

Создано: 14.11.2025 в 13:34

Обновлено: 08.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 39/3****6 693 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
39/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

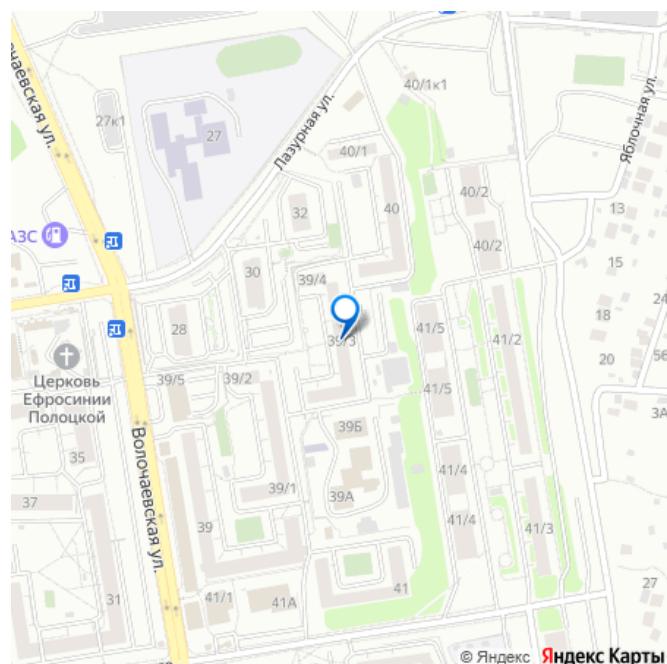
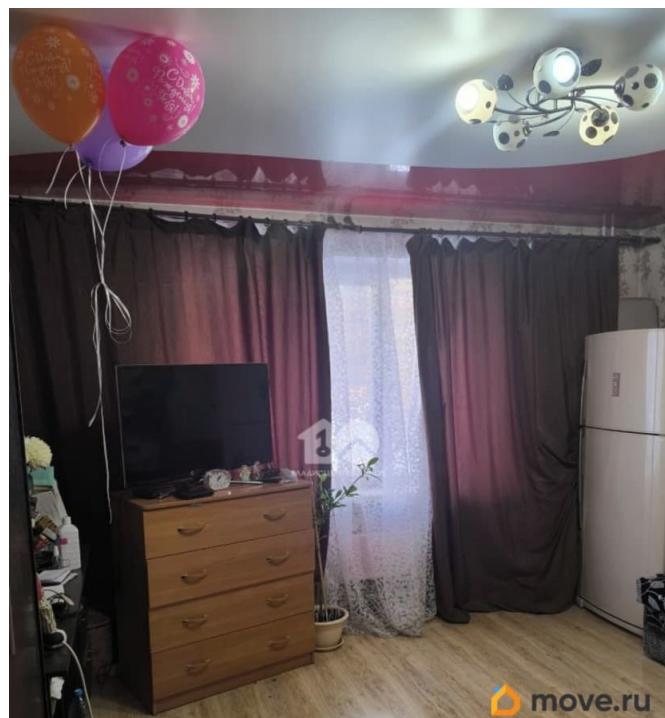
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286763025>**Юлия Моштакова, Владис  
Центральное****79130134356**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1919356. Срочно продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в Новосибирске, на улице В. Высоцкого, 39/3.

Этот объект — идеальное решение для большой семьи, ценящей комфорт и уют.

