

Создано: 18.11.2025 в 07:32

Обновлено: 18.11.2025 в 06:23

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Добролюбова, 69

8 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова,  
69

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

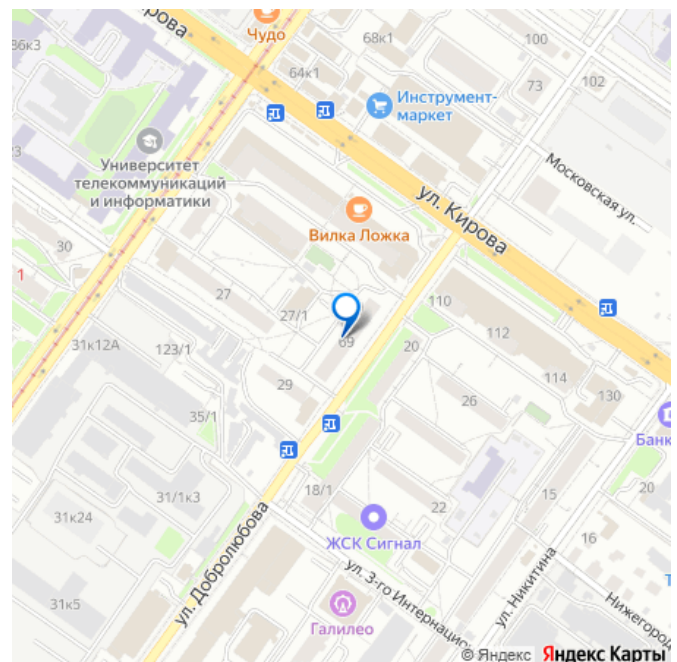
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669713>

