

Создано: 15.11.2025 в 07:21

Обновлено: 15.11.2025 в 08:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 3

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

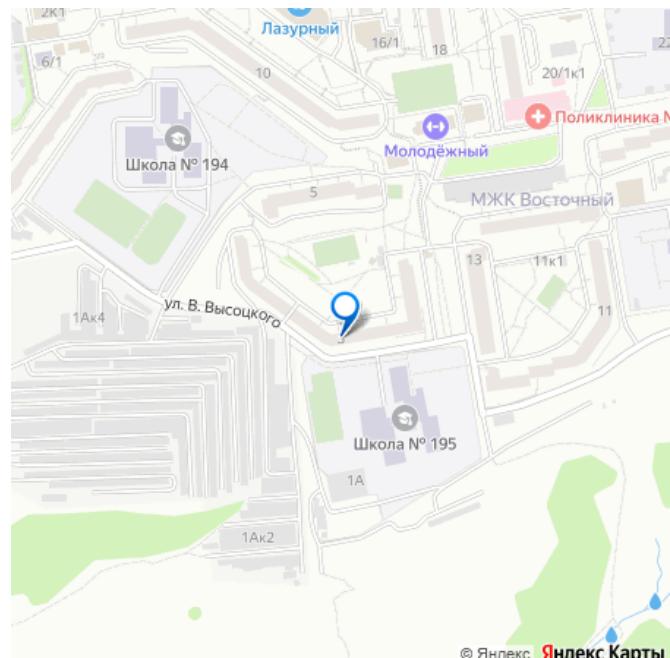
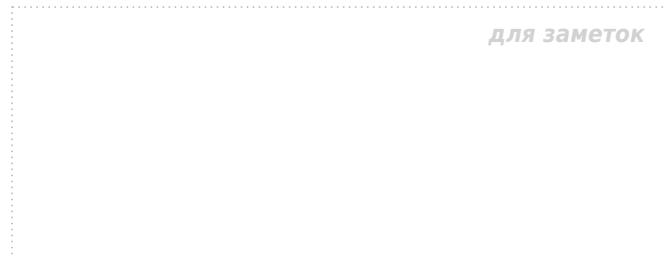
2 лоджии

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>  
383

**Grand Location, Grand Location**

**79134729356, 7983135  
1940**



Покупка в ипотеку

да

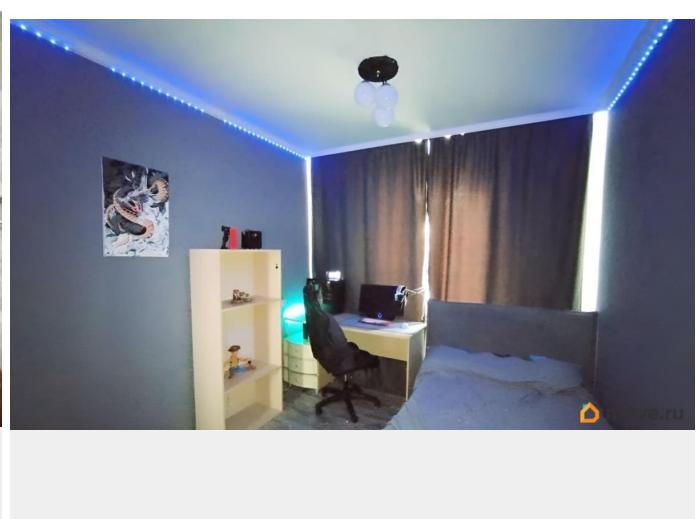
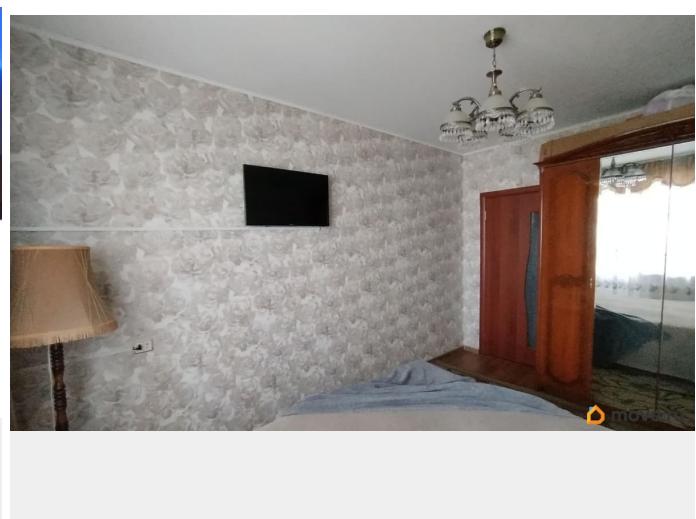
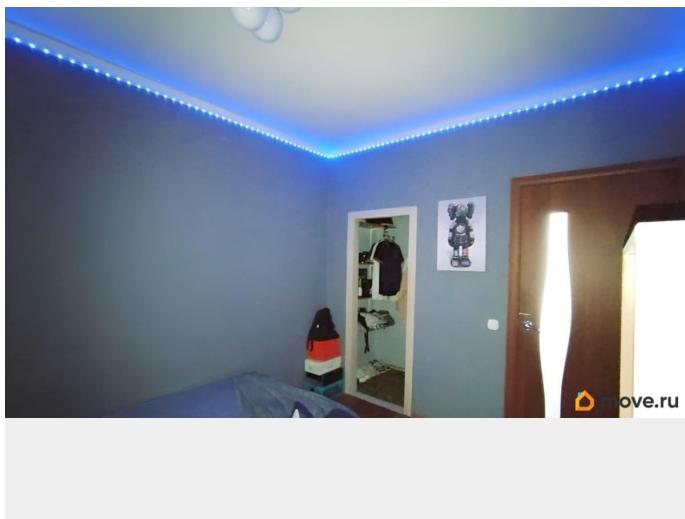
возможна ипотека, лифт, парковка