Квартира расположена на первом этаже десятиэтажного панельного дома,

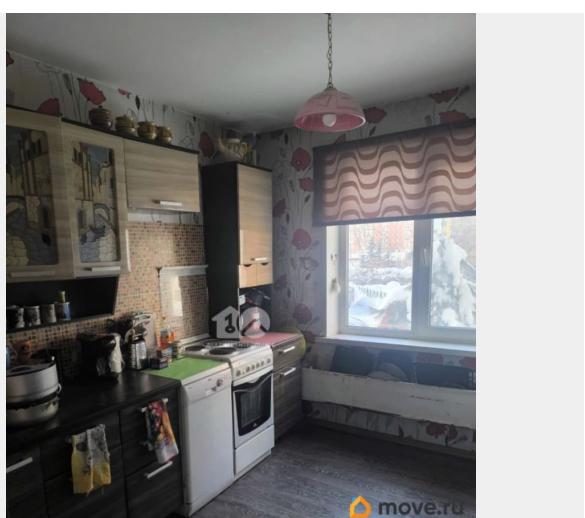
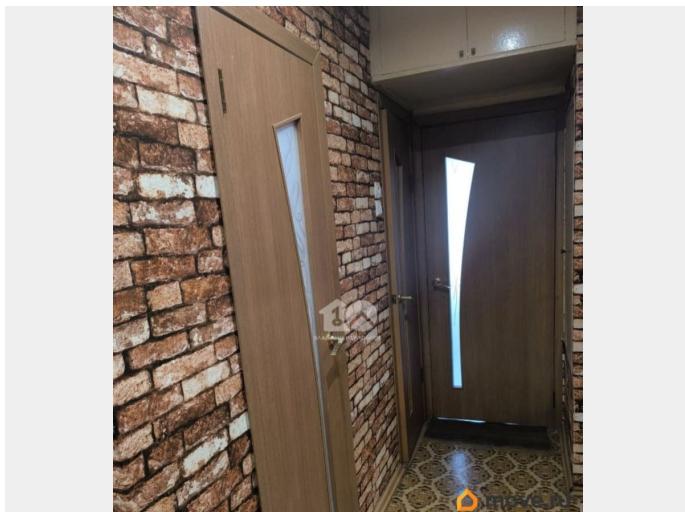
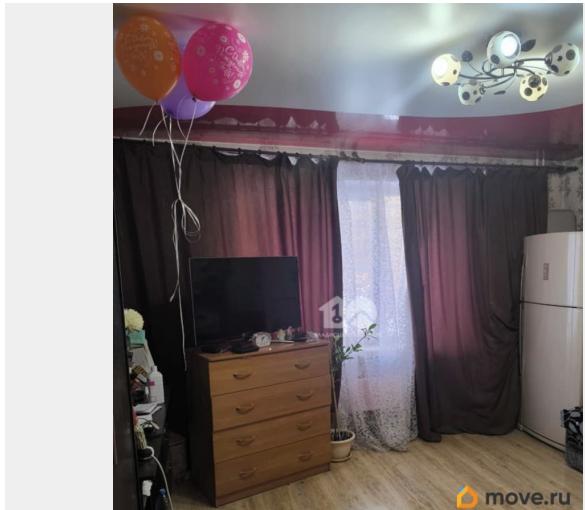
построенного в 2023 году. Общая площадь составляет 77,9 кв. м, из которых 49,8 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт дополнительное ощущение

