

Создано: 13.03.2025 в 07:42

Обновлено: 15.12.2025 в 09:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 30**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,  
30

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

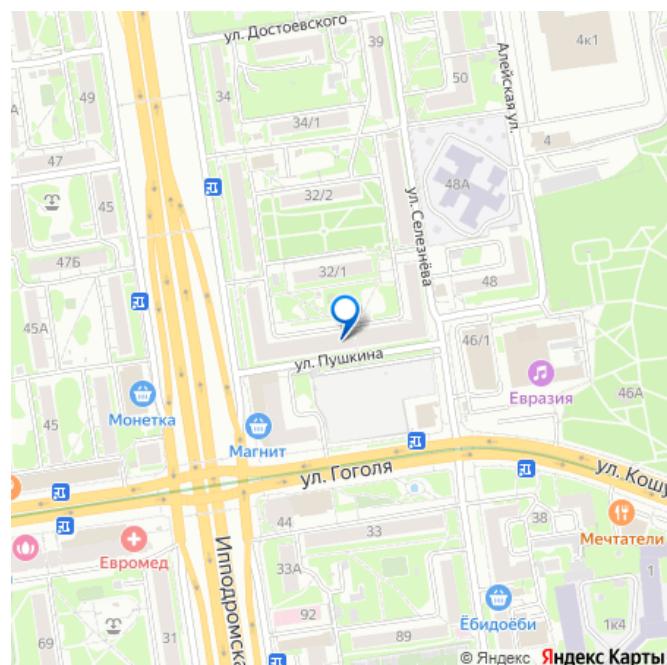
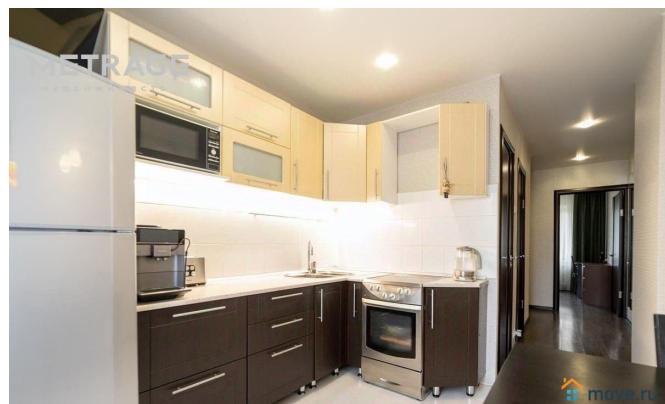
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274384>  
156

