

Создано: 18.11.2025 в 07:32

Обновлено: 18.11.2025 в 06:23

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 69**

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,

69

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

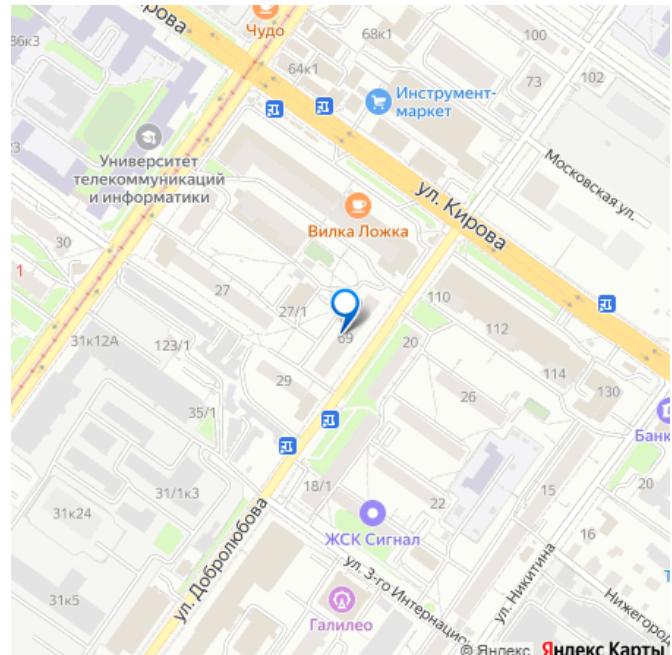
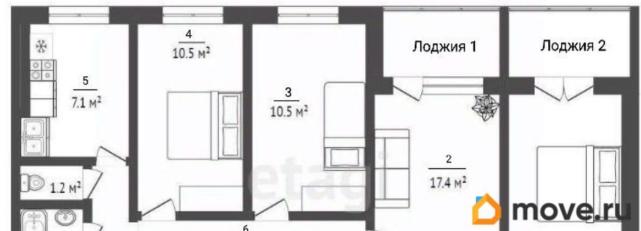
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>
713

Собственник

**79137218307, 7913472
5281**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

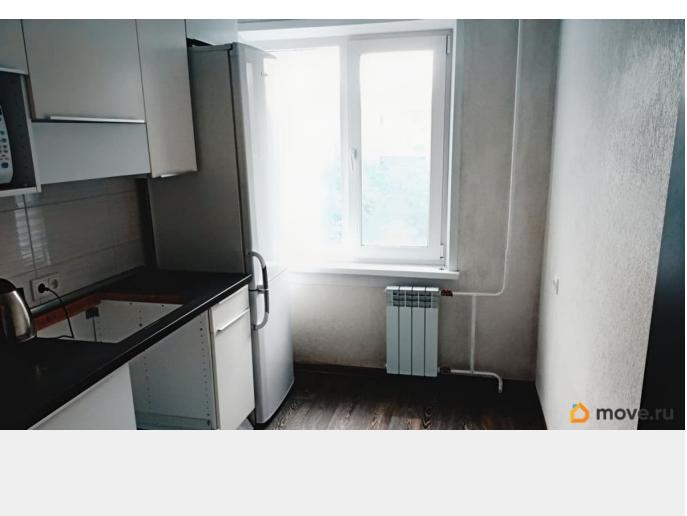
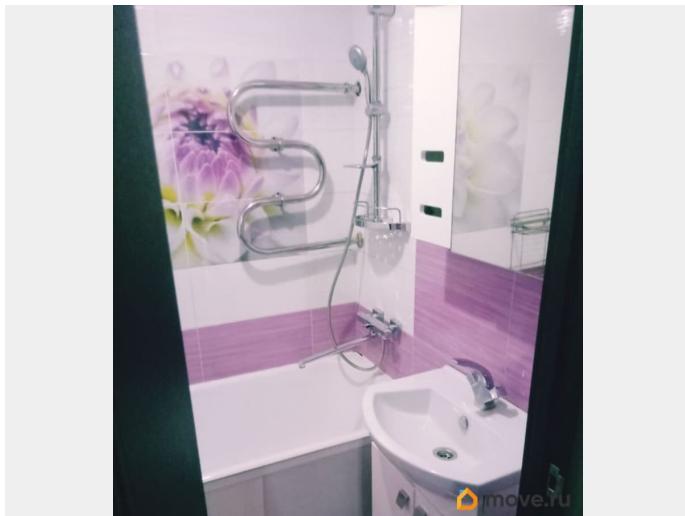
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

