

Создано: 21.10.2025 в 13:35

Обновлено: 09.12.2025 в 15:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Молодости, 44**

**6 390 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 44

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

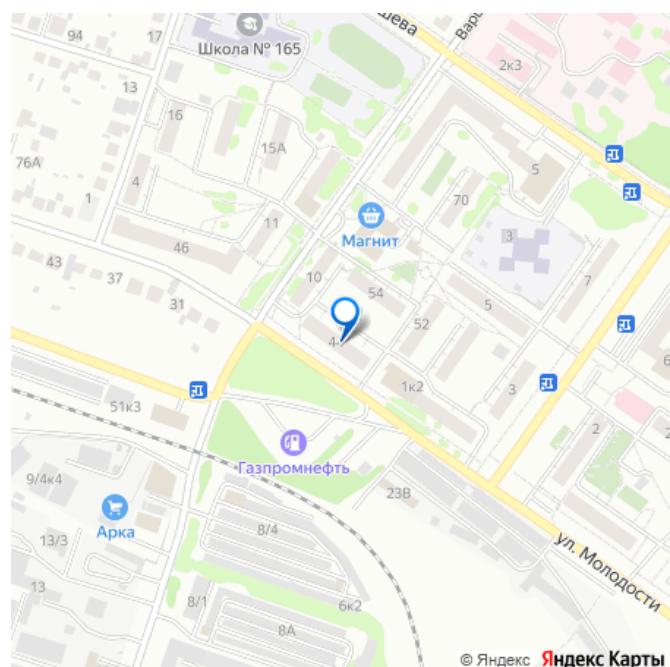
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
519

**Светлана Сейма, Самолет Плюс Центр  
79817869460**

для заметок



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

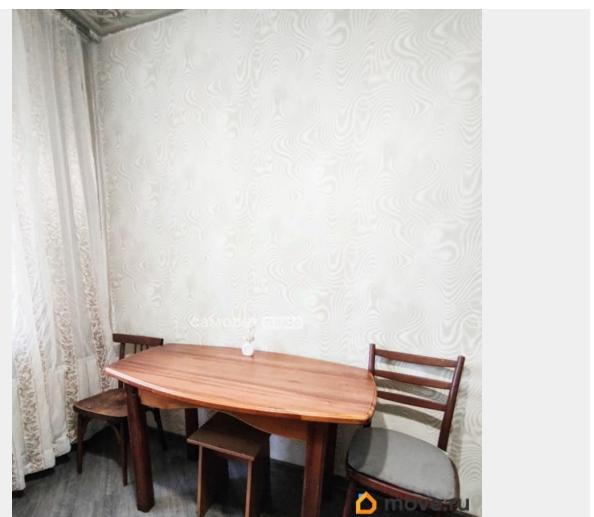
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1828301. Уверена, это предложение станет Вашим идеальным выбором. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ, ВАЖНО знать, что эту квартиру можно ПРИОБРЕСТИ, в ипотеку, в Совкомбанке, С СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКОЙ от 12,25% (Преференции Агентства недвижимости Самолет Плюс) Вашему вниманию 4-х комнатная, двухсторонняя квартира у парка и водохранилища, отличная инвестиция и место для личного проживания большой семьи. О КВАРТИРЕ и О ДОМЕ Квартира на 7 этаже 9ти этажного дома. Окна выходят на две стороны света: юго-запад+северо-восток ;-74,8м2-Общая площадь квартиры;-8,2 м2-Кухня;-51,9м2-жилая площадь (16,4+14,5+12,3+8,7) ;огромная лоджия 7,6м2 (выход на лоджию из 2х комнат) раздельный санузел с ванной. В квартире косметический ремонт, который позволит вам воплотить ваши идеи ремонта. ЛОКАЦИЯ и ИНФРАСТРУКТУРА: Через дорогу парк, в километре от дома, расположено водохранилище, с песчаным и галечным пляжами. Школа, лучший в районе детский сад, банки, спортивные фитнес клубы, аптеки, поликлиники, магазины, - все, что необходимо для комфортного образа