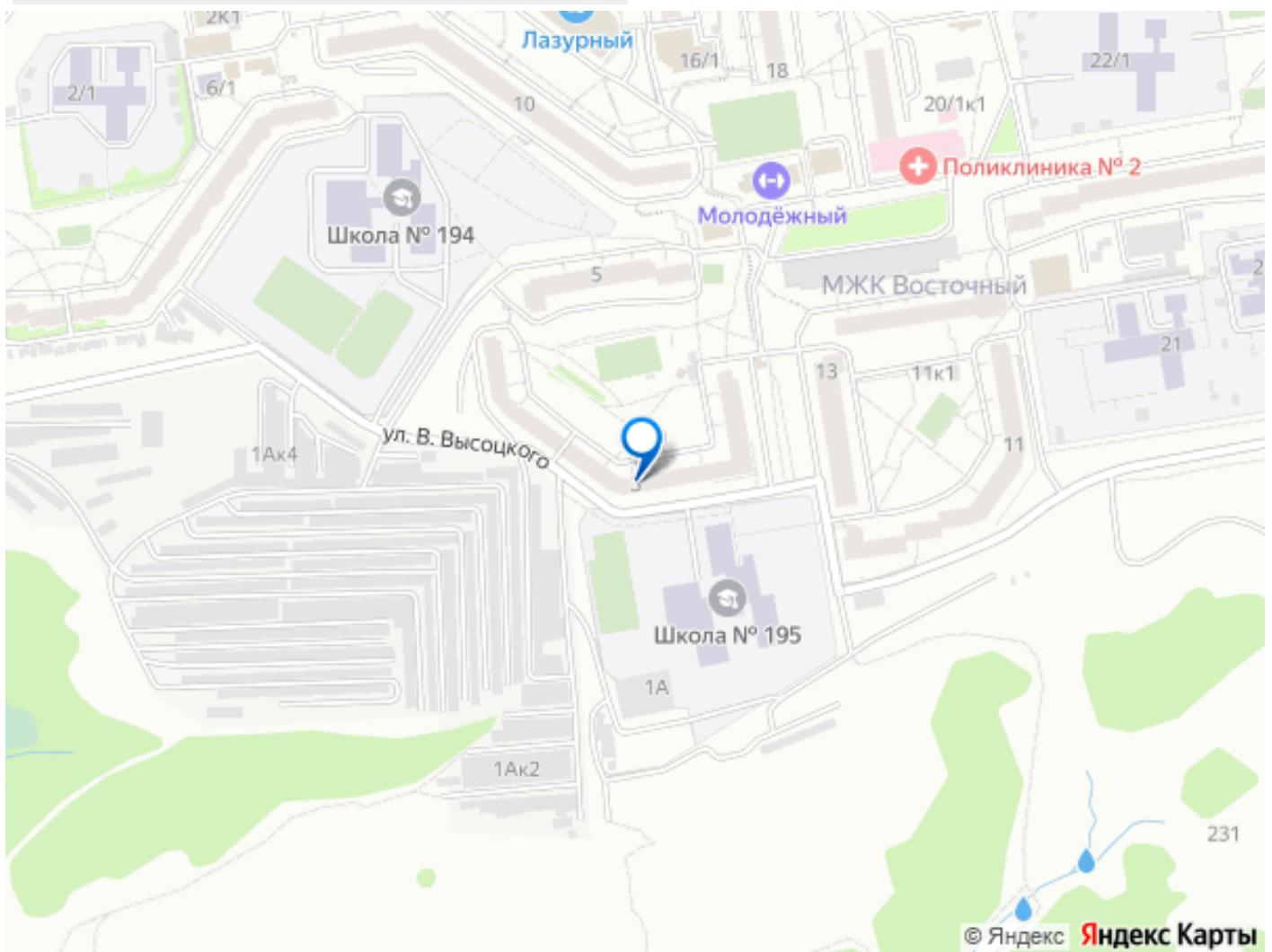
## Описание

Продается уютная четырёхкомнатная квартира в Новосибирске, на улице В. Высоцкого, дом 3. Общая площадь квартиры составляет 77,4 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 1989 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира в хорошем состоянии, в комнатах сделан качественный ремонт. Просторная кухня площадью 9 кв. м позволяет комфортно готовить и принимать гостей. В квартире есть две лоджии, куда можно выйти, чтобы насладиться свежим воздухом. Санузел раздельный, что удобно для семейного проживания. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и техника. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко передвигаться даже с коляской. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: поблизости расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Золотая Нива» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Условия сделки прозрачные. Квартира без обременений, ипотека возможна. Все

документы готовы к сделке, собственник один. Возможна регистрация сделки в короткие сроки. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы убедиться в ее достоинствах лично. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы и показать квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России