

🕒 Создано: 25.07.2025 в 17:33

Обновлено: 28.11.2025 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Красина, 60**

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Красина, 60

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Красина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283477364>

**Марина Вязунова, Недвижимость
Сибири**

79137020319

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

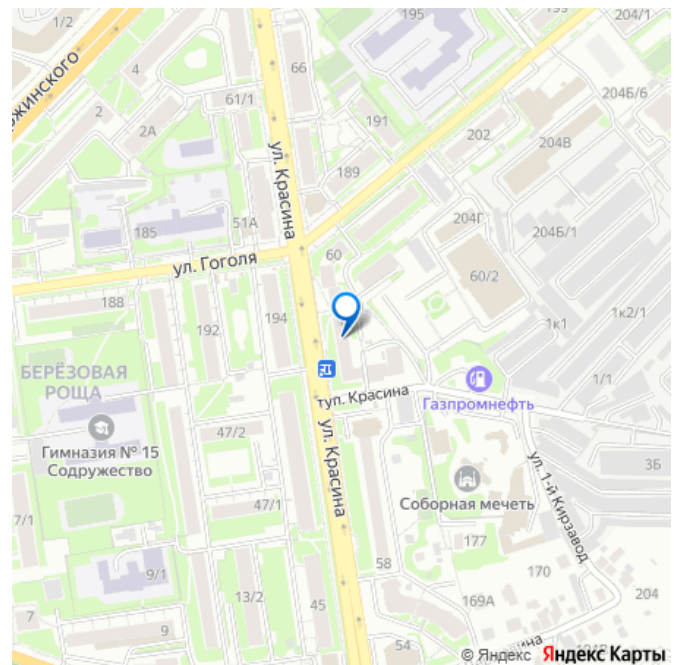
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 4-комнатная квартира для большой семьи РЯДОМ со станцией МЕТРО Березовая Роща. Квартира абсолютно не требует вложений и полностью готова к проживанию новых собственников. В квартире сделан качественный ремонт, сохранена высота потолка (выровнены), остается практически вся мебель и техника. Установлена система сигнализации. УДАЧНОЕ место расположения дома: 7 минут пешком (600 метров) до станции МЕТРО и до парка Березовая Роща, а также до ТРЦ Сибирский Молл. Удобный выезд на автомобиле к Ипподромской магистрали, а дальше - в любую точку города! Идеальная планировка на две стороны: 4 изолированные комнаты правильной формы, просторная кухня 9 кв.м., два застекленных балкона, место под рабочую зону или гардеробную, раздельный санузел. Входная группа расположена на уровне земли, что очень удобно для прогулок с колясками и для людей в возрасте. Тихий двор. Установлены автоматические ворота и шлагбаум. Вокруг дома вместительная наземная парковка. Спокойные соседи. Дом обслуживает УК Дзержинец, выгодная стоимость коммунальных услуг. В шаговой доступности расположены: - Школа 82 (дом



относится по прописке); - Гимназия 15; -
Коррекционная школа 53; - Академия
дизайна и программирования; - 4 детских
сада (муниципальные и частные); -
Новосибирский колледж легкой
промышленности и сервиса; - Новосибирский
авиационный технический колледж; -
Детская поликлиника (ГКБ 6); - Взрослая
поликлиника (ГКБ 2); - центры раннего
развития детей и языковые школы; - детские
бассейны, фитнес-клубы, спортивные клубы,
академия детского футбола, школа
восточных единоборств. Документы к сделке
подготовлены. Квартира без обременений,
один взрослый собственник. Чистая продажа.
Оперативный показ и быстрый выход на
сделку. Приглашаем Вас на просмотр.

