

Создано: 12.12.2025 в 17:56

Обновлено: 15.12.2025 в 16:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красина, 60**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 60

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

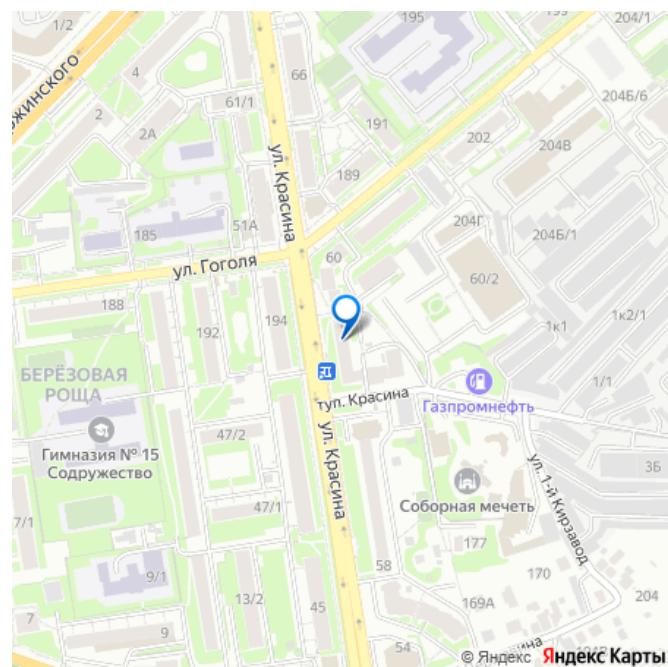
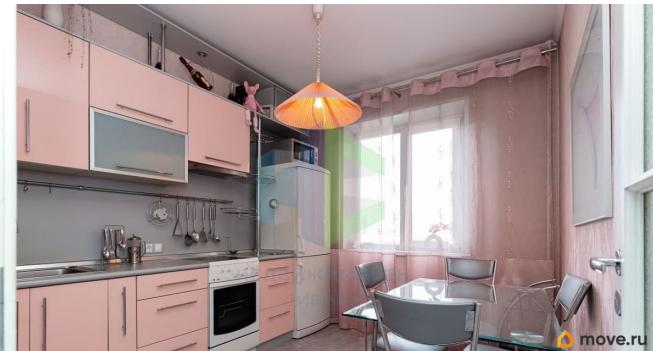
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>
414

**Недвижимость Сибири, Недвижимость
Сибири**

79137320017

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Просторная 4-комнатная квартира с качественным ремонтом для большой семьи, рядом со станцией МЕТРО «Березовая Роща». В квартире останется практически вся мебель и техника. Установлена система сигнализации. Сохранена высота потолка (выровнены). УДАЧНОЕ место расположения дома: 7 минут пешком (600 метров) до станции МЕТРО и до парка Березовая Роща, а также до ТРЦ Сибирский Молл. Удобный выезд на автомобиле к Ипподромской магистрали, а дальше - в любую точку города! Планировка на две стороны: 4 изолированные комнаты, просторная кухня 9 кв.м., два застекленных балкона, место под рабочую зону или гардеробную, раздельный санузел. Входная группа расположена на уровне земли, что очень удобно для прогулок с колясками и для людей в возрасте. Тихий двор. Закрытая территория. Установлены автоматические ворота и шлагбаум. Вокруг дома вместительная наземная парковка. Спокойные соседи. Дом обслуживает УК Дзержинец, выгодная стоимость

коммунальных услуг. В шаговой доступности расположены: - Школа 82 (дом относится по прописке); - Гимназия 15; - Коррекционная школа 53; - Академия дизайна и программирования; - 4 детских сада (муниципальные и частные); - Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса; - Новосибирский авиационный технический колледж; - Детская поликлиника (ГКБ 6); - Взрослая поликлиника (ГКБ 2); - центры раннего развития детей и языковые школы; - детские бассейны, фитнес-клубы, спортивные клубы, академия детского футбола, школа восточных единоборств. Документы к сделке подготовлены. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Чистая продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Приглашаем Вас на просмотр.

