

Создано: 09.10.2025 в 09:15

Обновлено: 10.12.2025 в 09:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Оловозаводская, 1/2**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Оловозаводская, 1/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

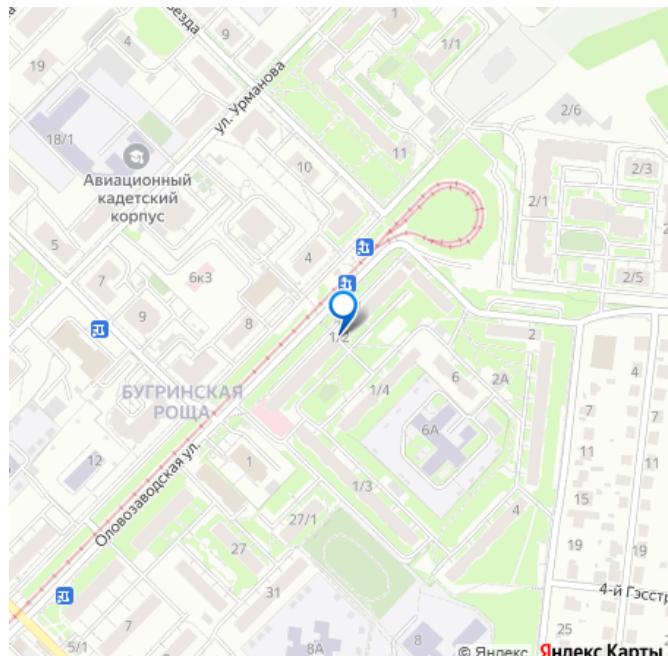
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285573>
929

Кристина Киселева, РайоныКварталы
79139528942

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

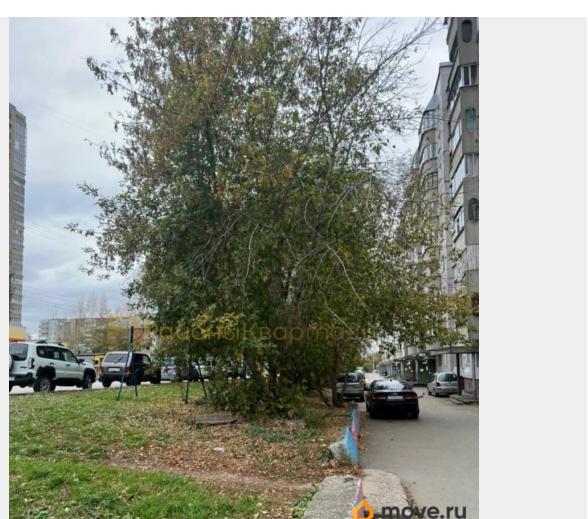
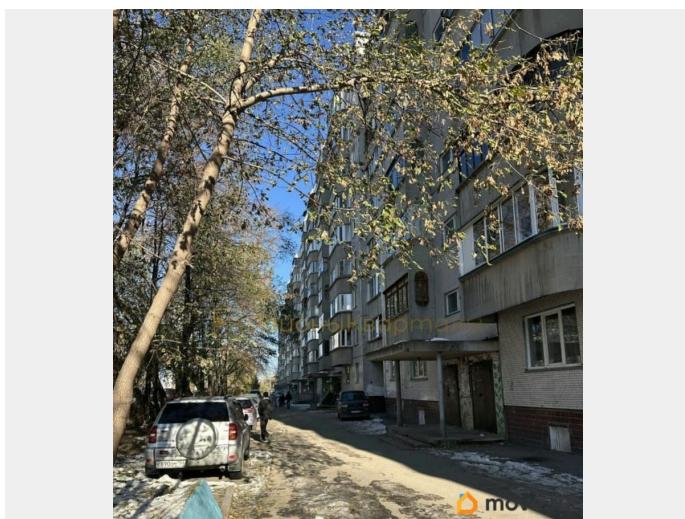
возможна ипотека, лифт

