

Создано: 15.12.2025 в 08:06

Обновлено: 18.12.2025 в 09:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Правды, 6

12 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Правды, 6

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

53.7 м²

Площадь кухни

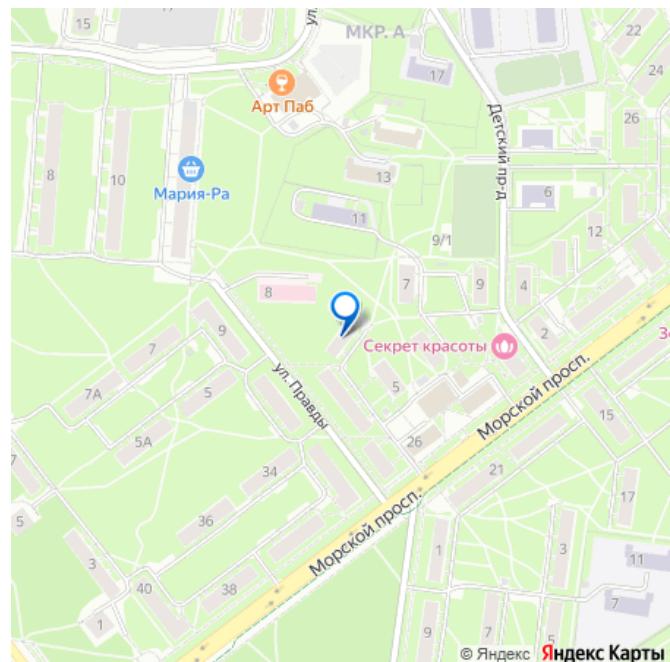
7 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>
054

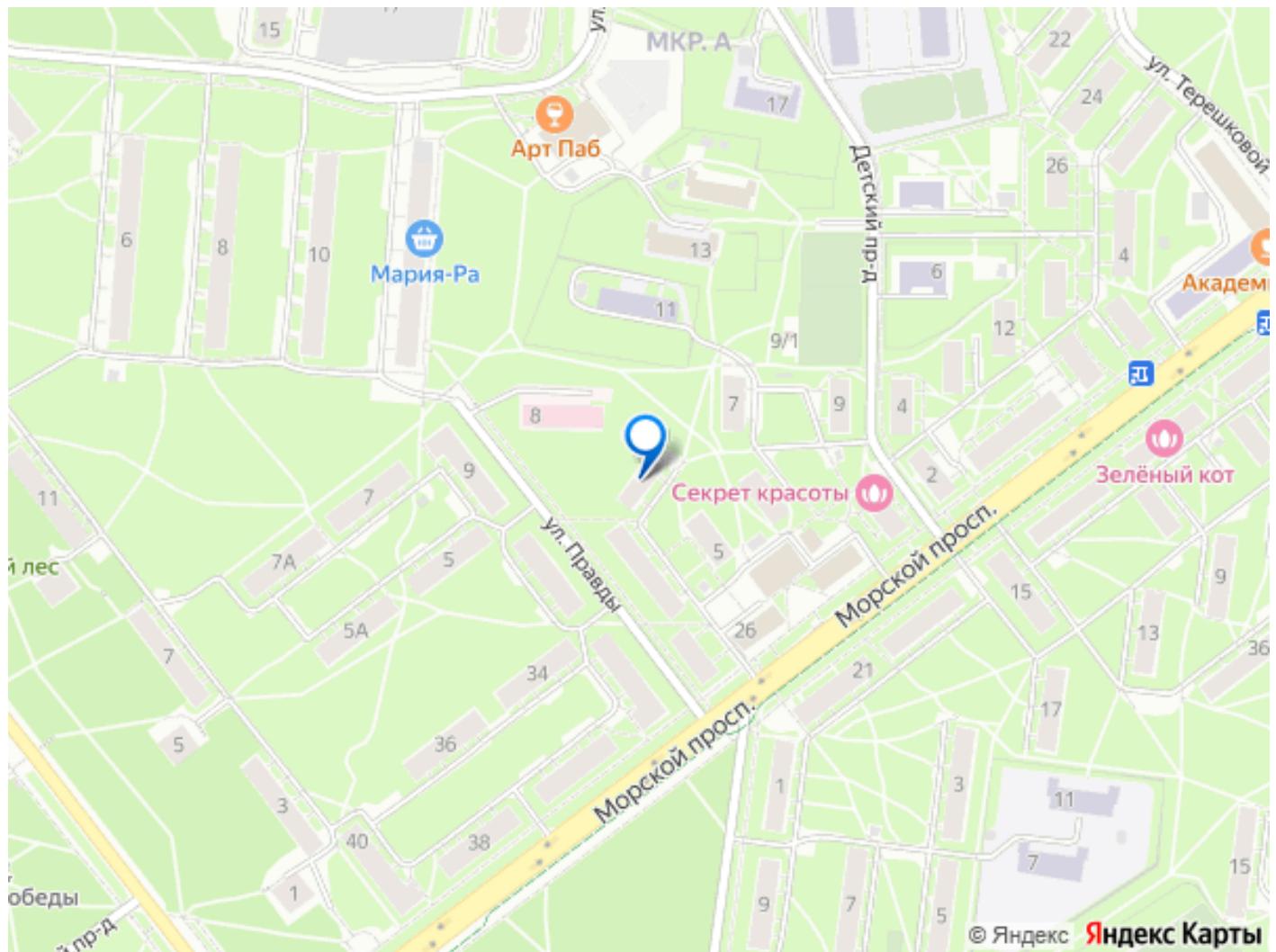
Андрей Андреевич АН Дельта, Дельта
79133720061

для заметок

Описание

«Тихий центр» верхней зоны Академгородка.
Один из самых удачно расположенных домов
- третья линия от шумного Морского
проспекта, тихий, зеленый камерный двор с
большой детской площадкой. Ухоженная
придомовая территория, парковочный карман
для жителей дома. В то же время буквально
в двух шагах вся инфраструктура,
необходимая для комфортной жизни:
круглосуточный супермаркет «Городок»,
«Мария - Ра», несколько кафе ,пиццерия,
фермерские магазины и аптеки, фитнес-клуб
«Реформа», теннисные корты. Два детских
сада у дома, до Гимназии 3 - 400 метров. Дом
полностью кирпичный, всего два подъезда.
Две квартиры на лестничной площадке, всего
16 квартир в доме. Высокие потолки (2,8 м.),
железобетонные перекрытия. В квартире
одна несущая стена, что дает возможность
сделать перепланировку и воплотить свои
дизайнерские решения. Два санузла. Все
комнаты изолированные. Состояние обычное.
Документы к сделке готовы, чистая продажа,
полная стоимость в договоре, возможно
обсудить обоснованный торг. Дополнительно
предусмотрена комиссия с покупателя.
Агентство недвижимость «Дельта»,
действительный член Российской Гильдии
Риэлторов и Новосибирской Ассоциации
Риэлторов вот уже 30 лет оказывает
качественные услуги в сфере недвижимости.
Организуем более подробное знакомство с
этим интересным предложением и ответим
на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России