

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:04

Обновлено: 08.12.2025 в 20:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 119/1**

8 999 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,
119/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

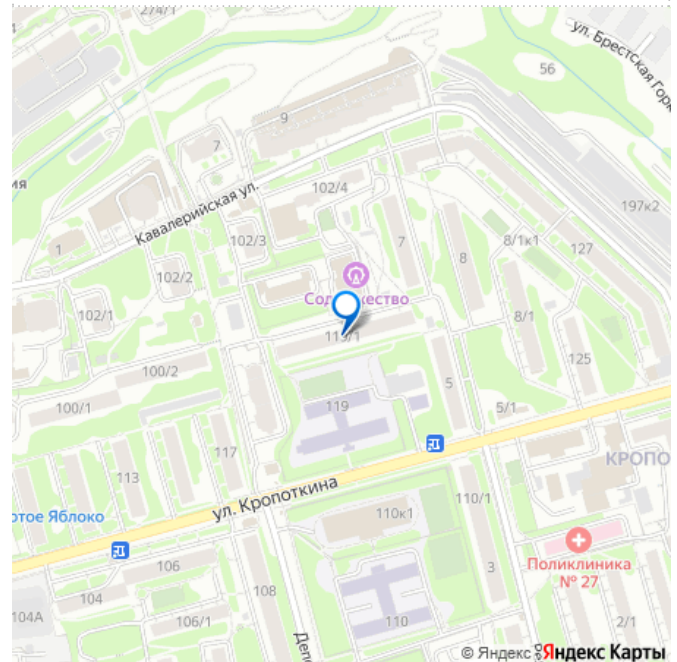
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

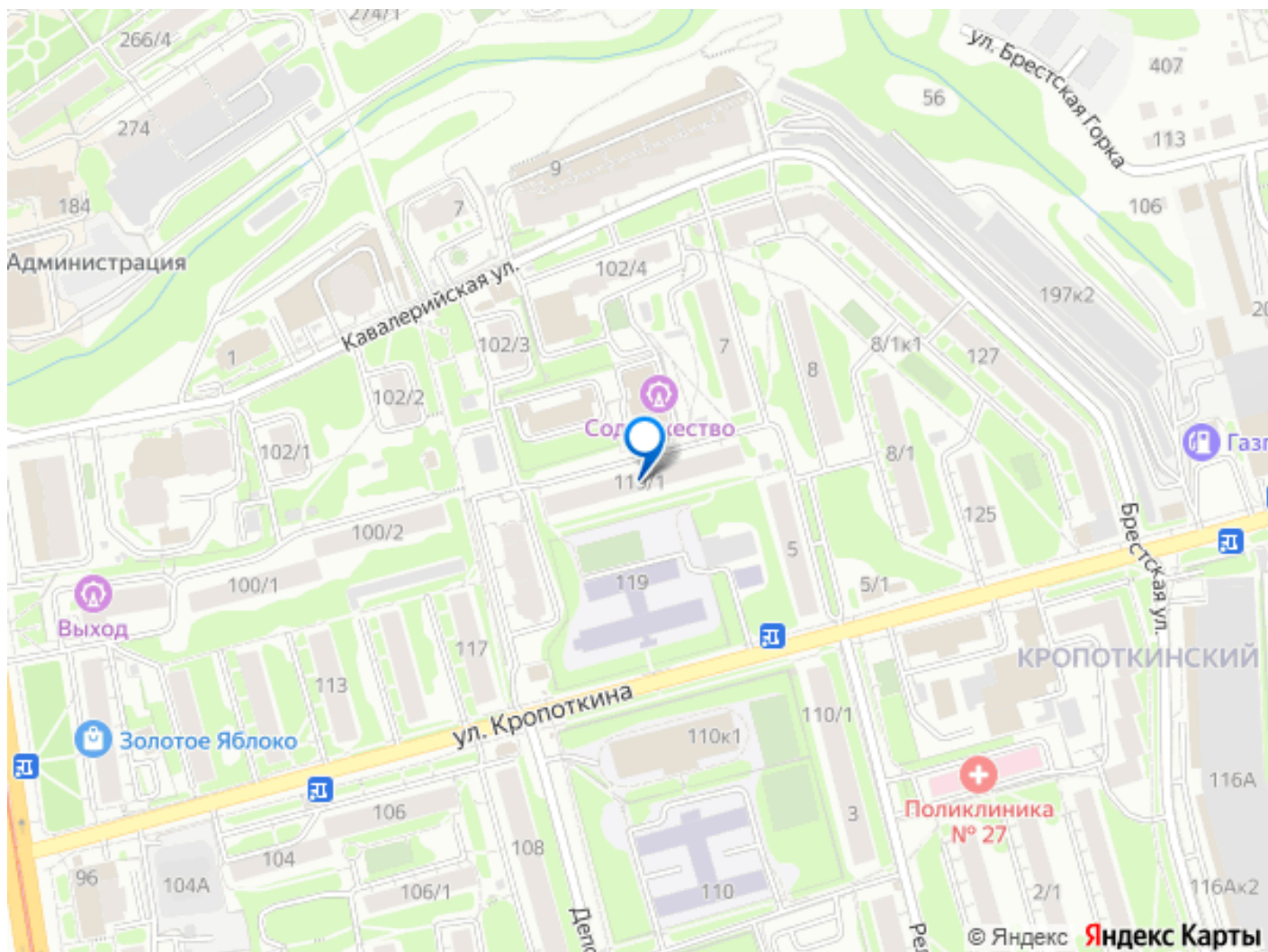
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже отличная светлая 4 комнатная квартира для большой и дружной семьи, в 5 минутах пешком от метро . Площадь указана с учетом лоджии 4 кв.м. Квартира чистая и ухоженная. Площадь квартиры указана с учетом лоджии 4 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, установлены качественные пластиковые окна и входная дверь. Все коммуникации в отличном состоянии. Окна выходят в тихий двор на солнечную сторону. Мебель в квартире остается новому покупателю по договоренности. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. Рядом с домом находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, 2 школы, детский сад, учреждения дополнительного образования. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного варианта. Рядом с домом расположены две станции метро Заельцовская и Гагаринская, остановки общественного транспорта откуда можно уехать в любую точку города. Для тех, кто предпочитает автомобильное передвижение, дом очень удачно расположен от всех

главных магистралей города. Ждем наших покупателей, показы по предварительной договоренности. Квартира идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. В данном районе постоянно есть спрос на аренду жилья, благодаря чему инвестиции в эту квартиру будут приносить стабильный доход. Подходит под все виды расчета. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 3 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106314. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России