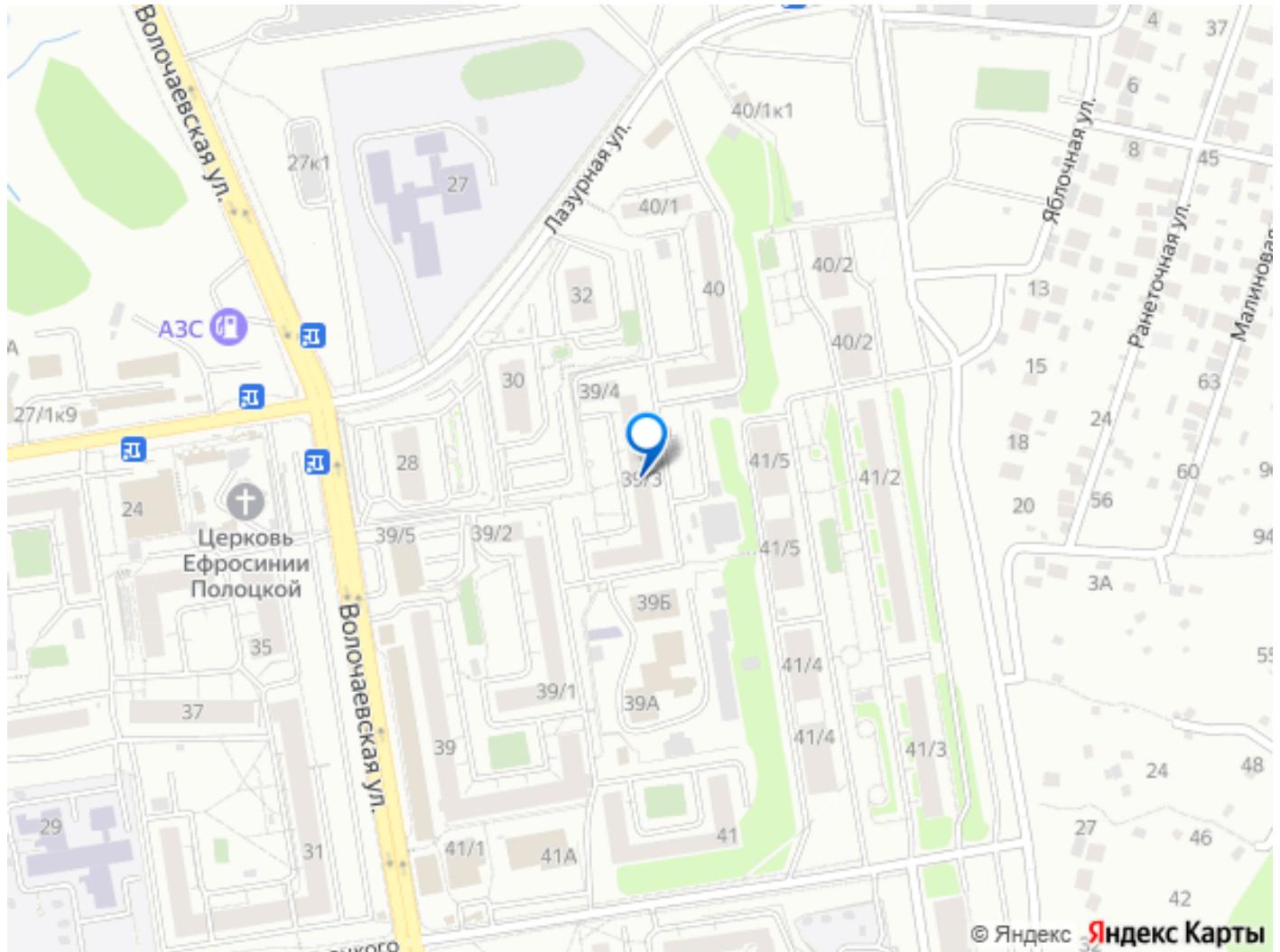
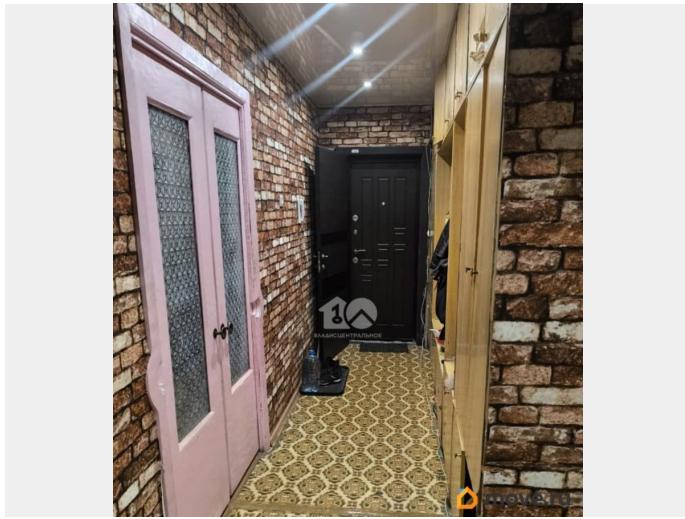
простора. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие лоджии добавляет удобства и возможности для отдыха. Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании адаптировать пространство под свои предпочтения.

Расположение квартиры в развитом районе с наземной парковкой и хорошей инфраструктурой делает её особенно

привлекательной. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России