

Создано: 25.07.2025 в 17:33

Обновлено: 28.11.2025 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Красина, 60**

**10 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 60

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

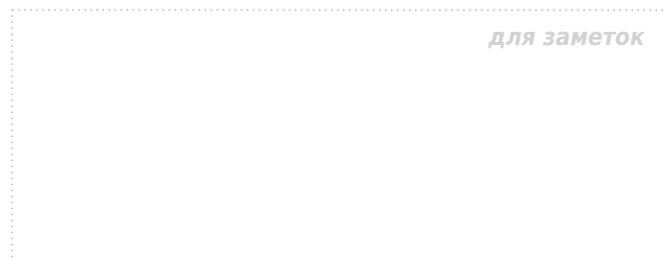
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

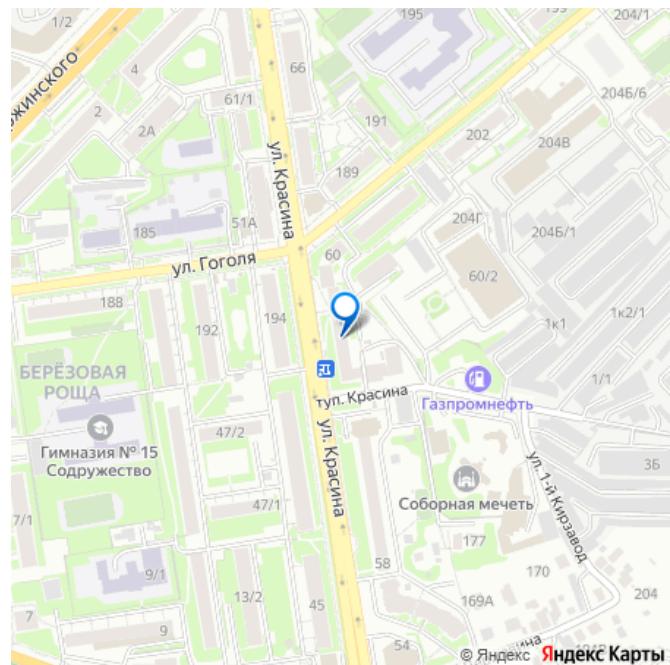
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Просторная 4-комнатная квартира для большой семьи РЯДОМ со станцией МЕТРО Березовая Роща. Квартира абсолютно не требует вложений и полностью готова к проживанию новых собственников. В квартире сделан качественный ремонт, сохранена высота потолка (выровнены), остается практически вся мебель и техника. Установлена система сигнализации. УДАЧНОЕ место расположения дома: 7 минут пешком (600 метров) до станции МЕТРО и до парка Березовая Роща, а также до ТРЦ Сибирский Молл. Удобный выезд на автомобиле к Ипподромской магистрали, а дальше - в любую точку города! Идеальная планировка на две стороны: 4 изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня 9 кв.м., два застекленных балкона, место под рабочую зону или гардеробную, раздельный санузел. Входная группа расположена на уровне земли, что очень удобно для прогулок с колясками и для людей в возрасте. Тихий двор. Установлены автоматические ворота и шлагбаум. Вокруг дома вместительная наземная парковка. Спокойные соседи. Дом обслуживает УК Дзержинец, выгодная стоимость коммунальных услуг. В шаговой доступности расположены: - Школа 82 (дом

относится по прописке); - Гимназия 15; - Коррекционная школа 53; - Академия дизайна и программирования; - 4 детских сада (муниципальные и частные); - Новосибирский колледж легкой промышленности и сервиса; - Новосибирский авиационный технический колледж; - Детская поликлиника (ГКБ 6); - Взрослая поликлиника (ГКБ 2); - центры раннего развития детей и языковые школы; - детские бассейны, фитнес-клубы, спортивные клубы, академия детского футбола, школа восточных единоборств. Документы к сделке подготовлены. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Чистая продажа. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Приглашаем Вас на просмотр.