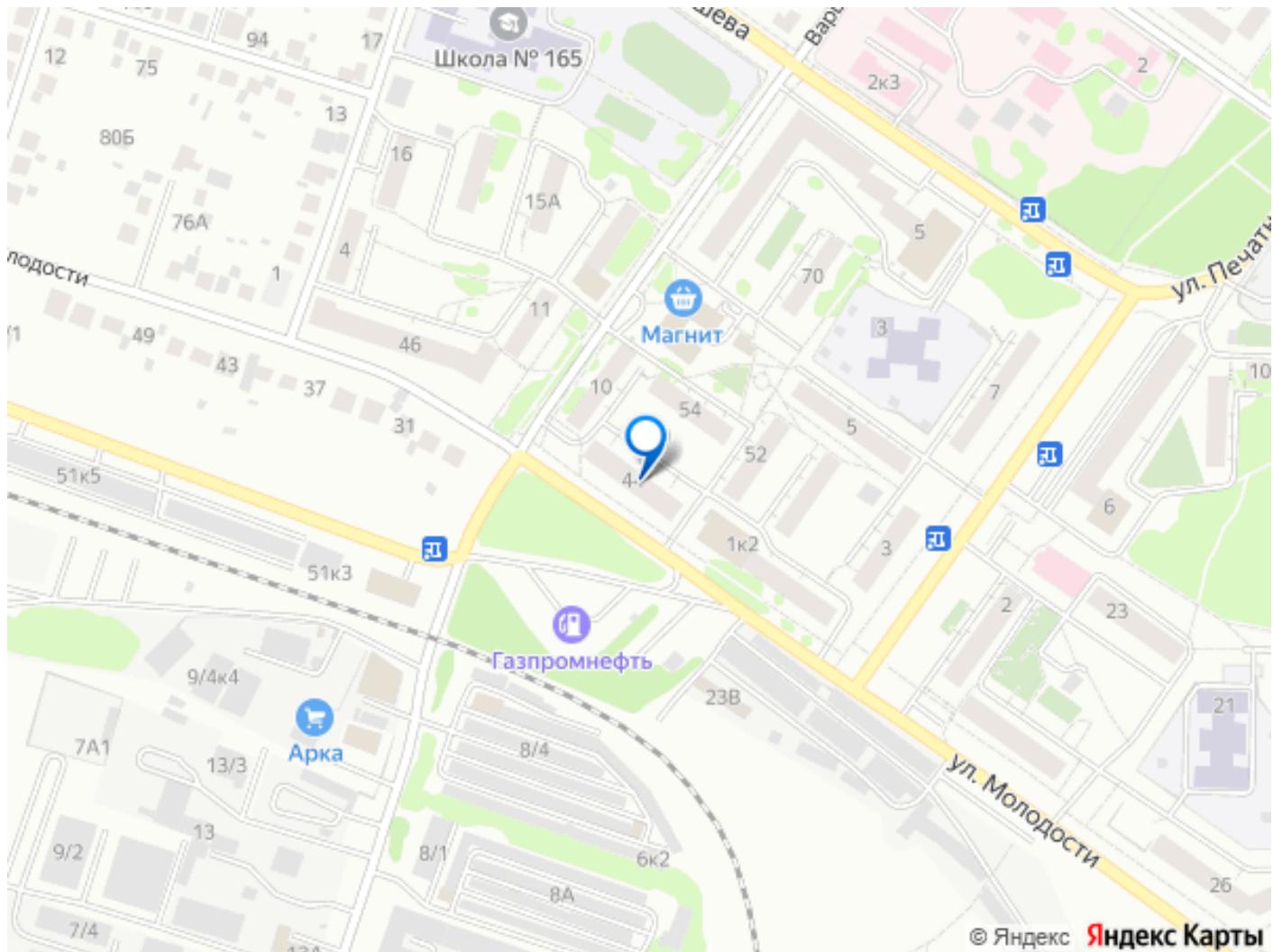
жизни. Отличная развитая транспортная инфраструктура. в 5-ти минутах, остановка общественного транспорта. До центра города, 20 минут по Советскому шоссе. Звоните, Оперативно организую показ квартиры. Гарантирую юридическое сопровождение сделки. Продается 4-х квартира в кирпичном доме, расположеннном в живописном районе Новосибирска. Окна выходят на две стороны дома. Общая площадь квартиры составляет 75 кв.м., что позволит создать комфортное пространство для жизни всей семьи. Квартира находится на 7 этаже 9-этажного дома. Квартира состоит из четырех изолированных комнат, которые можно использовать по своему усмотрению. Рядом с домом расположены детские сады, школы, медицинские учреждения, торговые центры и парки. Для любителей активного образа жизни в непосредственной близости находятся спортивные комплексы и фитнес-центры. Отличная транспортная доступность позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Готовы рассмотреть ваше предложение по обмену.





самолет  
плюс





Move.ru - вся недвижимость России