

Создано: 18.12.2025 в 11:35

Обновлено: 19.12.2025 в 18:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
Ударная улица, 31

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 31

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

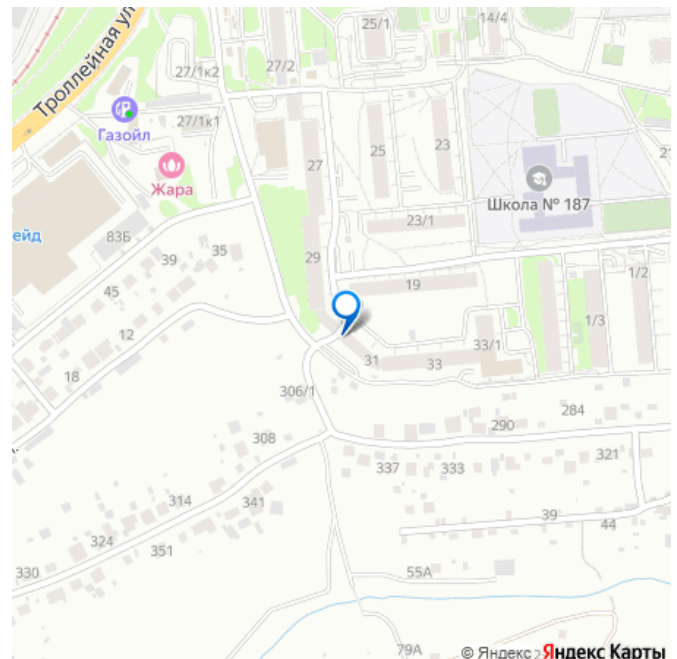
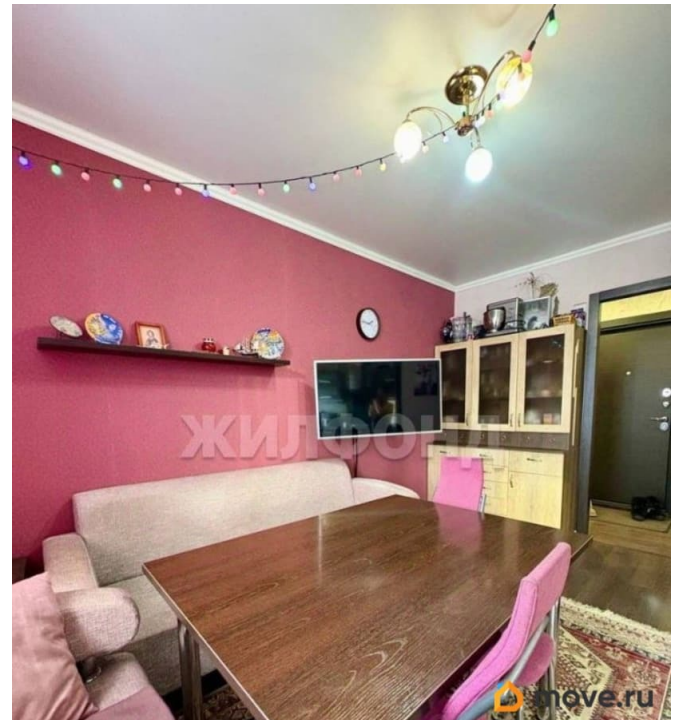
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523879>