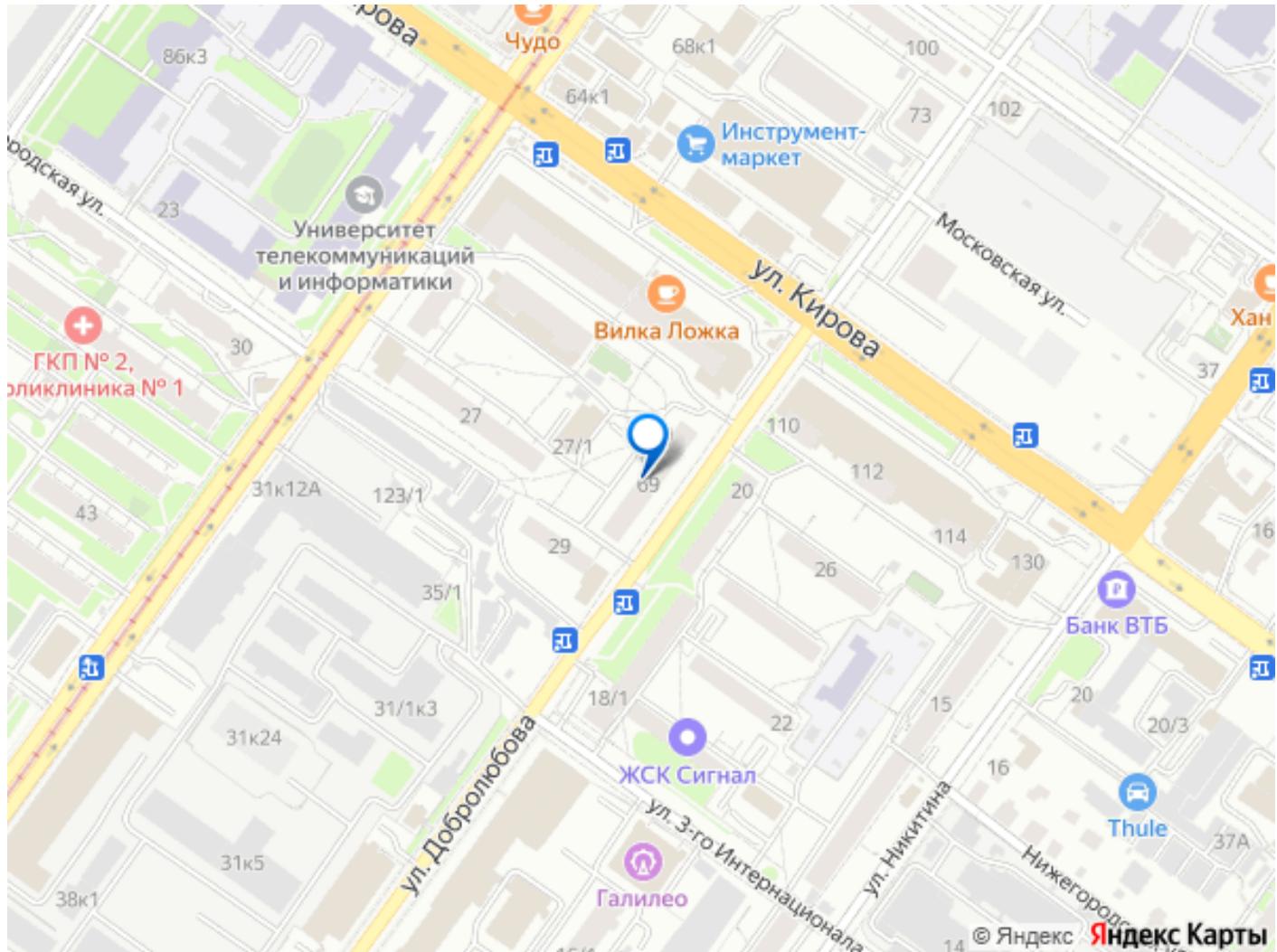
Удобное месторасположение: рядом магазины, 3 школы, 2 лицея, 5 детских садов, университеты СИБГУТИ и НГАСУ, больница, детская поликлиника. В шаговой доступности две станции метро, остановка транспорта, электричка и даже речной вокзал - отличная транспортная развязка в любое направление. Двор большой, всегда есть парковочные места. Ремонт качественный, произведена новая разводка труб в ванной и кухне, поменяны радиаторы отопления, электропроводки. Окна пластиковые, во всей квартире. Натяжные потолки. В квартире две большие застеклённые лоджии (лоджии в метраже не учтены, по документам площадь 70.4. Можно объединить лоджию с комнатой, получится достаточно много доп пространства) Из комфорта: совсем рядом благоустроенная набережная Оби (классно бегать по утрам, вечером приятно прогуляться, зайти на гастро-площадку, часто проводятся городские праздники, выступления артистов), парк чудес Галилео, Иллюзорро, продуктовые магазины (Spar, Пятерочка, Ярче!, Мария-Ра...), DNS, спортивные заведения и еще много другого.

Комиссии за покупку нет. Агентствам прошу
не звонить - мы уже работаем с риэлтором





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России