

Создано: 19.08.2025 в 11:37

Обновлено: 04.12.2025 в 16:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 209**

**8 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 209

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

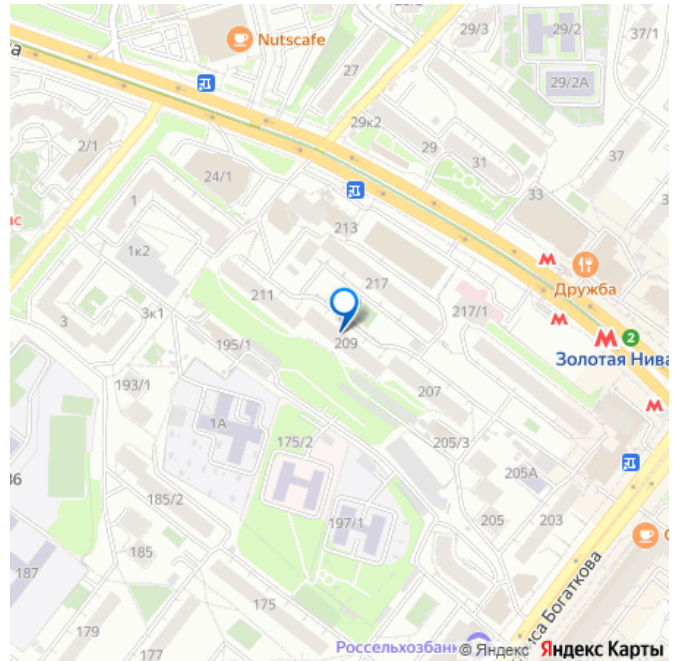
Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284257968>

