

Создано: 20.10.2025 в 11:34

Обновлено: 08.12.2025 в 20:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 192/1**

8 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 192/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

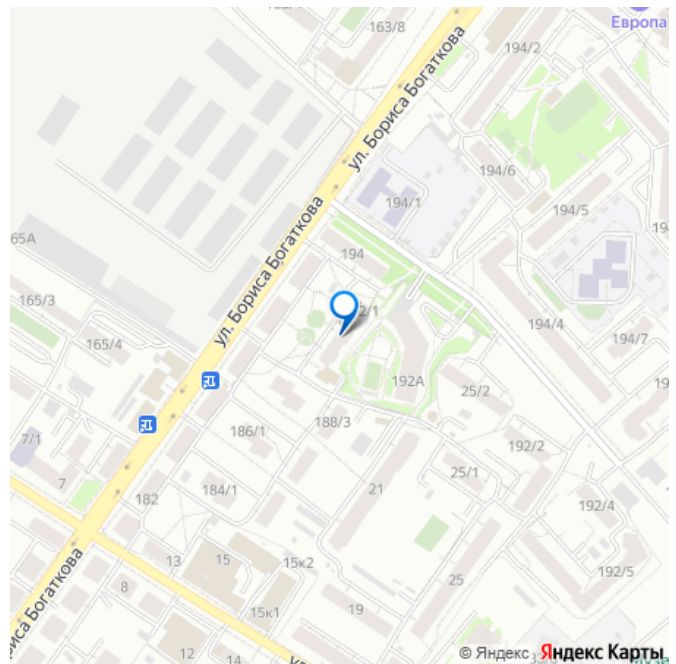
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892836>

Ирина Юрьевна, ЖИЛФОНД
79390411544

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

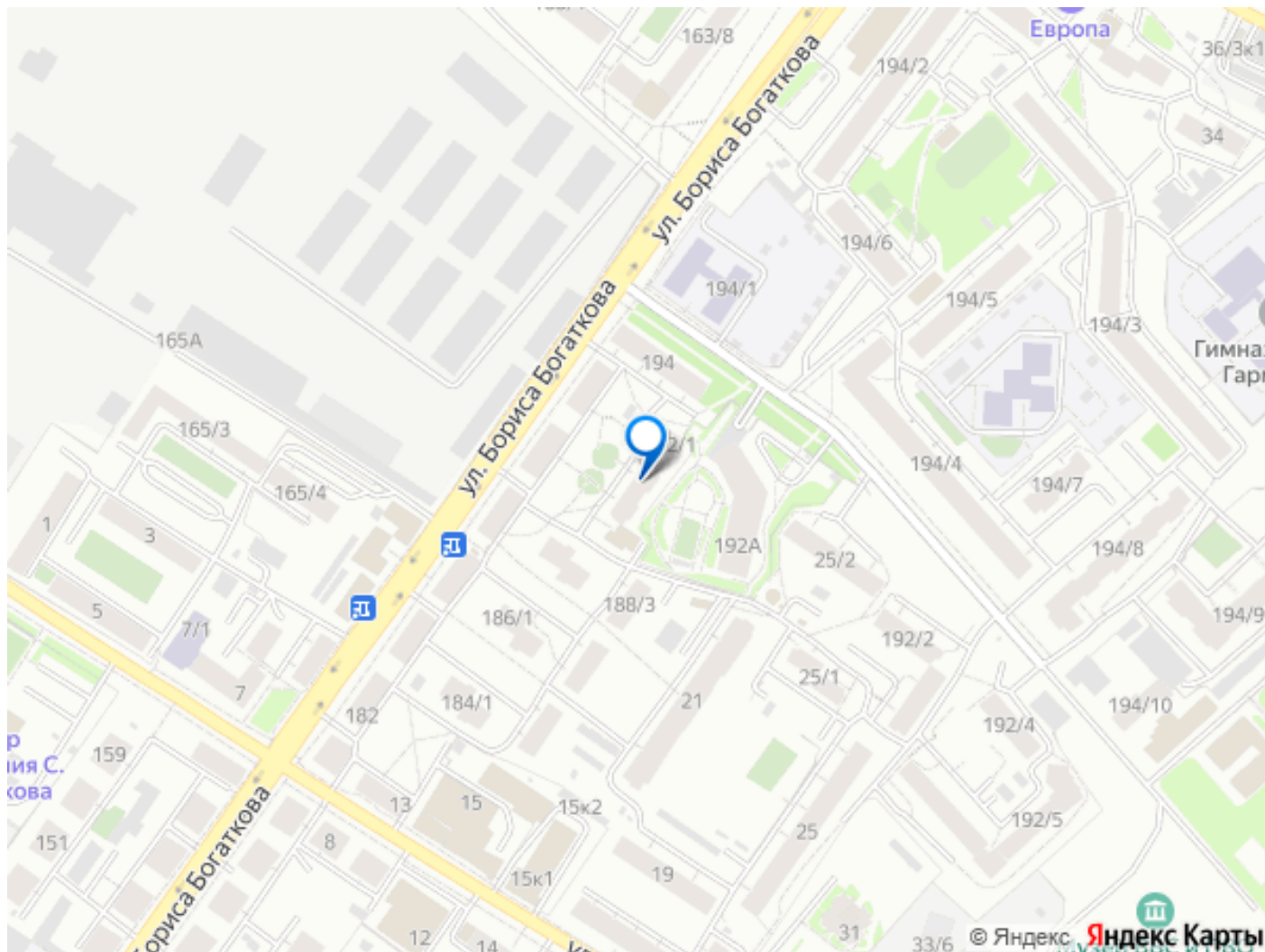
Описание

Продается просторная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирске, по адресу: улица Бориса Богаткова, дом 192/1. Общая площадь квартиры составляет 78,9 кв.м., расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Цена объекта составляет 8 600 000 рублей. Квартира имеет 4 изолированные комнаты, что позволит разместиться всей семье комфортно. Улучшенная планировка предусматривает наличие большой кухни и просторной гостиной, где можно провести время в кругу близких и друзей.

Инфраструктура вокруг дома развита и удобна для жизни. До метро «Золотая Нива» 10 минут ходьбы, до остановки 2 минуты. В шаговой доступности находятся детские сады, в том числе «Центр развития ребенка», 4 школы, в том числе гимназия 11, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости расположены парки, фитнес-центры и спортивные комплексы (бассейн СКА, центр фехтования им. С. Позднякова). Транспортная доступность также на высоком уровне. Рядом с домом расположены остановки общественного

транспорта, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Автомобилистам будет удобно выезжать на главные магистрали города. Квартира в хорошем состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире установлены пластиковые окна, современная сантехника, качественные напольные покрытия(кухня,коридор-плитка). Встроенная кухня и прихожая остаются новым владельцам. Балкон и лоджия -застеклены. Есть отсечка на 2 квартиры. Перед домом установлен шлагбаум, разбит цветник, оформлена зона отдыха. Жить в этой квартире будет комфортно и уютно. Она подойдет как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Не упустите возможность приобрести просторное жилье в удобном районе города по привлекательной цене. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 15 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106316. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России