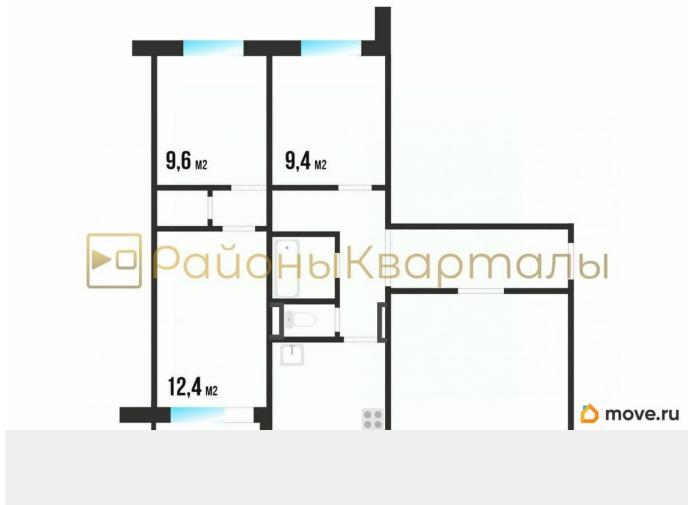
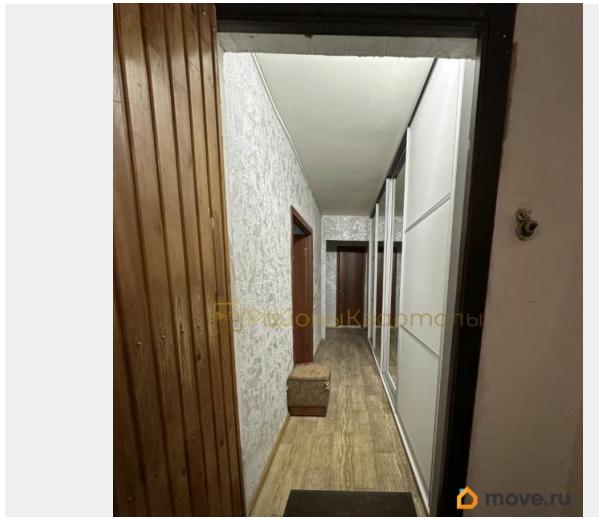
Описание