Собственник

79137218307, 79134725281

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

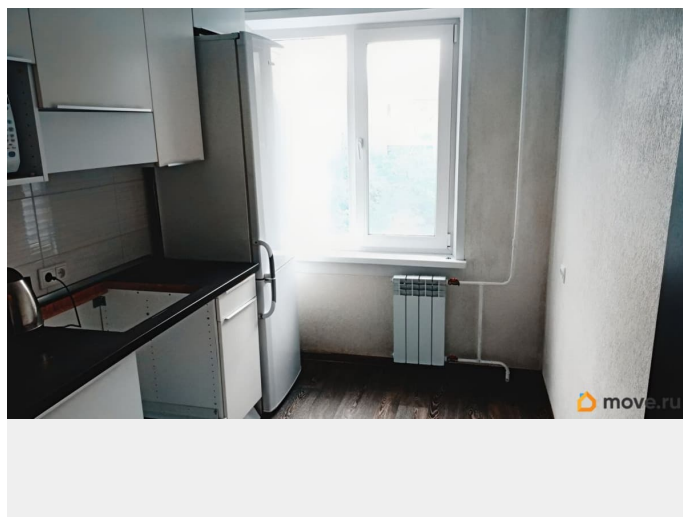
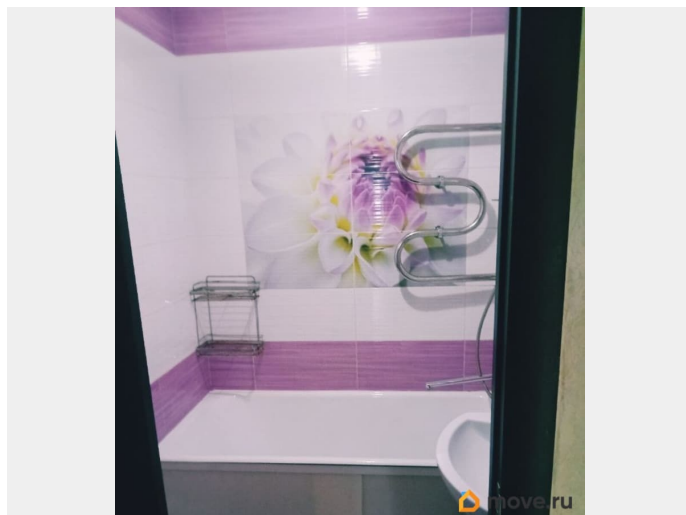
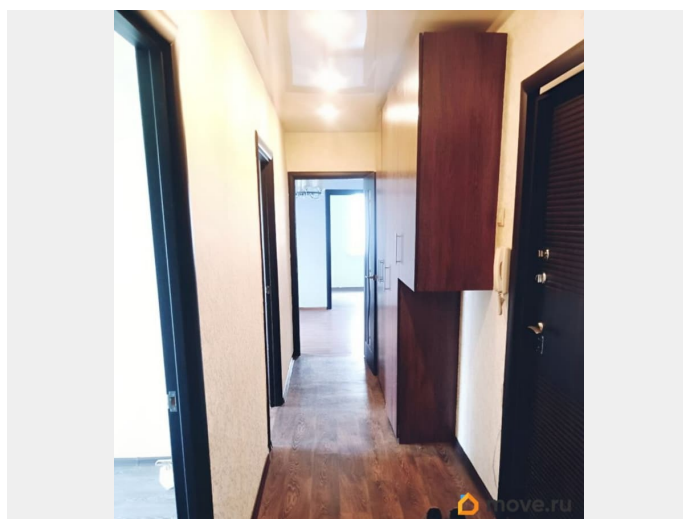
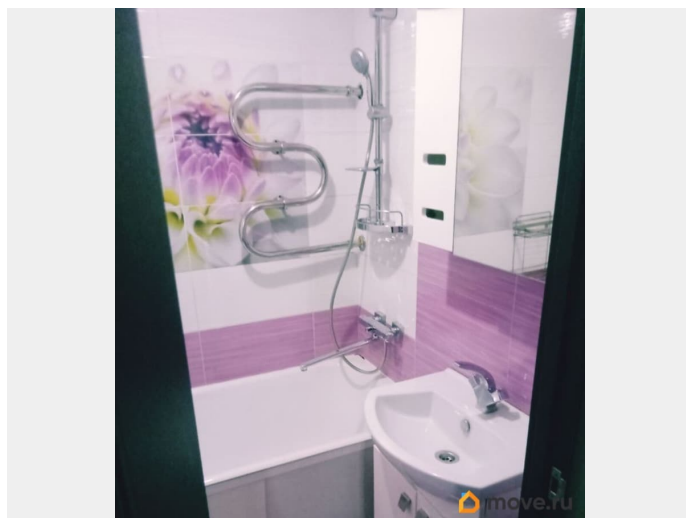
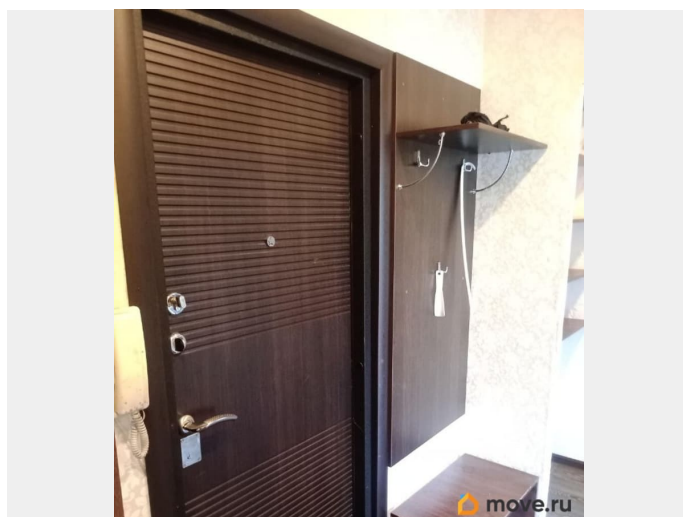
да

