

Создано: 12.11.2025 в 08:53

Обновлено: 09.12.2025 в 10:39

Новосибирская область, Новосибирск,

Линейная улица, 31/1

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Линейная улица, 31/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Линейная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

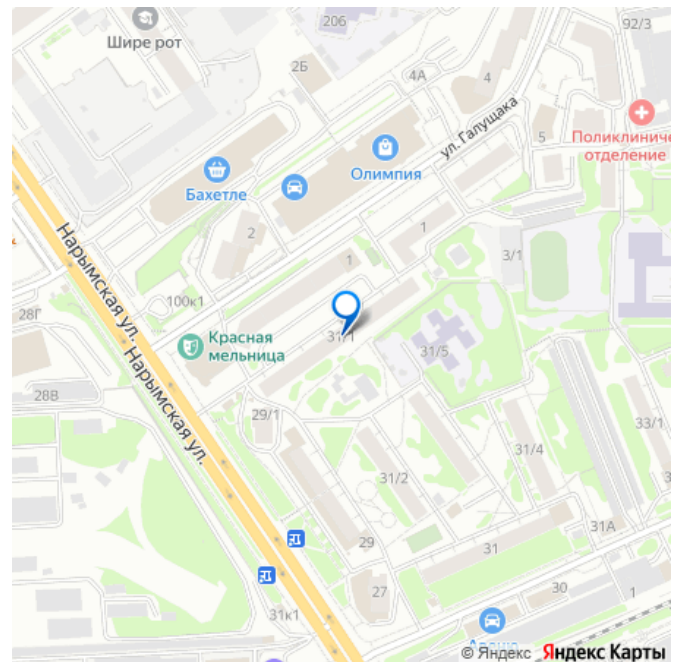
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502885>

Ульяна Мракова, Новактив

**79130602185**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

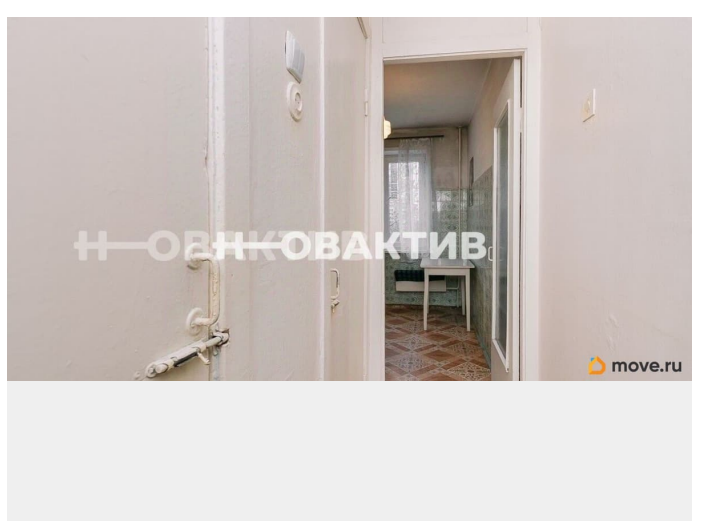
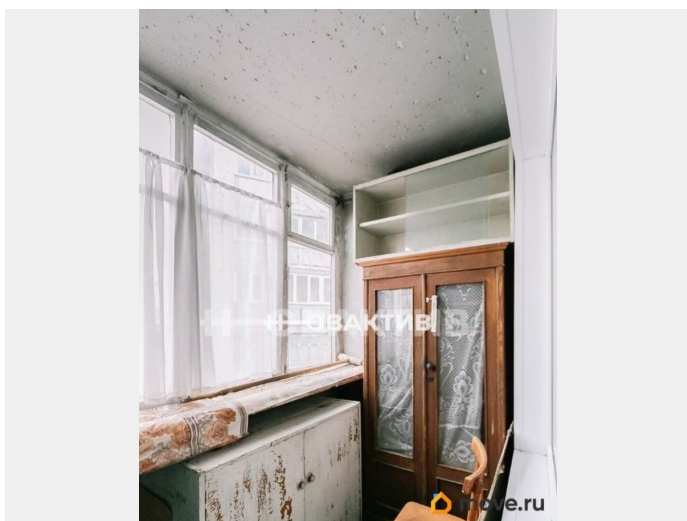
на улицу

