

Создано: 13.12.2025 в 15:50

Обновлено: 18.12.2025 в 12:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Селезнева, 48**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Селезнева, 48

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Селезнева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

76.7 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

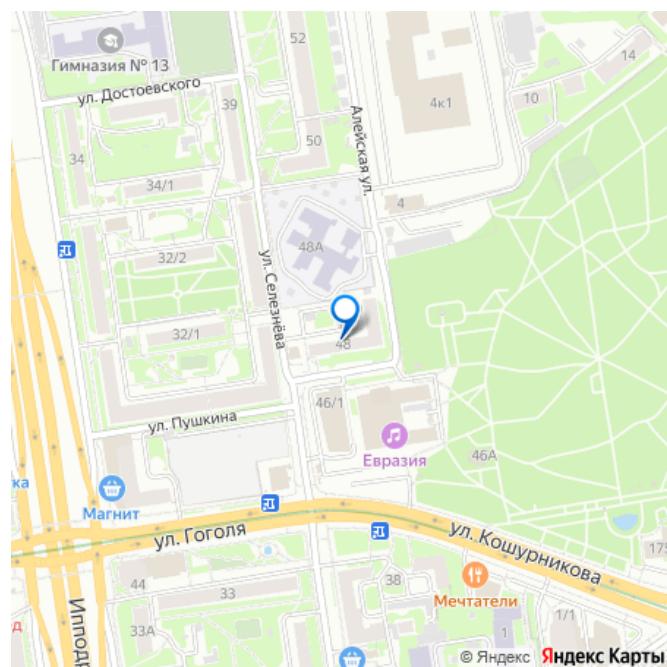
Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>
143

**Татьяна Сергеевна Чередниченко,
Этажи**

79137950226

для заметок

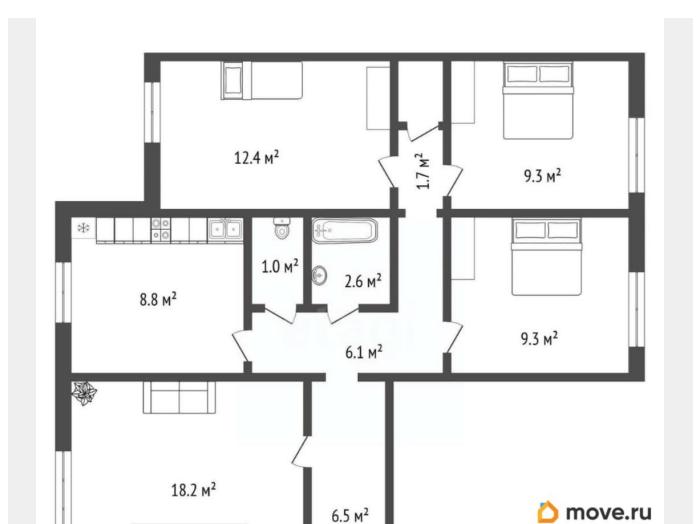
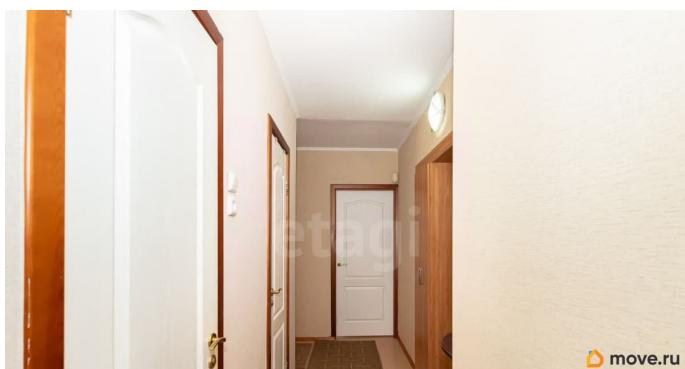