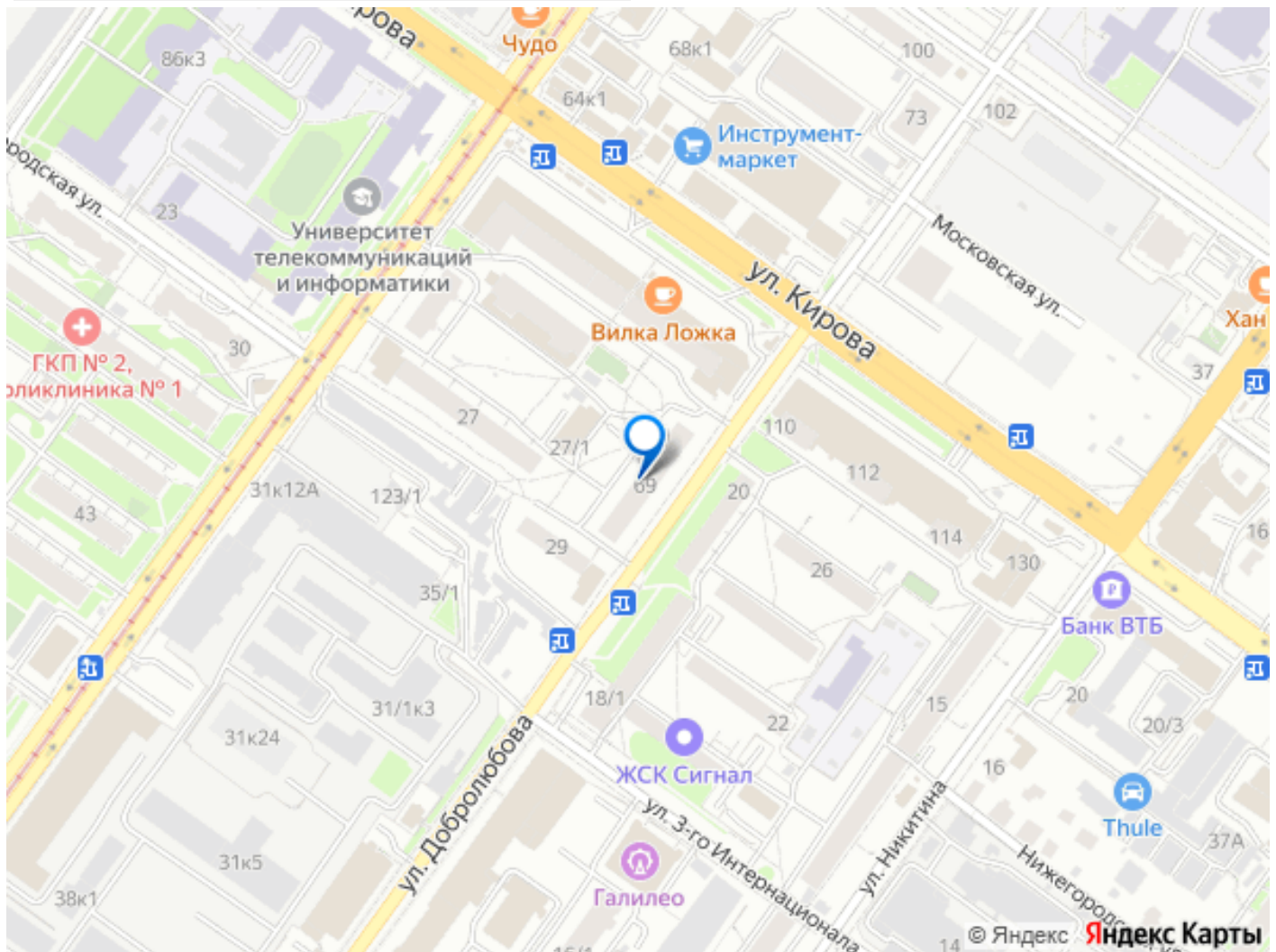
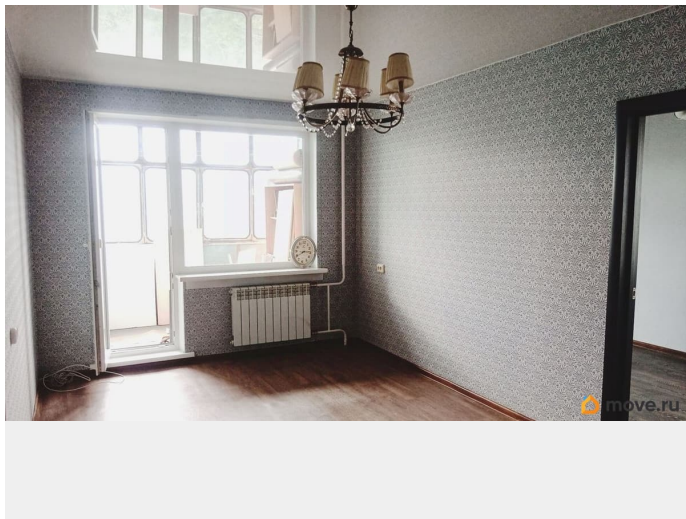
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Удобное месторасположение: рядом магазины, 3 школы, 2 лицея, 5 детских садов, университеты СИБГУТИ и НГАСУ, больница, детская поликлиника. В шаговой доступности две станции метро, остановка транспорта, электричка и даже речной вокзал - отличная транспортная развязка в любое направление. Двор большой, всегда есть парковочные места. Ремонт качественный, произведена новая разводка труб в ванной и кухне, поменяны радиаторы отопления, электропроводки. Окна пластиковые, во всей квартире. Натяжные потолки. В квартире две большие застеклённые лоджии (лоджии в метраже не учтены, по документам площадь 70.4. Можно объединить лоджию с комнатой, получится достаточно много дополнительного пространства) Из комфорта: совсем рядом благоустроенная набережная Оби (классно бегать по утрам, вечером приятно прогуляться, зайти на гастро-площадку, часто проводятся городские праздники, выступления артистов), парк чудес Галилео, Иллюзорро, продуктовые магазины (Spaг, Пятёрочка, Ярче!, Мария-Ра...), DNS, спортивные заведения и еще много другого.

Комиссии за покупку нет. Агентствам прошу  
не звонить - мы уже работаем с риэлтором





Move.ru - вся недвижимость России