

Создано: 25.06.2025 в 13:40

Обновлено: 05.12.2025 в 07:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 15**

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской  
Дивизии, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

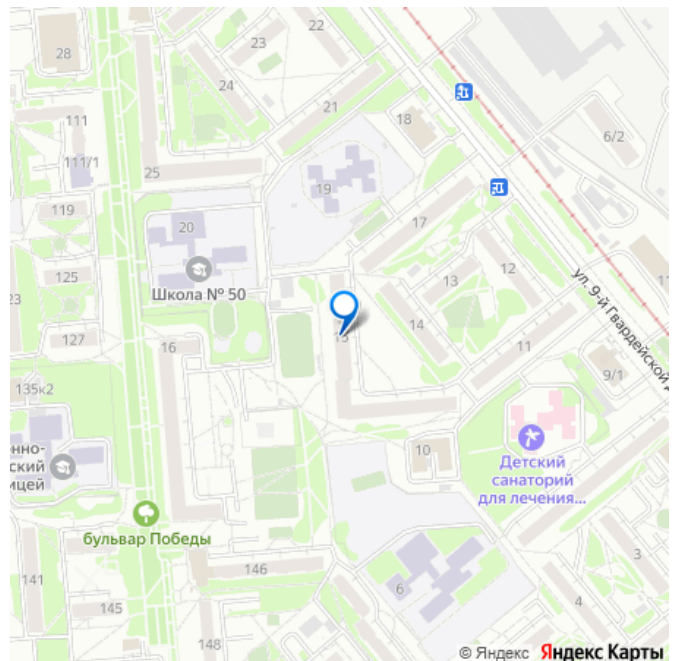
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284463088>

**Ирина Анатольевна, Аванта**

**79137123267**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

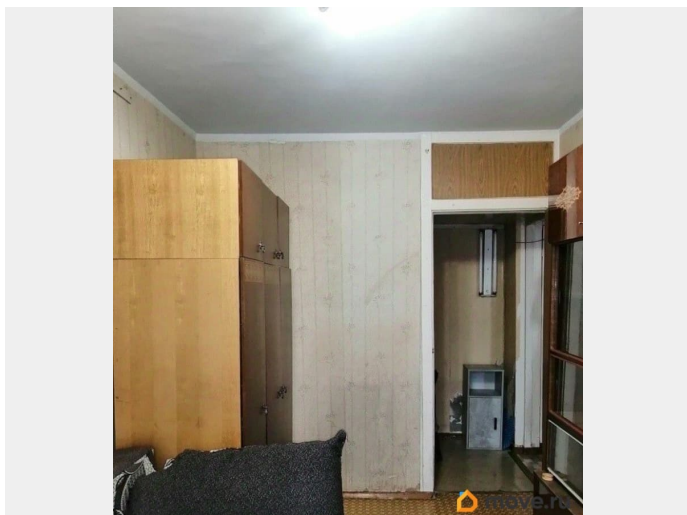
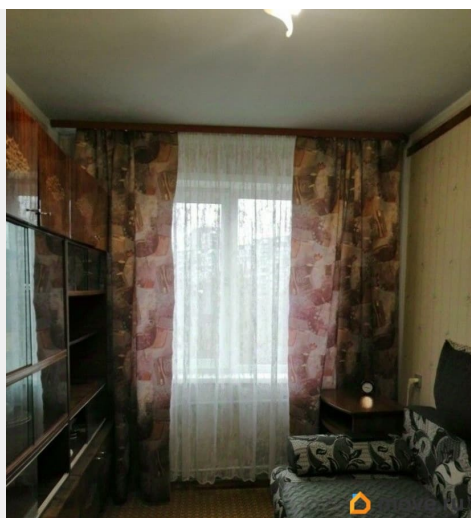
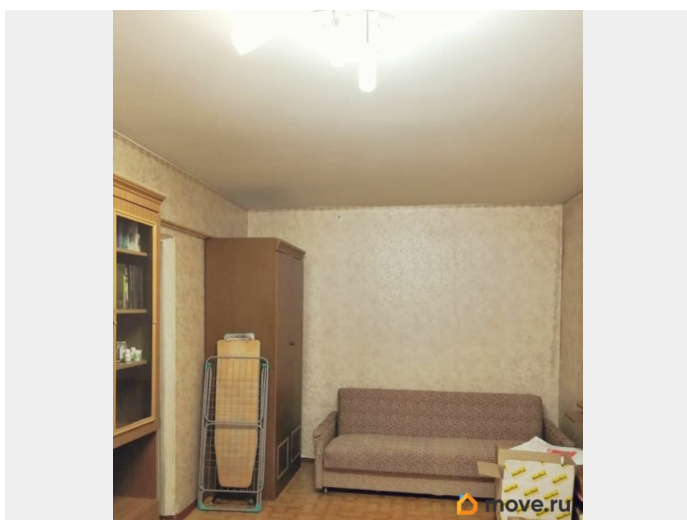
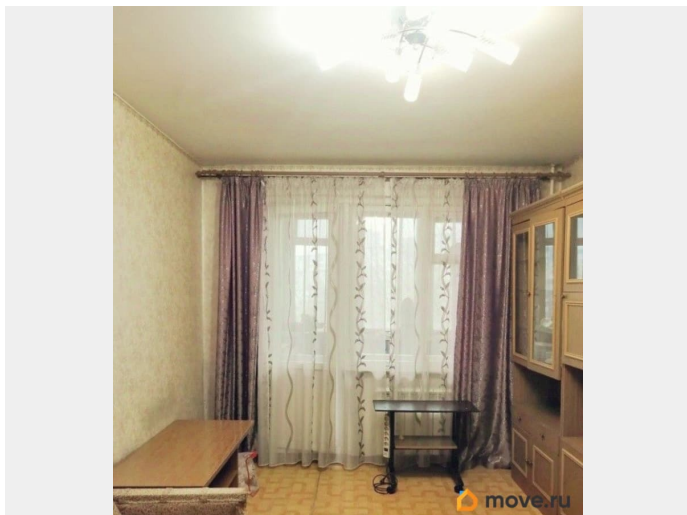
косметический

