

Создано: 30.09.2025 в 12:24

Обновлено: 17.12.2025 в 18:43

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Карла Либкнехта, 94

**12 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Карла  
Либкнехта, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

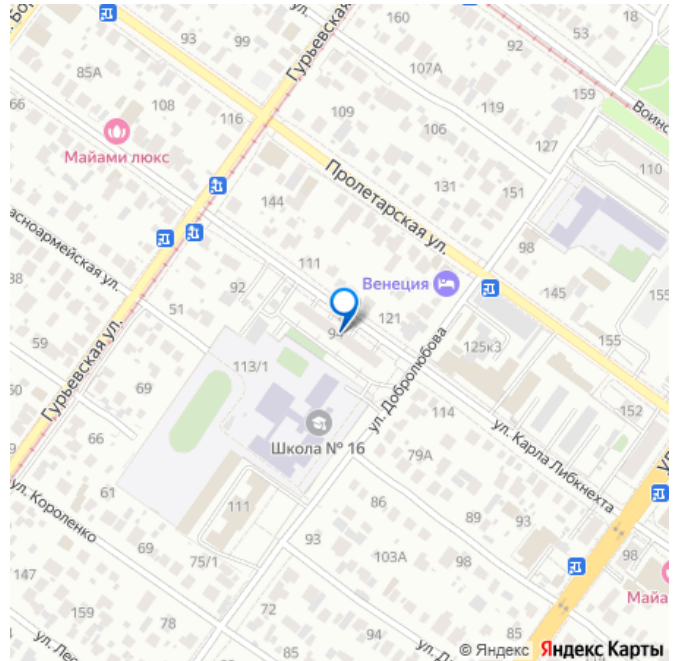
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285389099>

**Никита Сергеевич, ЖИЛФОНД**  
**79820798898**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира для большой семьи, расположенная на комфортном 6 этаже 10-этажного дома по адресу ул. Карла Либкнехта, 94. Общая площадь квартиры 77 кв. м. Удачная планировка РАСПАШОНКА окна выходят на две стороны, во двор и на улицу, благодаря чему квартира хорошо проветривается и всегда наполнена свежим воздухом. Комнаты правильной квадратной формы, что создает ощущение простора и позволяет легко расставить мебель. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием надежных материалов. На полу хороший ламинат, в каждой комнате установлены пластиковые окна, обеспечивающие теплоизоляцию и тишину. Новая сантехника и современные радиаторы создают комфорт в любое время года. Для безопасности установлена исправная охранная сигнализация, а новый кондиционер поддерживает приятный микроклимат в жаркую погоду. Кухня оборудована всей необходимой техникой, которая остается по договорённости. Мебель также может быть оставлена новым

владельцам квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений. Балконы остеклены, один из них утеплён и обшит, отлично подходит как для отдыха, так и для хранения. Расположение максимально удобное для семей с детьми! Вам не придется думать о долгих и утомительных поездках в учебные заведения всё самое важное находится в шаговой доступности: - Школа 16 с бассейном, которая недавно открылась после капитального ремонта. - Новосибирский городской педагогический лицей имени А.С. Пушкина с высоким уровнем преподавания. - А также детский сад, что делает локацию невероятно удобной для жителей с маленькими детьми. Дом после капитального ремонта: чистые, ухоженные подъезды, новый современный лифт, аккуратная придомовая территория. Район отличается удобством и комфортом здесь всё под рукой: школа 16, педагогический лицей, детский сад 504, магазины Мария-Ра и Быстроном, аптеки и отделения банков. В пешей доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к центру города всего 510 минут на машине или автобусе. Документы готовы к сделке. Подходит под любые формы расчёта: ипотека, материнский капитал, военная ипотека и другие программы. Это предложение объединяет всё, что важно для комфортной семейной жизни: простор, тишину, удобство, безопасность и отличное расположение. Звоните организуем просмотр этой уютной и по-настоящему готовой к жизни квартиры в одном из лучших районов Новосибирска! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105560 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Ци





