

Создано: 03.10.2025 в 16:13

Обновлено: 02.12.2025 в 17:17

Новосибирская область, Новосибирск,  
Полтавская улица, 47

**6 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Полтавская улица, 47

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Полтавская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

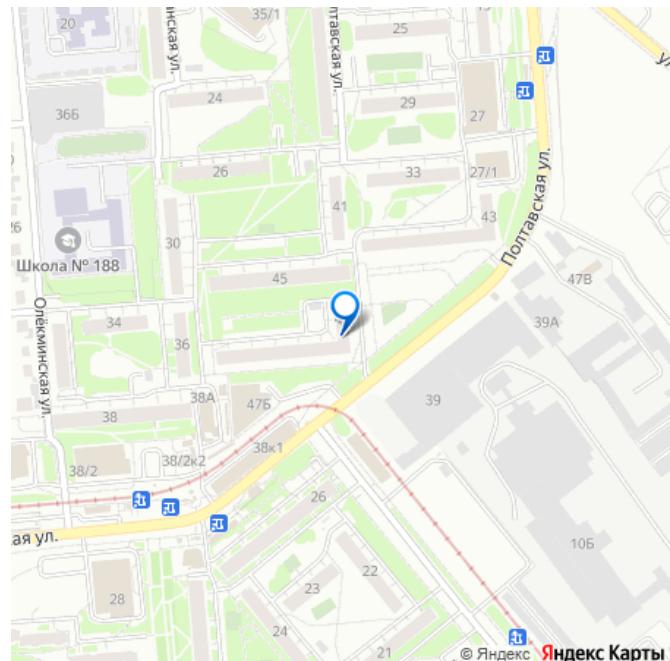
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>  
405

**Анна Коноплева, Право собственности**  
**79134719642**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

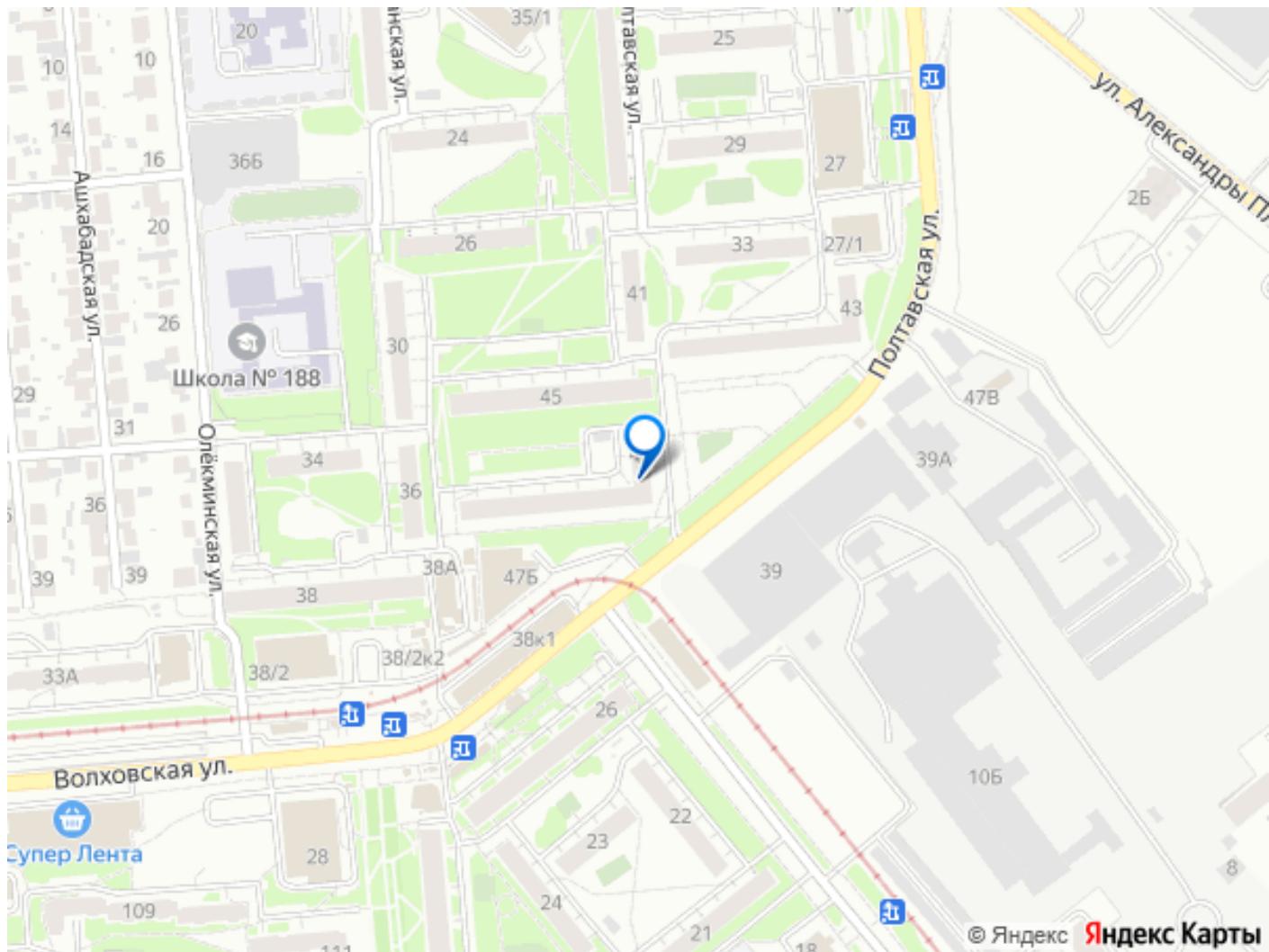
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 4-комнатную квартиру. Квартира теплая, светлая, уютная. Две комнаты изолированные, и другие две смежные. Санузел раздельный. Две лоджии, отсечка на две квартиры. Квартира находится в доме образцового порядка. Благоустроенная территория двора, видеонаблюдение, шлагбаумы, замечательная детская площадка. В доме выполнен капитальный ремонт систем коммуникации, мусоропровода, крыши. Развитая инфраструктура - школы 50, 188, 129, Информационно-экономический лицей; детские сады 443, 369 (Калейдоскоп), Колобок, Золушка; поликлиника 24; банки, аптеки, фитнес-центры, бассейны, маркетплейсы. Развитая транспортная развязка. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома. Собственники взрослые, без обременения, без занижения. Эта 4-х комнатная квартира замечательный вариант для большой дружной семьи! Ждем Вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России