

Создано: 16.11.2025 в 23:56

Обновлено: 22.11.2025 в 09:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
Фабричная улица, 65/3**

19 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65/3

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.86 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

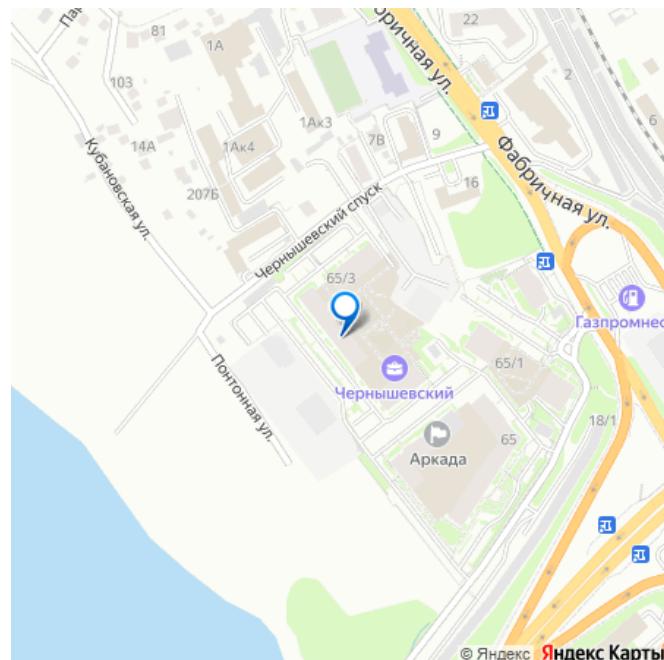
23 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

4/22



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>

720

Екатерина Метелкина, Ваш риелтор

79138915942

для заметок

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

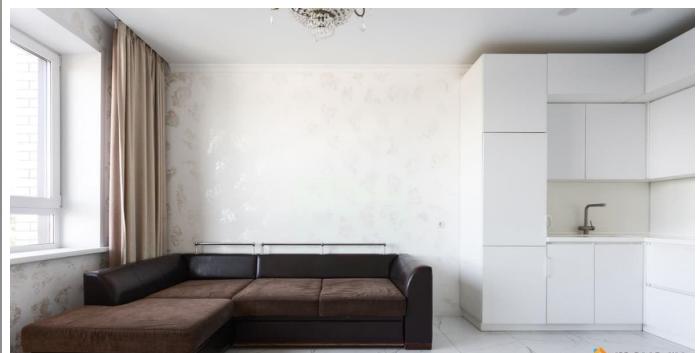
Описание

Квартира создана для тепла и счастья, приходи, милый друг! Предлагается к продаже 4-комнатная квартира студия (по дду 4к) в ЖК Чернышевский с полноценными изолированными тремя спальнями!!!! и большой кухней гостинной - 23 метра. в непосредственной пешей близости от метро пл. Ленина и Железнодорожного Вокзала.

