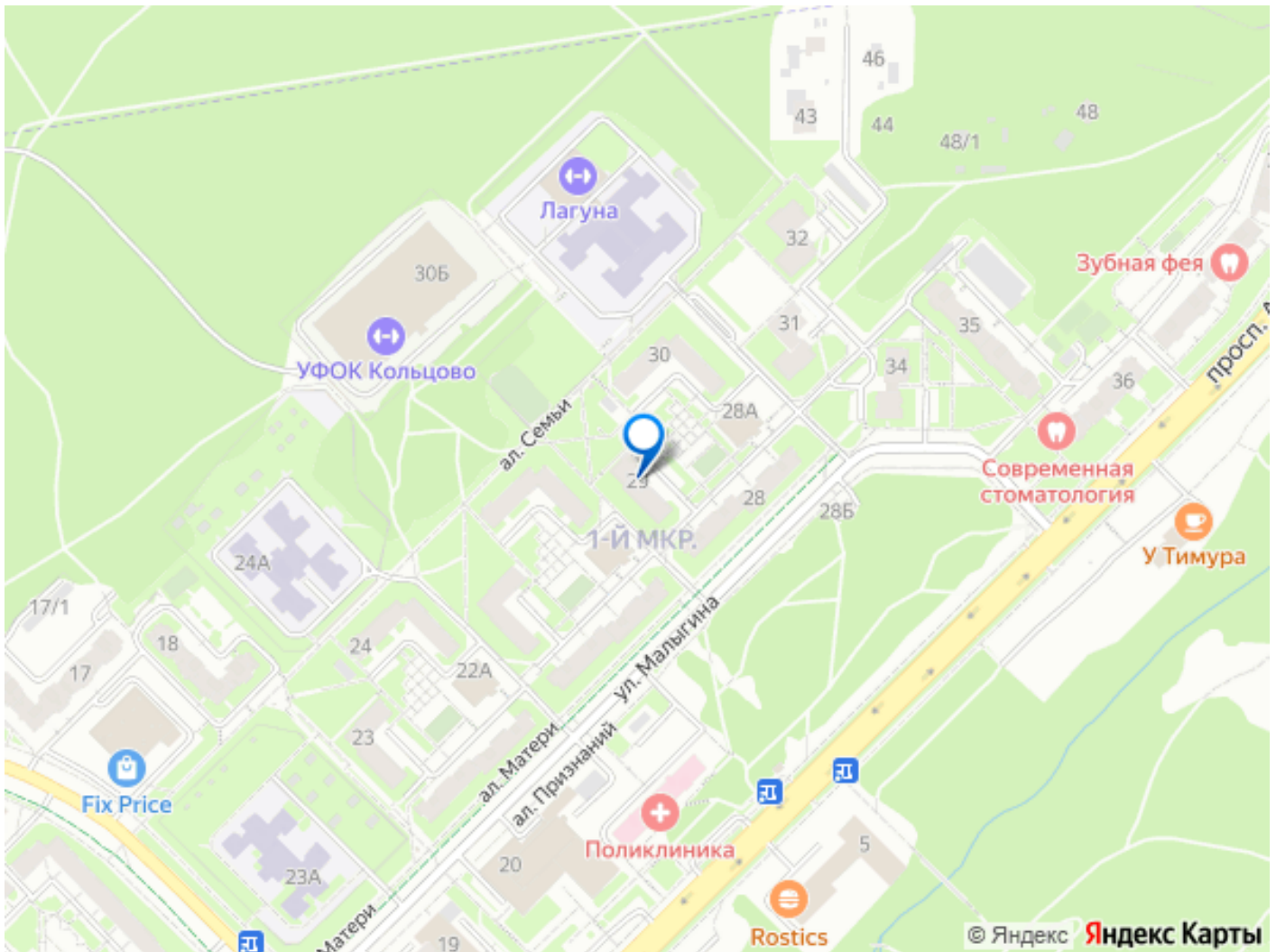
Недалеко от дома остановка общественного транспорта, детские сады, биотехнологический лицей 21, магазины, аптека, поликлиника, Сбербанк, почта, МФЦ, парк отдыха, закрытый спорткомплекс, бассейн, а также огороженная, хорошо обустроенная площадка для выгула собак.

Недалеко от Кольцово находятся Академгородок, Новосибирский государственный университет, ж/д станция Сеятель. Просмотры проводятся в любое

удобное для покупателей время. За приобретение данного объекта недвижимости предусмотрена агентская комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России