

Создано: 24.11.2024 в 16:30

Обновлено: 07.11.2025 в 12:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 130**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 130

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

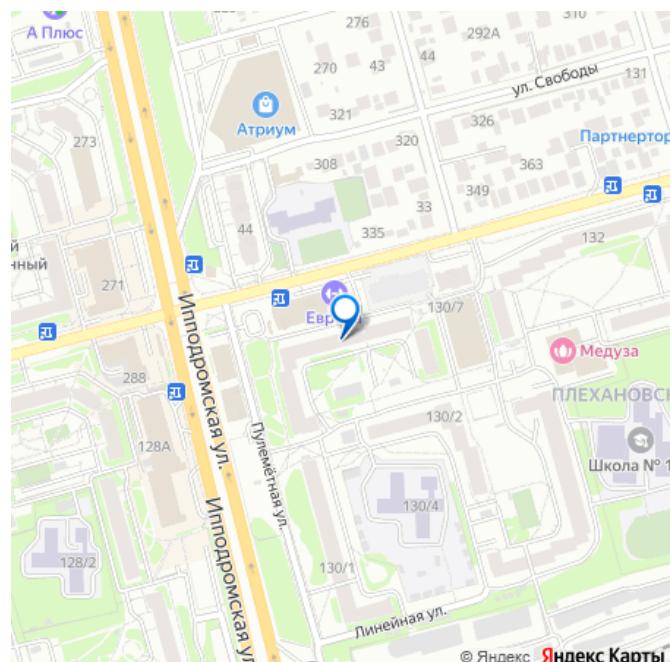
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286430>  
308