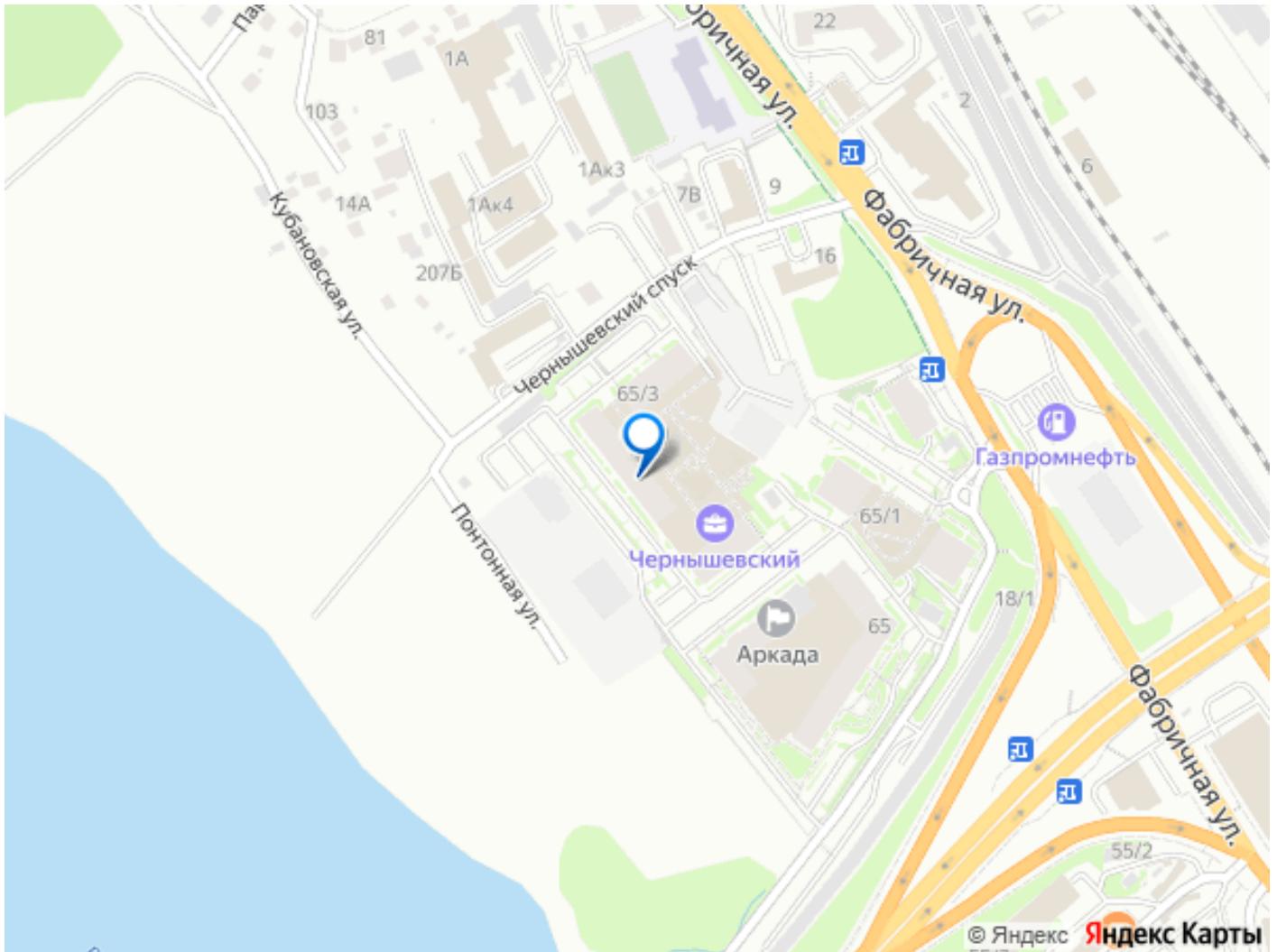
Площадь квартиры указана, без учета лоджии - 5 метров. Продажа от собственника, дополнительных комиссий нет. Квартира светлая, полностью готова к продаже, из всех окон прямой вид на реку Обь, окна на юго-запад, что редкость в больших квартирах. В перспективе нескольких лет из окон будет видна городская набережная 300 метров, которую Мэрия будет продлять от Речного Вокзала до Заельцовского парка. В объявлении указываем 3 сан.узла, как написано в тех. плане т.к. есть три

помещения под З сан.узла, фактически как сан.узел используется один самый большой, остальные два используются под хоз.нужны как кладовая и место для морозильной камеры. Ремонт выполнен современными материалами на стенах эксклюзивная искусственная штукатурка моющаяся, за исключением спальни - покраска, теплый пол во всех помещениях под плиткой, в том числе на лоджии, санузлах, качественная сантехника и осветительные приборы, делали много месяцев на совесть и для себя и с любовью к каждому уголку. Кухня со всей встроенной техникой и встроенный шкаф остается. В живую квартира еще лучше, чем на фото. Продажа в связи с переездом в другой город. Освободим быстро, есть куда переехать в Новосибирске. Один взрослый собственник. Без обременений. (ипотека погашена) Материнский капитал не использовался. Прописанных нет.

Приглашаем на просмотр в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России