

Создано: 21.10.2025 в 16:22

Обновлено: 17.12.2025 в 18:15

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 261

**10 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 261

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

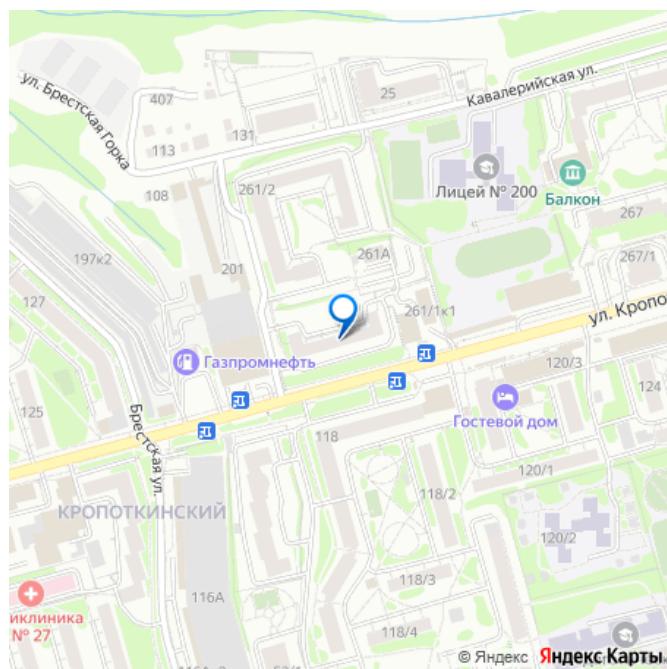
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
709

Галина Анатольевна, ЖИЛФОНД

**79861245410**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

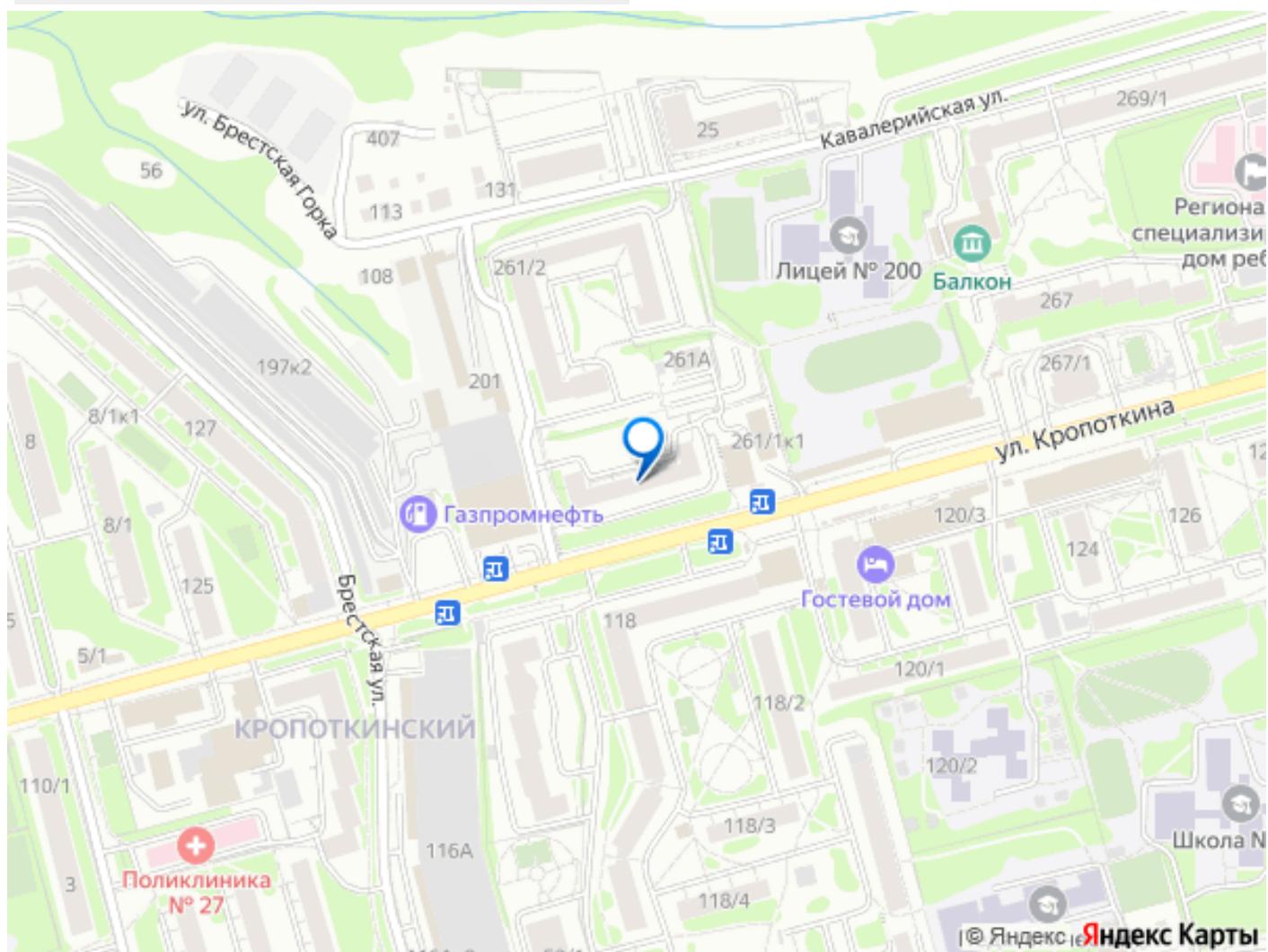
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже просторная, уютная, теплая квартира в доме улучшенной планировки 2004 года постройки. Закрытая придомовая территория, видеонаблюдение, для жильцов парковка на территории и охраняемая стоянка рядом с домом. Возле дома лицей 200, один из лучших в городе, в шаговой доступности школы, детские сады и супермаркеты, а также остановки общественного транспорта. метро. Квартира просторная с большой кухней, комнаты изолированные. Окна выходят на три стороны, имеется большой застекленный балкон, на кухне и в санузлах пол с подогревом, натяжные потолки. Новому покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, мебель по договоренности. Перепланировок не было, более пяти лет в собственности. Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV004054104328 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России