лифт

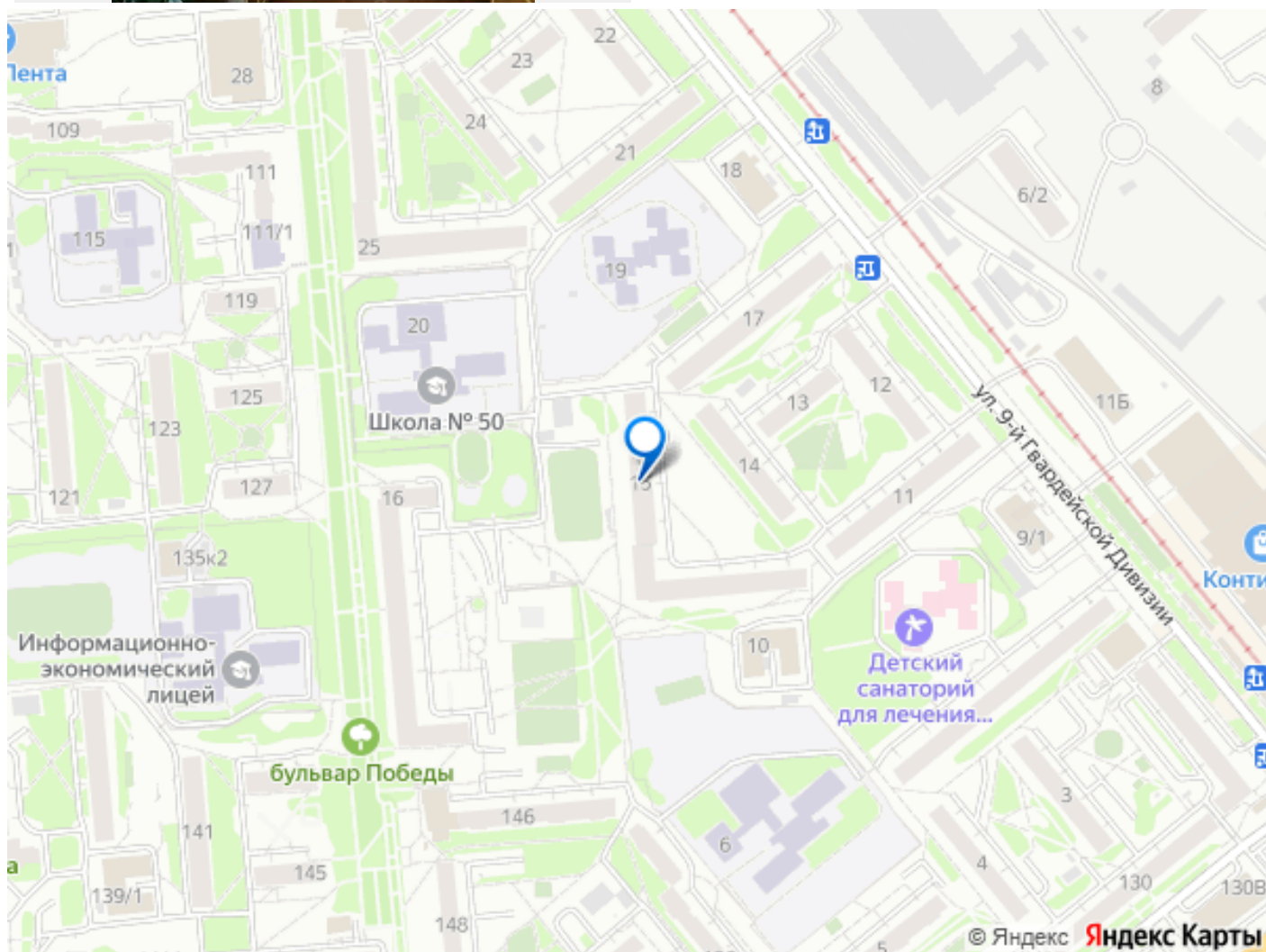
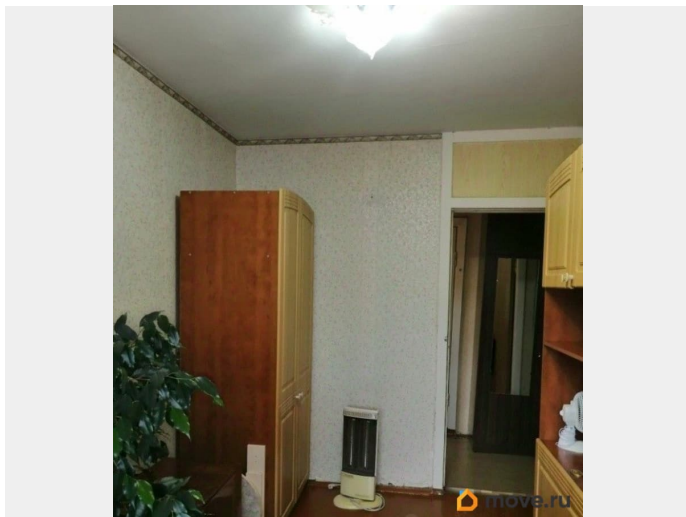
## Описание

Предлагается к продаже уютная четырехкомнатная квартира общей площадью 74 кв.м., расположенная на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1983 году. Дом удобно расположен в живописном районе города Новосибирска по адресу: улица 9 Гвардейской Дивизии, 15. Жилая площадь составляет 51.6 кв.м., а кухня занимает 7 кв.м., предоставляя достаточно пространства для приготовления пищи и семейных ужинов. Планировка квартиры включает четыре комнаты, раздельный санузел и два балкона, откуда открывается вид на тихий двор. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Парковка предусмотрена прямо во дворе, что является значительным преимуществом для автовладельцев. Расположение квартиры позволяет наслаждаться спокойной атмосферой спального района, при этом имея легкий доступ к основным транспортным артериям города. Отсюда можно быстро добраться до центра Новосибирска и различных районов города благодаря удобному расположению относительно

станций метро. Этот вариант идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, уют и возможность жить в окружении развитой городской инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с этой замечательной квартирой и представить, как она может стать вашим новым домом. ЗВОНИТЕ!!! ID объекта в нашей базе: 15







Move.ru - вся недвижимость России