**Татьяна Валерьевна, METRAGE**

**79137251668**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

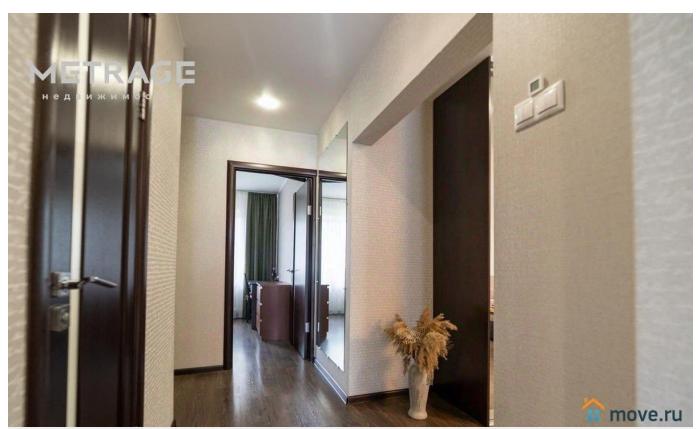
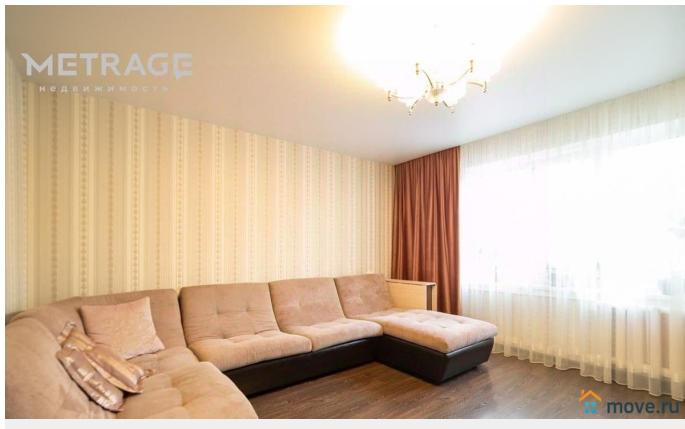
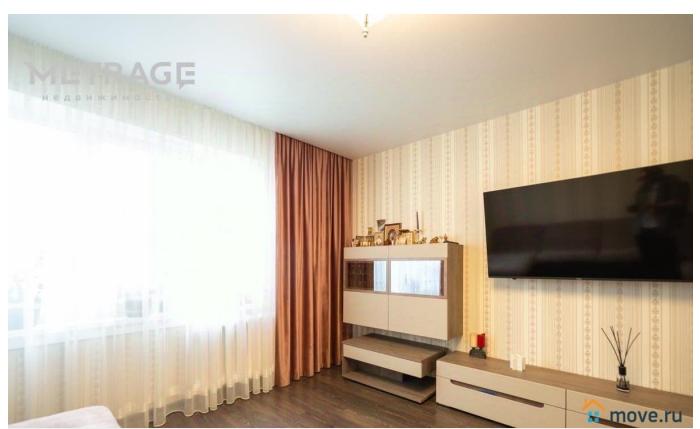
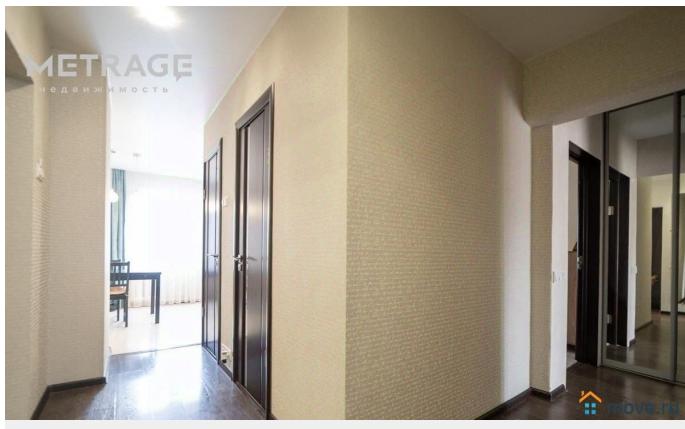
## **Описание**

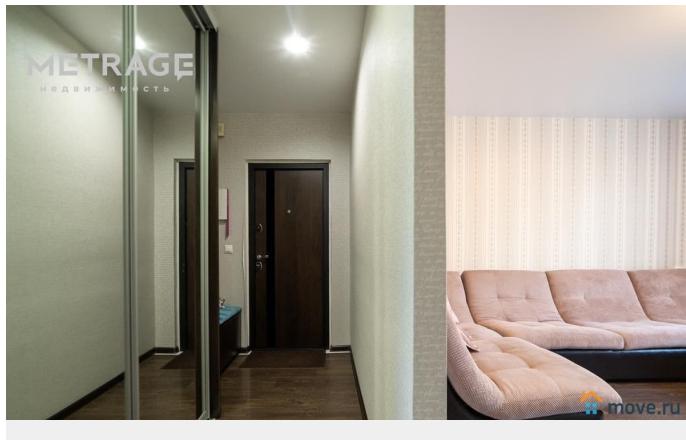
Арт. 25668 Предлагается к продаже четырёхкомнатная квартира со всеми изолированными комнатами в центре Ипподромского жилмассива. Окна в квартире выходят на две стороны. Просторная придомовая территория, своя баскетбольная и детские площадки. Квартира с качественным ремонтом . Стены выровнены, поклеены обои. Пол ровный, постелен ламинат, в кухне и в санузле плитка. Окна пластиковые. Сделаны теплые полы в санузле и на кухне. В санузле новая сантехника, отделка - керамогранит. В квартире при продаже остается вся встроенная мебель. Инфраструктура развитая, в шаговой доступности от дома несколько детских садов и школ, большое количество супермаркетов, аптек, отделений банков, развлекательных заведений.

Транспортная доступность отличная, в 100 метрах от дома - остановка общественного транспорта ДК Строитель и Ипподромская. До станции метро Маршала Покрышкина и Березовая роща 7-10 минут пешком.