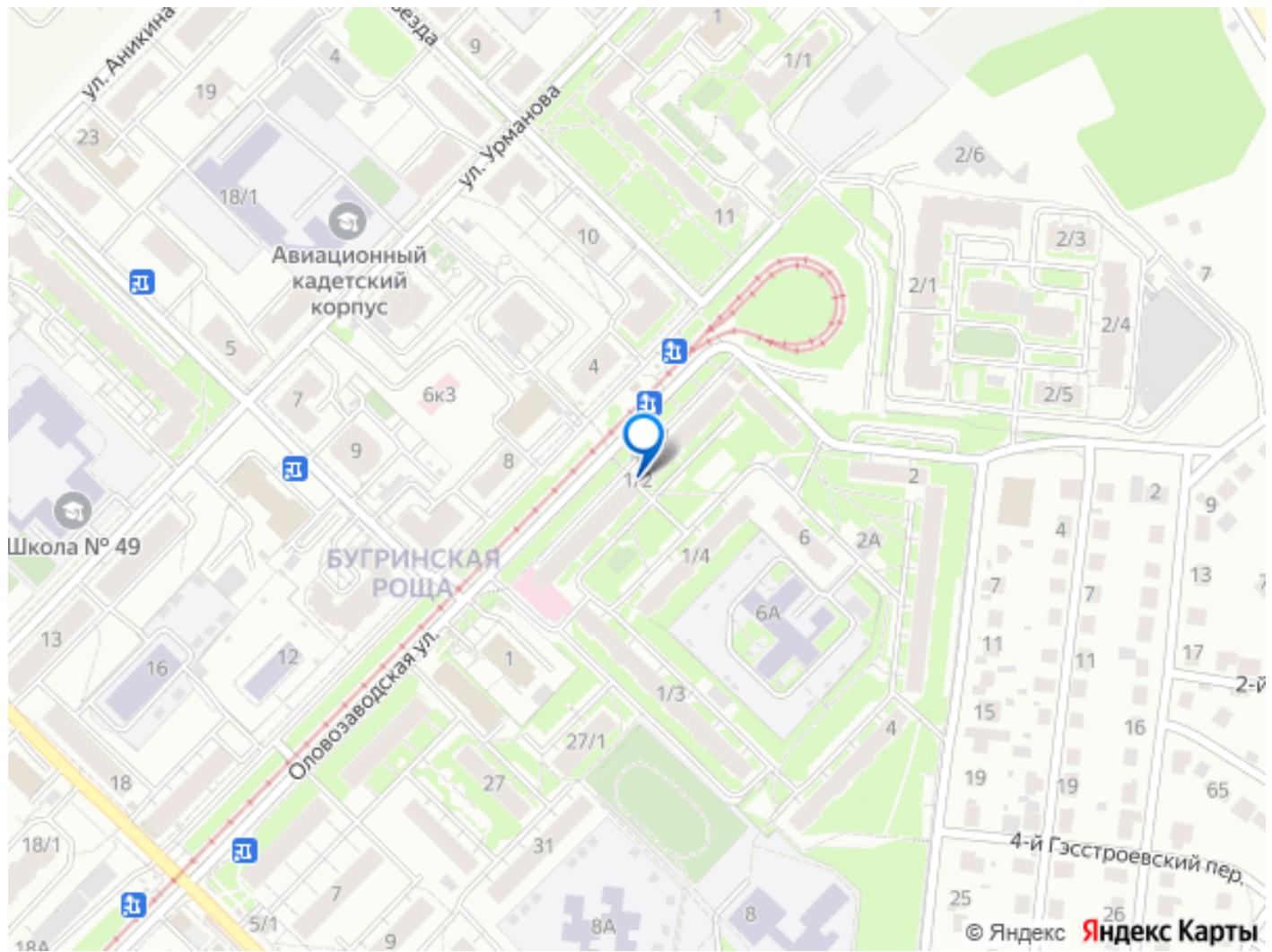
Арт. 119328249 Продаётся просторная и светлая 4-комнатная квартира улучшенной планировки в панельном доме. Это не просто квартира, а готовое решение для комфортной жизни вашей семьи в одном из лучших районов города! О квартире: Общая площадь: 77,3 м², жилая: 50 м² — ощущение простора гарантировано! Этаж: 2-й этаж 9-этажного дома. Планировка: Улучшенная, раздельный санузел. Балкон/лоджия: Большой застеклённый балкон и компактная открытая лоджия. Состояние: В двух комнатах сделан хороший ремонт, остальные комнаты, санузел и ванная ждут вашего дизайнераского решения — идеальный шанс создать интерьер своей мечты без переплаты!

Отопление: Центральное. Великолепная транспортная доступность Прямо у дома — конечная остановка трамвая! Это значит быстрая дорога до метро без пробок всего за 20 минут и всегда есть место. Множество автобусных маршрутов во все стороны города. С транспортом здесь полный порядок! Вся инфраструктура — в шаговой доступности: Для детей и семьи: Целых 4 детских сада, 2 школы, поликлиника, 2

школы искусств и множество детских кружков на любой вкус. Для повседневных нужд (в 2-х минутах ходьбы!): Продуктовые («Мария-Ра», «Пятёрочка», «Ярче», «Монетка»), пункты выдачи (Ozon, Wildberries, СДЭК, Boxberry) и круглосуточная доставка. Для шопинга и развлечений: Огромный ТЦ «Мега» всего в 15 минутах неспешной прогулки! Главное преимущество — гармония природы и комфорта! Квартира находится в чудесном месте, утопающем в зелени. Во дворе — своя мини-арена для активной жизни: Детские и спортивные площадки. Поля для мини-футбола и баскетбола. Тренажёры. А в 10 минутах ходьбы — прекрасный парк «Бугринская роща» с аттракционами, новой детской площадкой и уютной кофейней с потрясающим кофе. И благоустроенный пляж с зонами для переодевания и отдыха. А зимой в парке организуют каток и прокат коньков и лыж. Так же, есть большая горка для катания на плюшках. И все это в 10 минутах ходьбы от вашего дома! Здесь есть всё: и душевный покой, и все городские удобства прямо под рукой. Идеально для семьи! Это готовая история для вашей счастливой жизни! Цена снижена до конца месяца, пока не продан интересующий объект. Дополнительно взимается плата с покупателя - 2%







Move.ru - вся недвижимость России