

🕒 Создано: 11.09.2025 в 10:01

Обновлено: 07.12.2025 в 10:09

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286428104>

Марина Римовна Михайлова, Этажи
79137213779

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 54

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 54

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

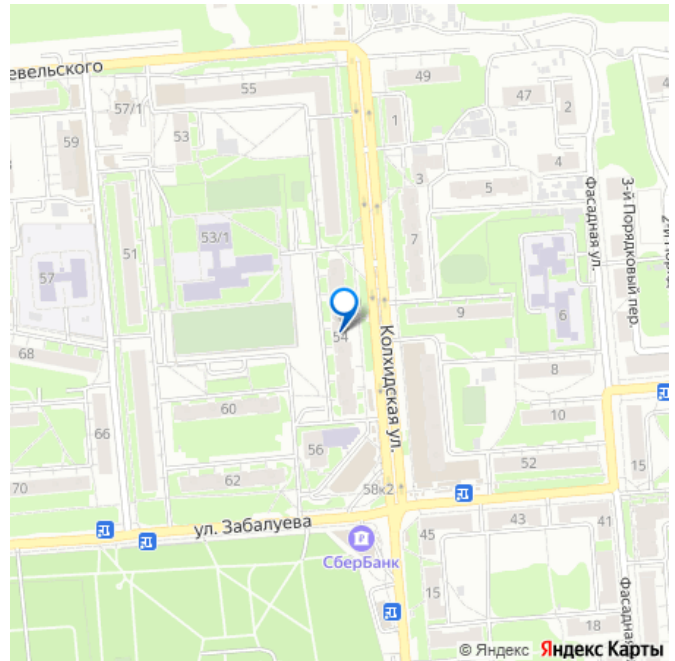
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

