

Создано: 19.11.2025 в 16:12

Обновлено: 19.12.2025 в 19:22

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фадеева, 91

7 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фадеева, 91

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Фадеева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

77.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

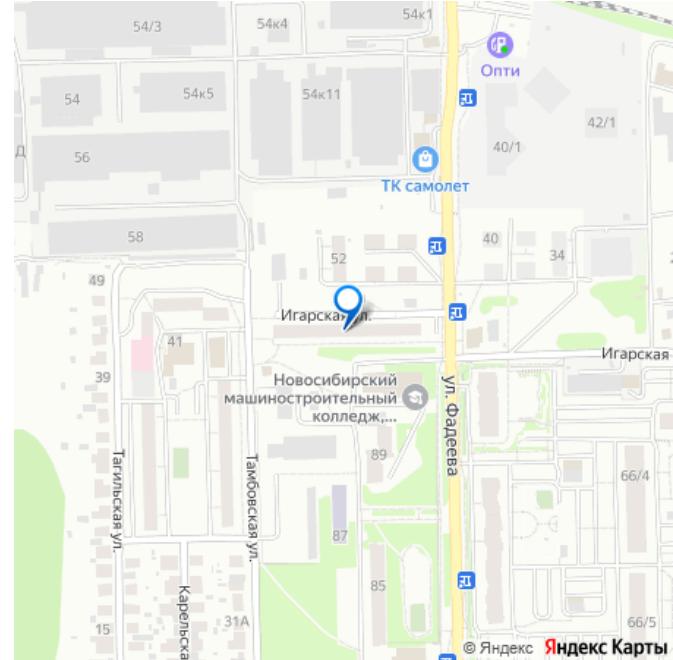
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286734>

067

Ольга Михайловна, ЖИЛФОНД

79365423029

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вы в поисках просторной квартиры для большой и дружной семьи? Тогда этот вариант именно для Вас! Предлагается теплая и уютная 4-х комнатная квартира на «удобном» восьмом этаже по цене 3-х комнатной! В квартире сделан ремонт: на стенах обои, на полу линолеум, хорошие межкомнатные двери, пластиковые окна. Стены ванной и санузла облицованы кафелем, установлены приборы учета водоснабжения. Лоджия и балкон застеклены, лоджия утепленная. Все комнаты изолированные, окна на две стороны. Чистый подъезд, хорошие соседи. Во дворе дома есть детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Вся инфраструктура развита: в шаговой доступности расположена школа 103 и детский сад «Калинка», поликлиника 29. Рядом гипермаркет «Лента», «Леруа мерлен», «Голден парк», «Ашан», «Большая медведица», «Посуда Центр», «Мария -ра» и транспортная остановка. Для людей ведущих активный образ жизни, находится ПКиО `Сосновый бор`, где расположен детский теннисный центр, волейбольный клуб, секции бокса и каратэ. Один взрослый собственник! Документы готовы к сделке. Вся мебель, за

исключением личных вещей остается
Покупателю! Звоните сейчас и приходите на
просмотр, Ваша квартира ждет вас! Рядом с
объектом находятся: 1 школа, 4 детских
сада, 9 продуктовых магазинов, 1 колледж.
Возможен обмен на вашу недвижимость.
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная
услуга для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV004054105130 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