**Дмитрий Шерemet, АльянсРиэлт**  
**79137311856**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

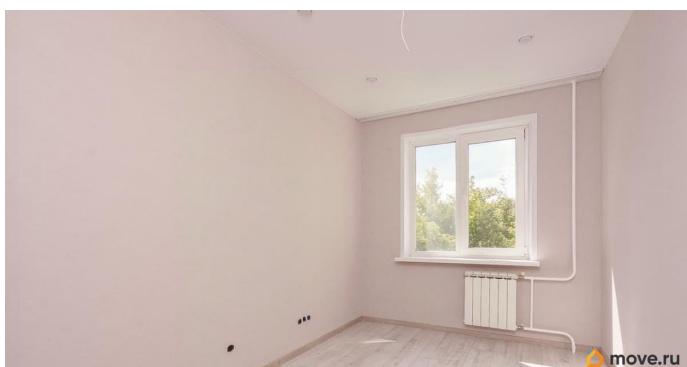
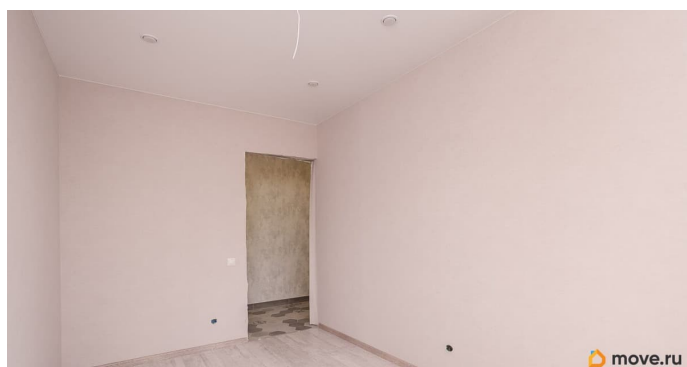
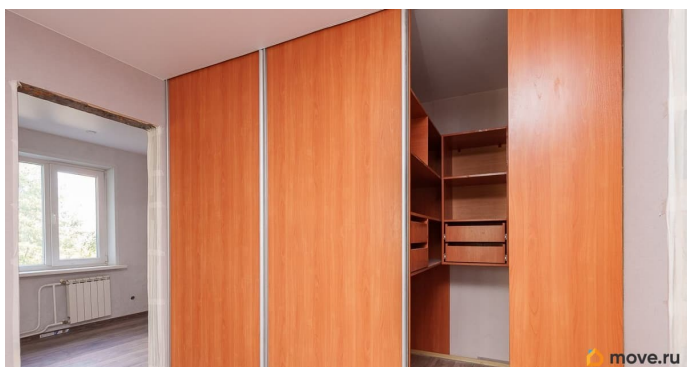
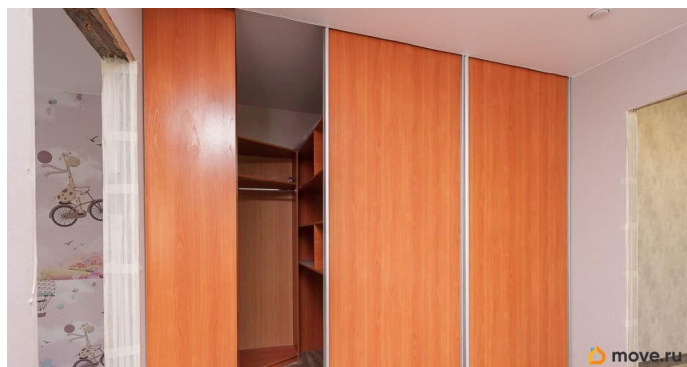
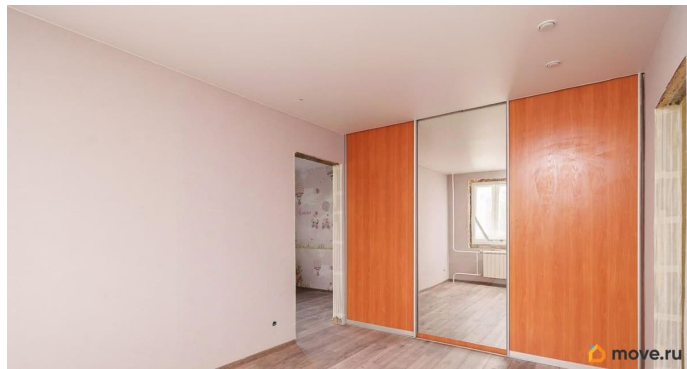
да