**Собственник**

**79139527367, 7913752  
6012**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

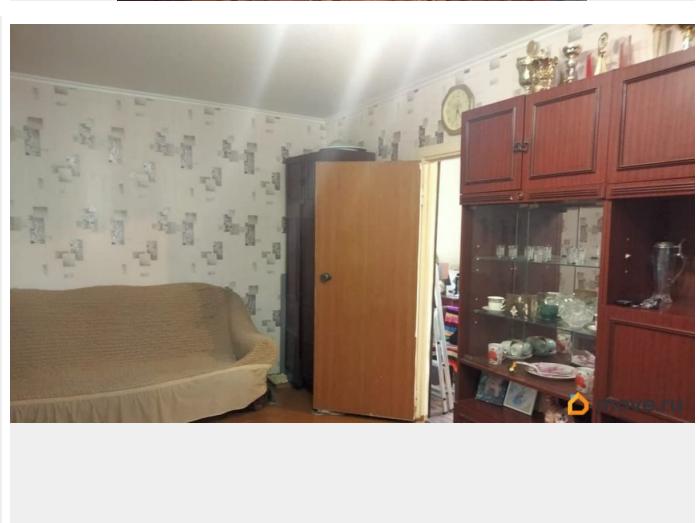
да

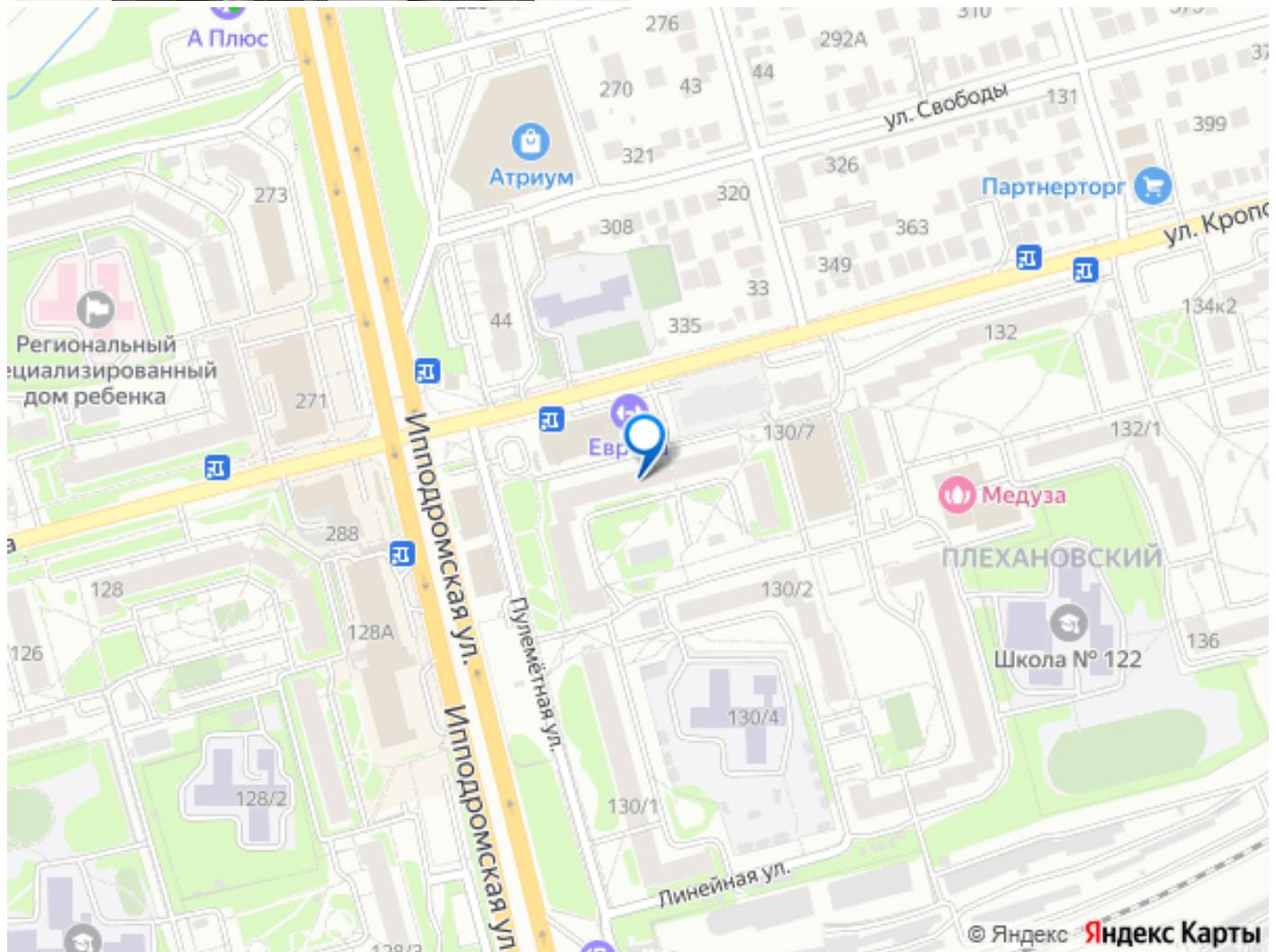
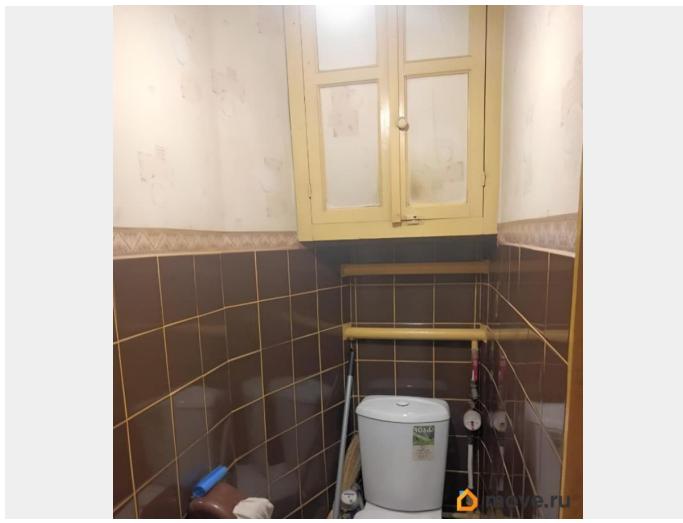
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 4-комнатная квартира в Новосибирске, расположенная на улице Кропоткина, 130. Общая площадь квартиры составляет 75,4 кв. м, из которых 52,1 кв. м жилая площадь. Квартира находится на первом этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков 2,5 метра. В квартире есть две лоджии и окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира с косметическим ремонтом (окна пластиковые), что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Просторная планировка на 4 комнаты дает возможность комфортно разместить всю семью. Кухня площадью 7 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Санузел отдельный, что особенно удобно для большой семьи. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подходит для людей с ограниченными возможностями и семей с маленькими детьми. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район тихий и зеленый, а в доме регулярно проводится необходимое обслуживание. До

станции метро «Гагаринская» можно добраться пешком за 18 минут, что делает местоположение квартиры удобным для ежедневных поездок по городу. Прямая продажа от собственника (один с даты постройки дома). Квартира в аренду не сдавалась. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России