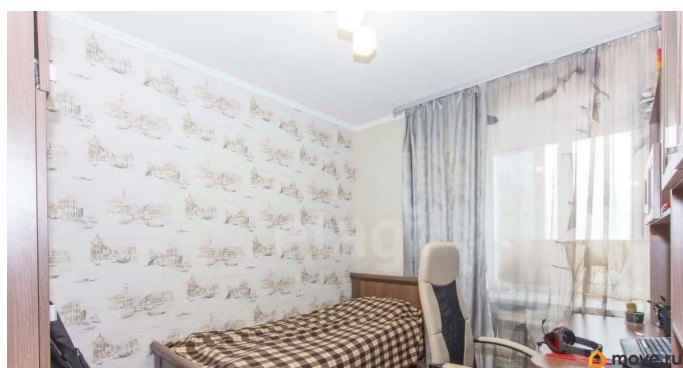
да

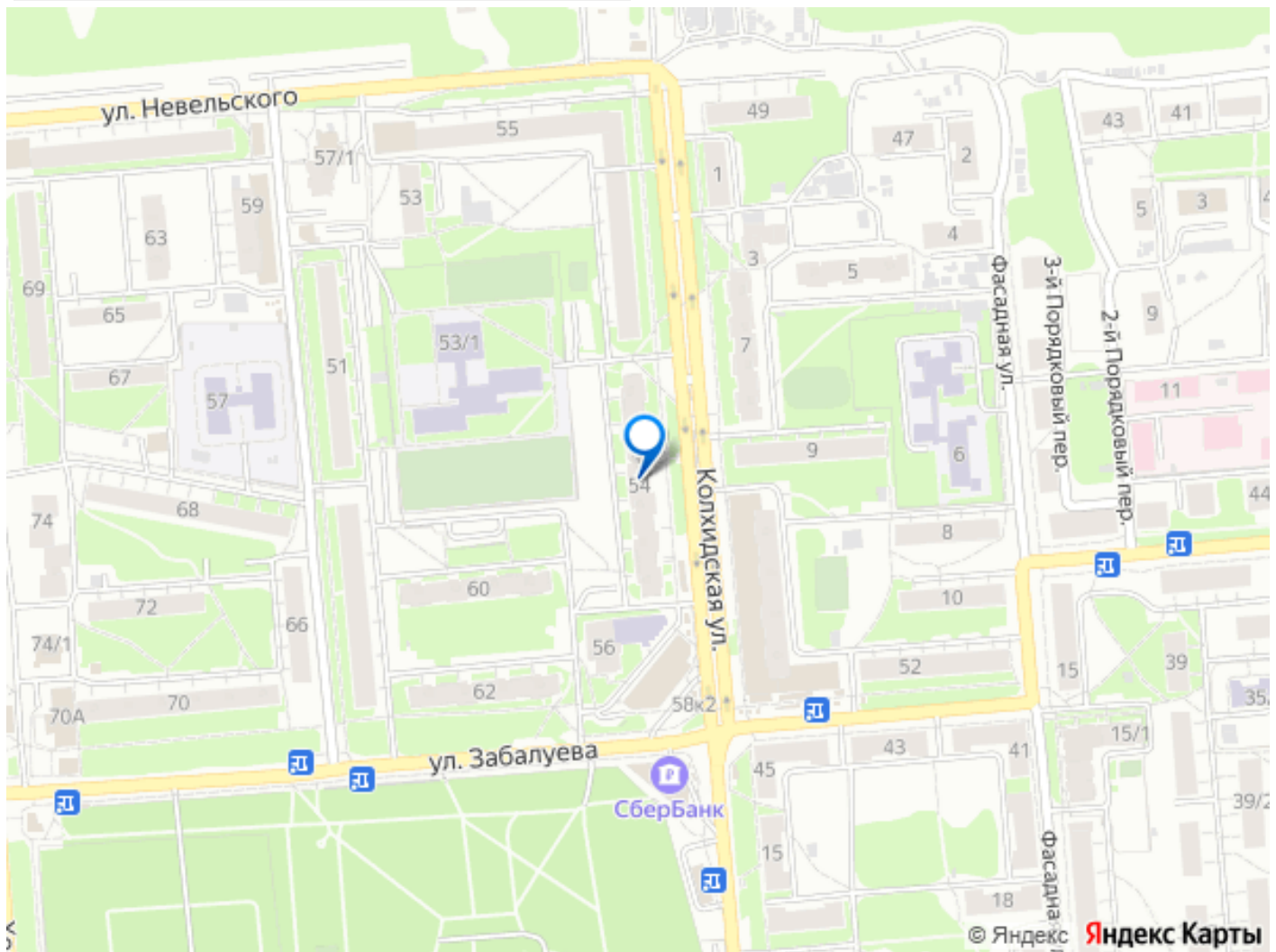
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже очень уютная, светлая квартира, на 4-ом этаже, в 9-ти этажном кирпичном доме. Хороший свежий ремонт, комфортный этаж, отсечка на две квартиры, новый лифт. Большая вместительная лоджия на 2 комнаты, обшита вагонкой и застеклена пластиком. Комнаты изолированные. Тип квартиры: улучшенная планировка. Раздельный сан.узел (современный кафель от пола до потолка). В квартире сделан хороший ремонт: пол во всех комнатах - паркет, качественные межкомнатные двери и надёжная входная. Вся электрика и сантехника поменяна, приборы учёта воды, везде пластиковые окна. Удобная парковка во дворе. Всю мебель и бытовую технику готовы оставить по договоренности. Дом находится в экологически чистом жилом районе, удобный для жизни и занятий спортом, все в шаговой доступности-оздоровительный комплекс(включая бассейн), несколько стадионов, каток, парк, дом культуры, ипподром, супермаркеты, мини рынок, детские сады, школы (одна из них во дворе), аптеки, поликлиники, остановки ж/д и автобусные, транспортом 15-20 мин до станции метро Площадь Маркса. Рядом, в десяти минутах ходьбы есть гараж в пятиэтажном гаражном кооперативе, на

первом этаже, с большой ямой. Продается отдельно. Юридическая чистота: Не в залоге, не в ипотеке, без обременений. Торг уместен. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188644 Номер в базе: 9552580





Move.ru - вся недвижимость России