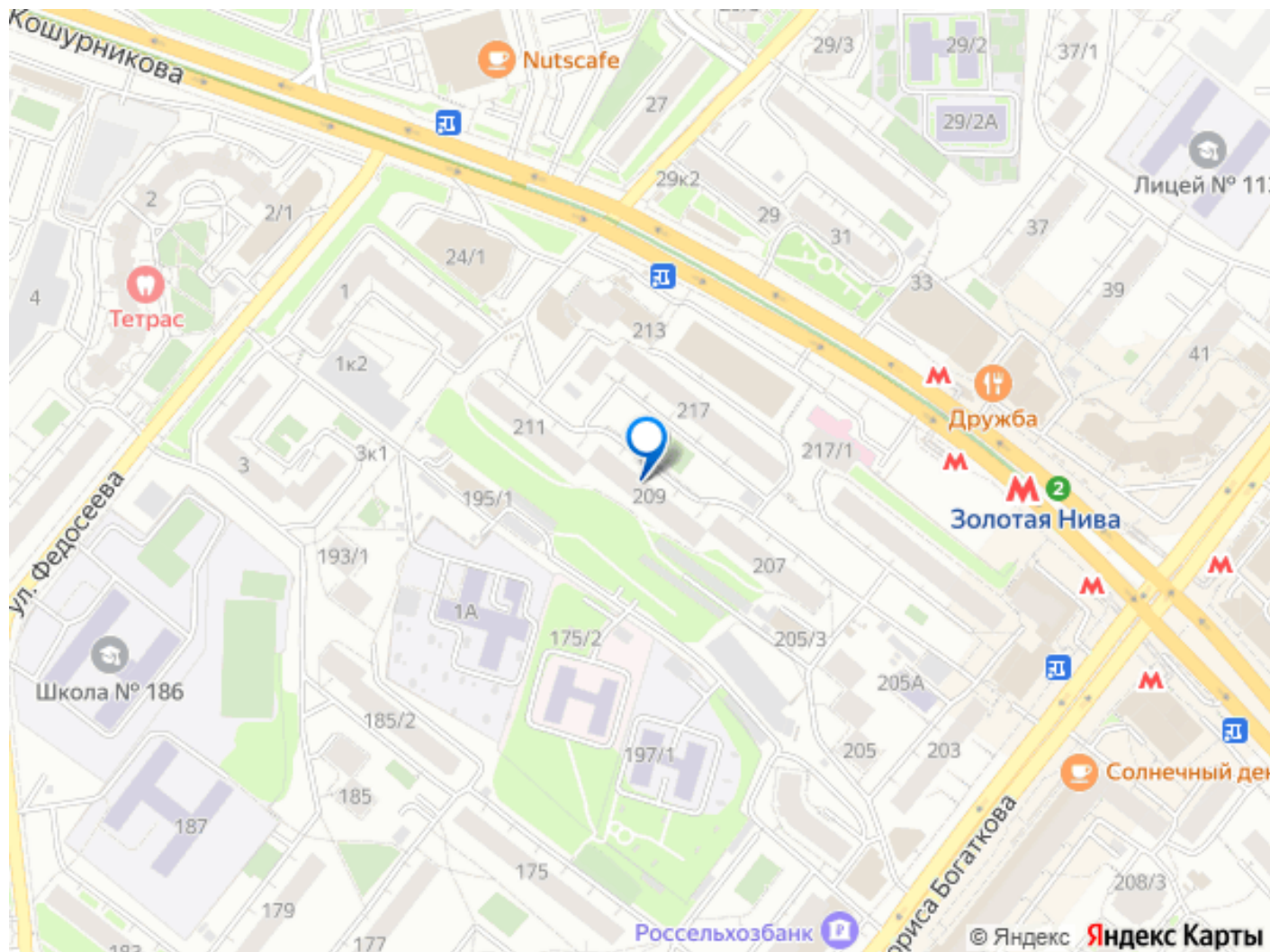
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете идеальный дом для большой семьи в одной из лучших локаций города? Предлагаю к продаже светлую четырехкомнатную квартиру только после ремонта! Ключевые преимущества квартиры: \* Свежий качественный ремонт (делали для себя): Стены и полы выровнены, выполнена замена всей электропроводки. Полы: ламинат в комнатах, практичный керамогранит на кухне, в санузле и коридоре. Качественный кафель. Угловая комната имеет дополнительное утепление стены. \* Готовые решения: Провода выведены под кондиционеры и освещение на двух лоджиях. Выделено место под водонагреватель в объединенном санузле. \* Ваш индивидуальный стиль: Межкомнатные двери не установлены - Вы сможете выбрать и установить именно те, что идеально впишутся в Ваш дизайн! \* Отличная локация - все необходимое для жизни в шаговой доступности! \* Хорошая транспортная развязка: Возможность быстро добраться в любую часть города. Буквально 2 шага до станции метро «Золотая Нива»! Остановки общественного транспорта и быстрый выезд

на Ипподромскую магистраль. \* Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: \* Торговый центр «Сибирский Молл» \* Супермаркеты, банки, кафе, рестораны, кинотеатр \* Школы, детские сады, поликлиника \* Отдых и природа рядом: Огромный парк «Березовая Роща» в шаговой доступности. Любимый горожанами Центральный парк всего в нескольких остановках на транспорте. Эта квартира сочетает в себе комфорт, современное состояние и уникальное расположение в развитом районе. Это готовое решение для жизни Вашей семьи. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки. Квартира без каких-либо долгов. В услуги Компании по данному объекту входит: - гарантия безопасного владения приобретаемой недвижимостью, - получение положительного кредитного решения на выгодных условиях, - если Вам понравился данный вариант, но не продан свой объект недвижимости - мы возьмём ответственность за сроки продажи Вашего объекта недвижимости по максимально возможной цене на данный период времени. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства. Агентство является действующим членом СРО Ассоциация "НОАН". Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 рублей в САО "РЕСО ГАРАНТИЯ". По всем вопросам звоните. Записывайтесь на просмотр. Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Мы благодарим Вас за интерес, проявленный к нашему варианту!





Move.ru - вся недвижимость России