**Надежда Константиновна, ЖИЛФОНД**  
**79390419613**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

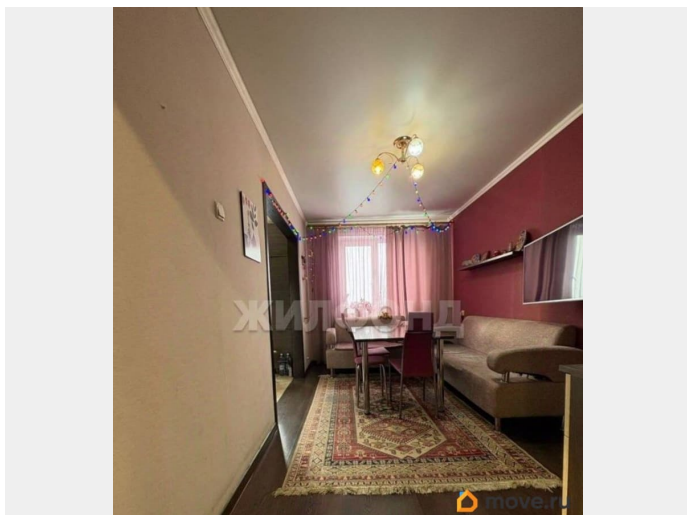
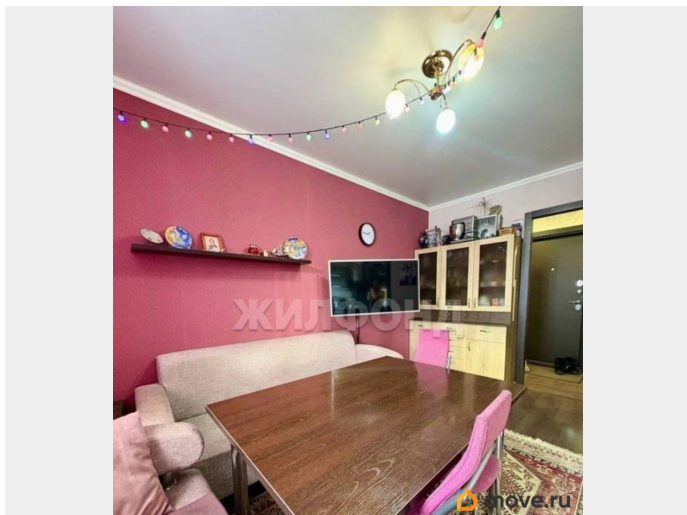
да