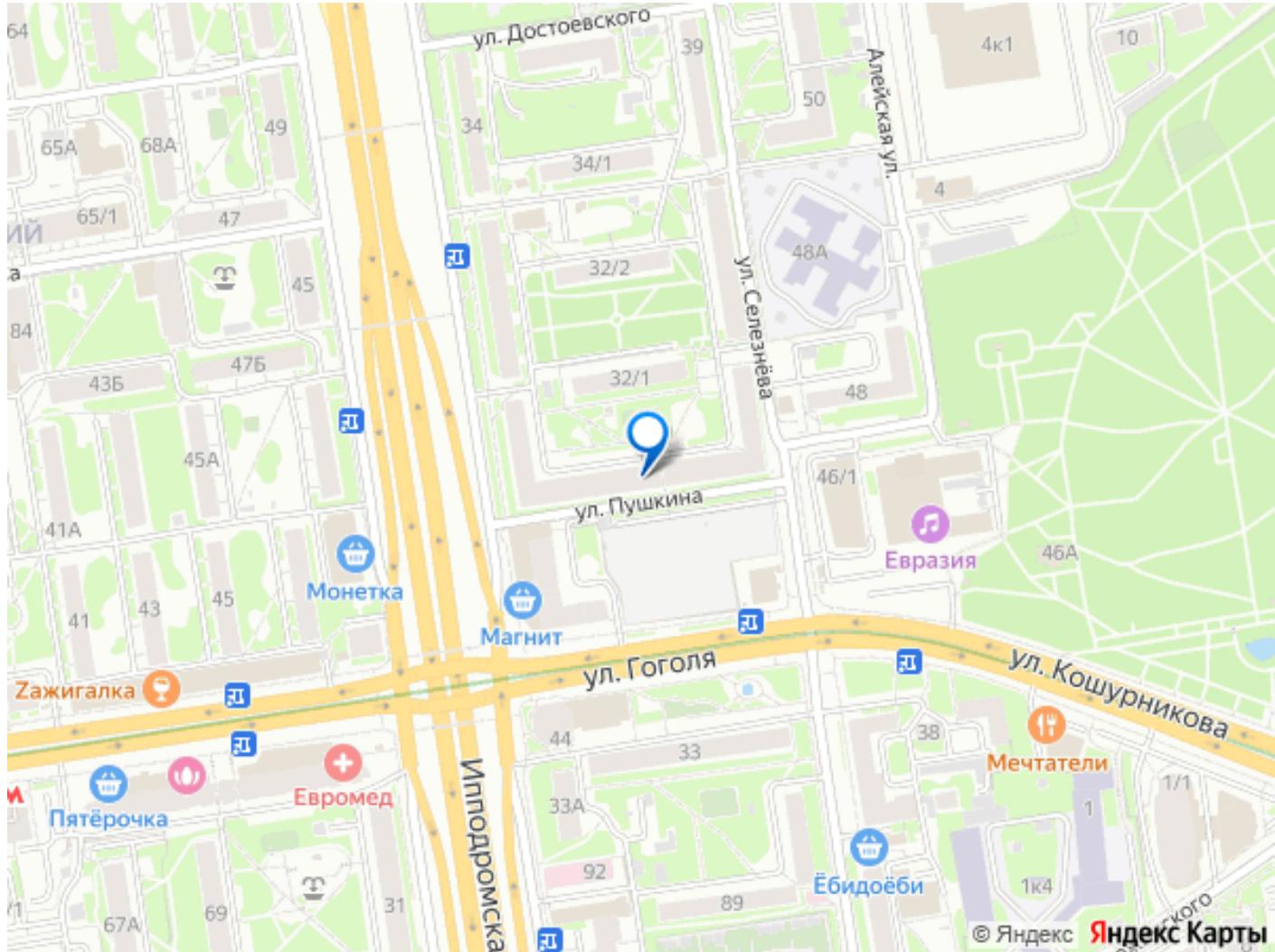
Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Подходит под любую форму расчета. Возможна покупка с использованием материнского капитала. Квалифицированная помощь в получении ипотечного решения.

Полный контроль юристом процесса сделки  
купли-продажи. Звоните! Просмотр по  
договоренности.. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России