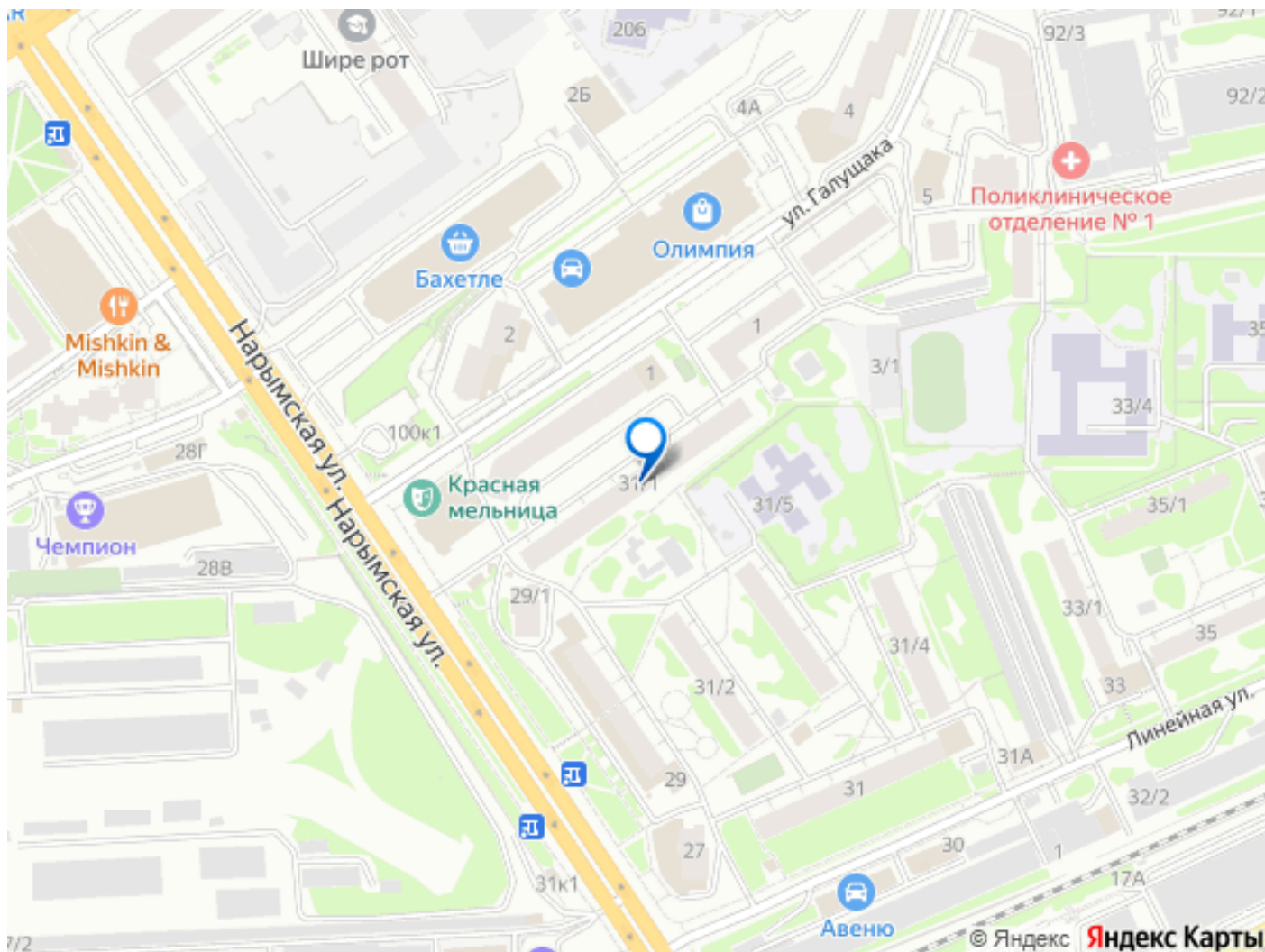
Ремонт

косметический

## Описание

Продажа 4 комнатной квартиры 74,8 кв.м на улице Линейной, дом 31/1 Свободная продажа, без обременений и долгов, материнский капитал не использовался, один взрослый собственник Быстрый выход на сделку! Описание квартиры : Общая площадь 74,8 кв.м Квартира расположена на 5 этаже 9 этажного дома Санузел раздельный, в плитке Очень удачная планировка Окна выходят на улицу Лоджии застеклены, одна утеплена Характеристики дома и придомовой территории: Дом панельный Подъезд оборудован домофоном Всегда есть место для парковки автомобиля Преимущества локации: До метро Гагаринская 10 минут ходьбы Инфраструктура района полностью развита, есть все необходимое Гимназия 9, несколько школ, детские сады, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Бахетле, Фермерцентр, семейный торговоразвлекательный центр Фараон, различные спортивные секции для всей семьи всё в пешей доступности от дома До Новосибирского Зоопарка и Дендрологического парка всего 2 остановки Так же рядом Тимирязевский сквер





Move.ru - вся недвижимость России