возможна ипотека, лифт, парковка

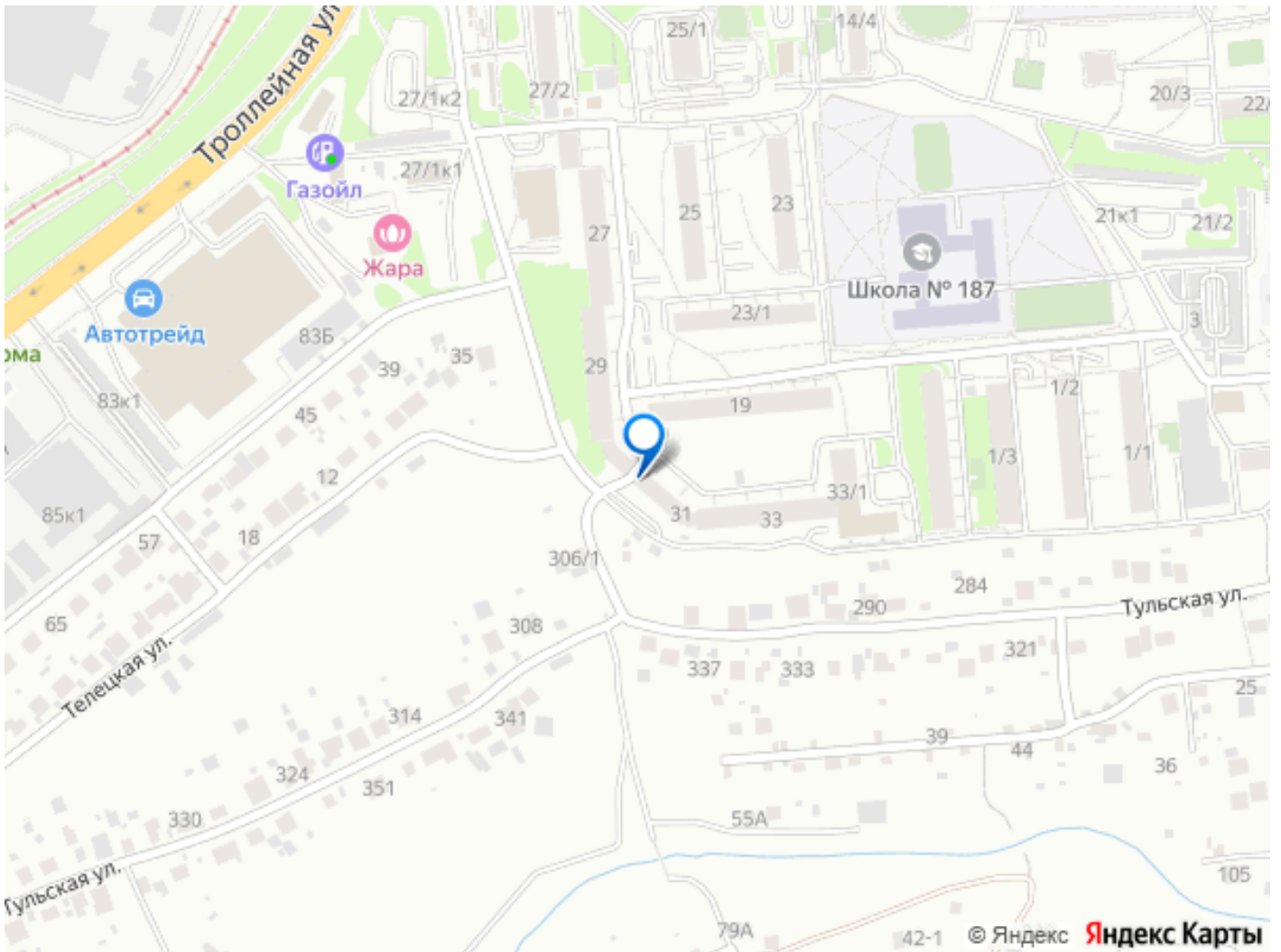
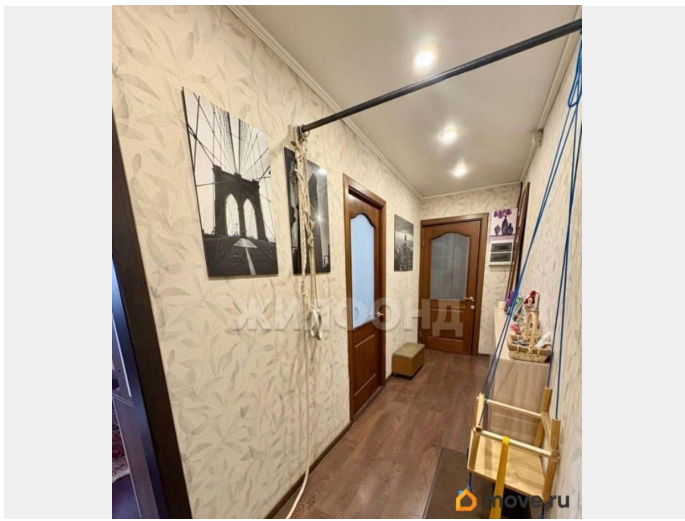
## Описание

Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: \* Детские сады \* Школы \* Поликлиники \* Магазины и супермаркеты \* Торговые центры \* Парки и скверы \* Остановки общественного транспорта Район тихий и спокойный, идеально подходит для семей с детьми. Вблизи дома есть детские площадки и зоны отдыха. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. В квартире выполнен качественный ремонт. Все комнаты просторные и светлые, с хорошей звукоизоляцией. Кухня оборудована современной бытовой техникой. Санузел отдельный. Есть балкон с видом во двор. Более подробная информация по запросу. Рассмотрим варианты обмена. Возможность приобретения в ипотеку. Объявление отредактировано и соответствует требованиям: более 800 знаков, описание инфраструктуры, отсутствие номеров телефонов, чистого текста, отсутствие разметки. Убраны лишние знаки препинания. Отлично! Спасибо. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105669 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России