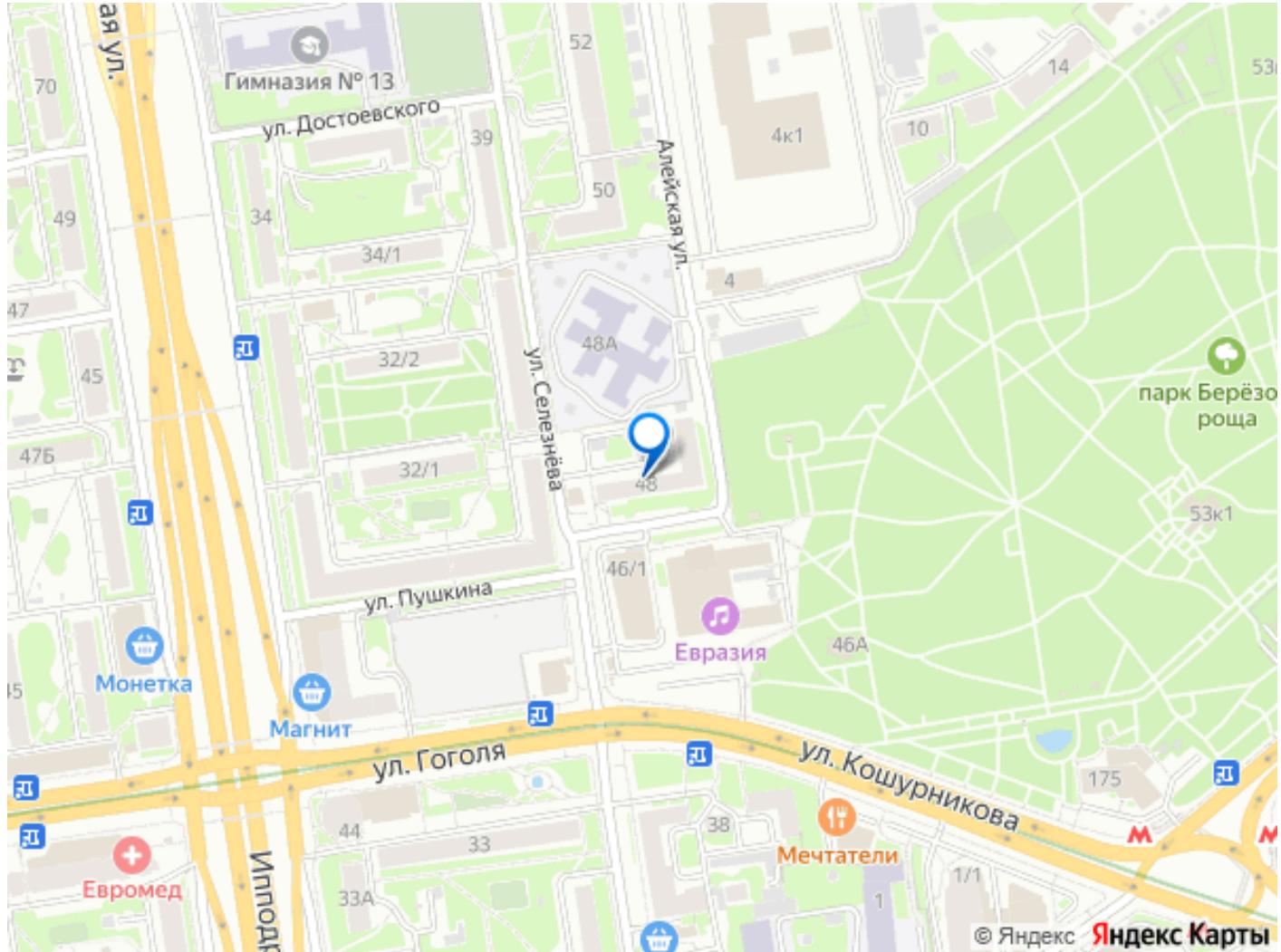
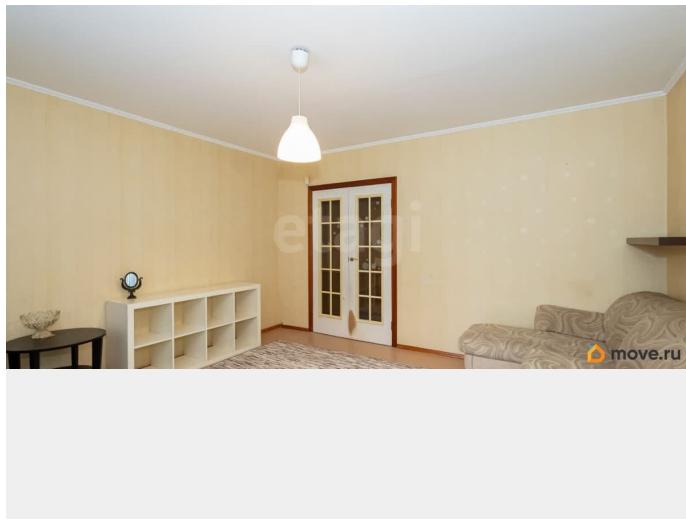
возможна ипотека, лифт

Описание

В свободной продаже отличная семейная квартира с ремонтом около метро. О ЛОКАЦИИ: в ближайшем пешем доступе станции метро «Березовая Роща» и «Маршала Покрышкина», несколько крупных транспортных магистралей, благодаря которым можно легко и быстро добраться в любую точку города. Уютный зеленый парк «Березовая Роща»- для летних и зимних прогулок и развлечений прямо под окнами, ККК Евразия (секции для детей и взрослых, концерты и культурные мероприятия), храм, спортивные залы, магазины, аптеки, поликлиника, остановка транспорта - все, чтобы ваша жизнь тут была максимально комфортной. Детский сад 484 (один из лучших садов в городе) прямо во дворе дома! Рядом 2 сильные гимназии (13 им Быкова и 15 Содружество). При этом сам дом находится в удалении от шумных дорог, уютный двор с шлагбаумом- тишина и спокойствие в самом сердце города. О КВАРТИРЕ: 4 полноценные изолированные комнаты и отдельная кухня, большой зал, окна на обе стороны дома (2 окна выходят прямо на рощу), приватная зона отделена от общей - мечта для большой семьи. Квартира тёплая, уютная, с хорошей энергетикой, на полу свежее деревянное покрытие, высокие потолки. Новым владельцам останется практически вся мебель и техника, что есть на фото, в хорошем состоянии - можно заносить и расставлять свои вещи. ПО ДОКУМЕНТАМ: взрослый собственник, без нюансов, быстрый выход на сделку. Звоните,

отвечу на все вопросы, оперативно
организую показ. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 141963 Номер в базе: 10595082





Move.ru - вся недвижимость России