

Создано: 07.10.2025 в 19:04

Обновлено: 03.12.2025 в 15:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 54

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 54

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

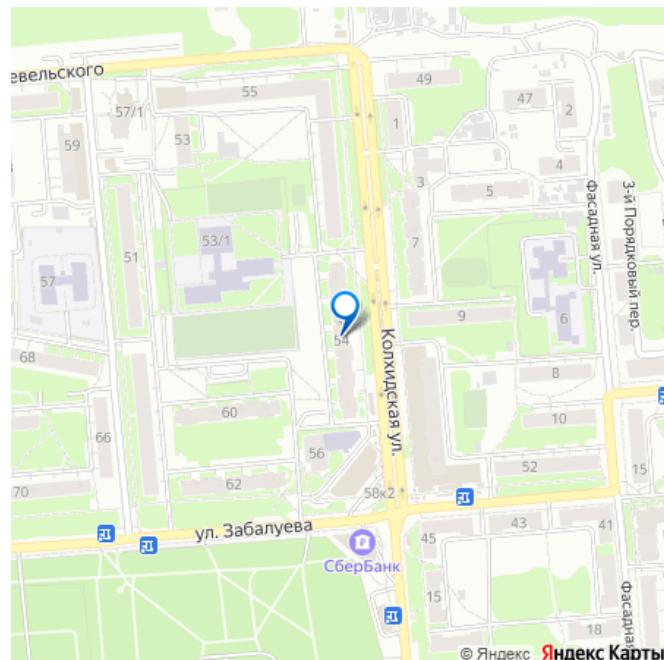
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541733>

**Лариса Специалист по недвижимости,  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79833018315**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

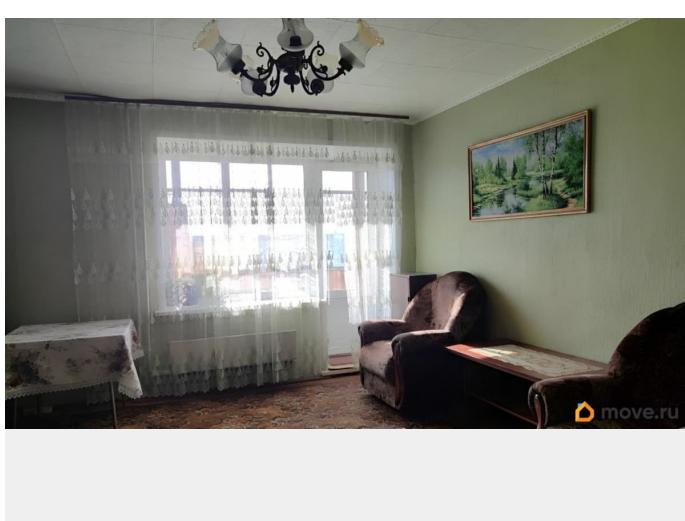
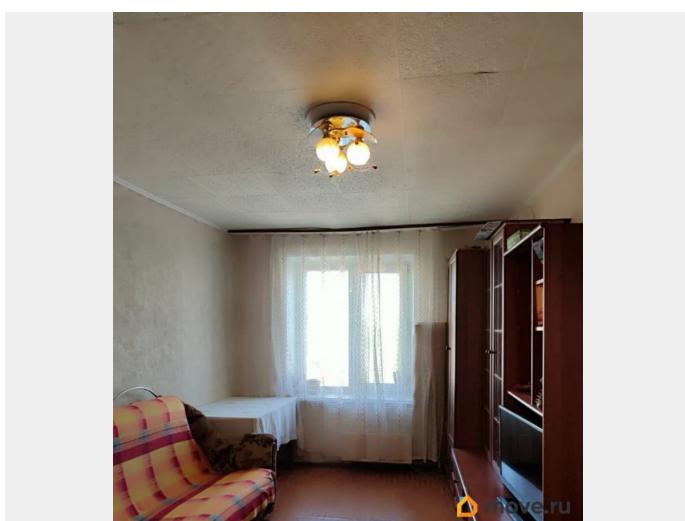
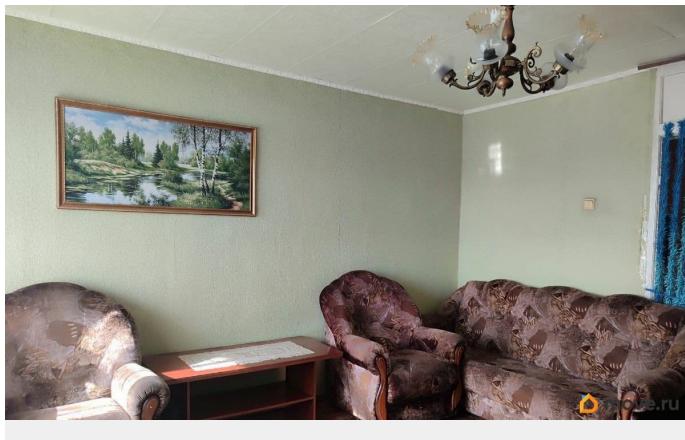
Покупка в ипотеку

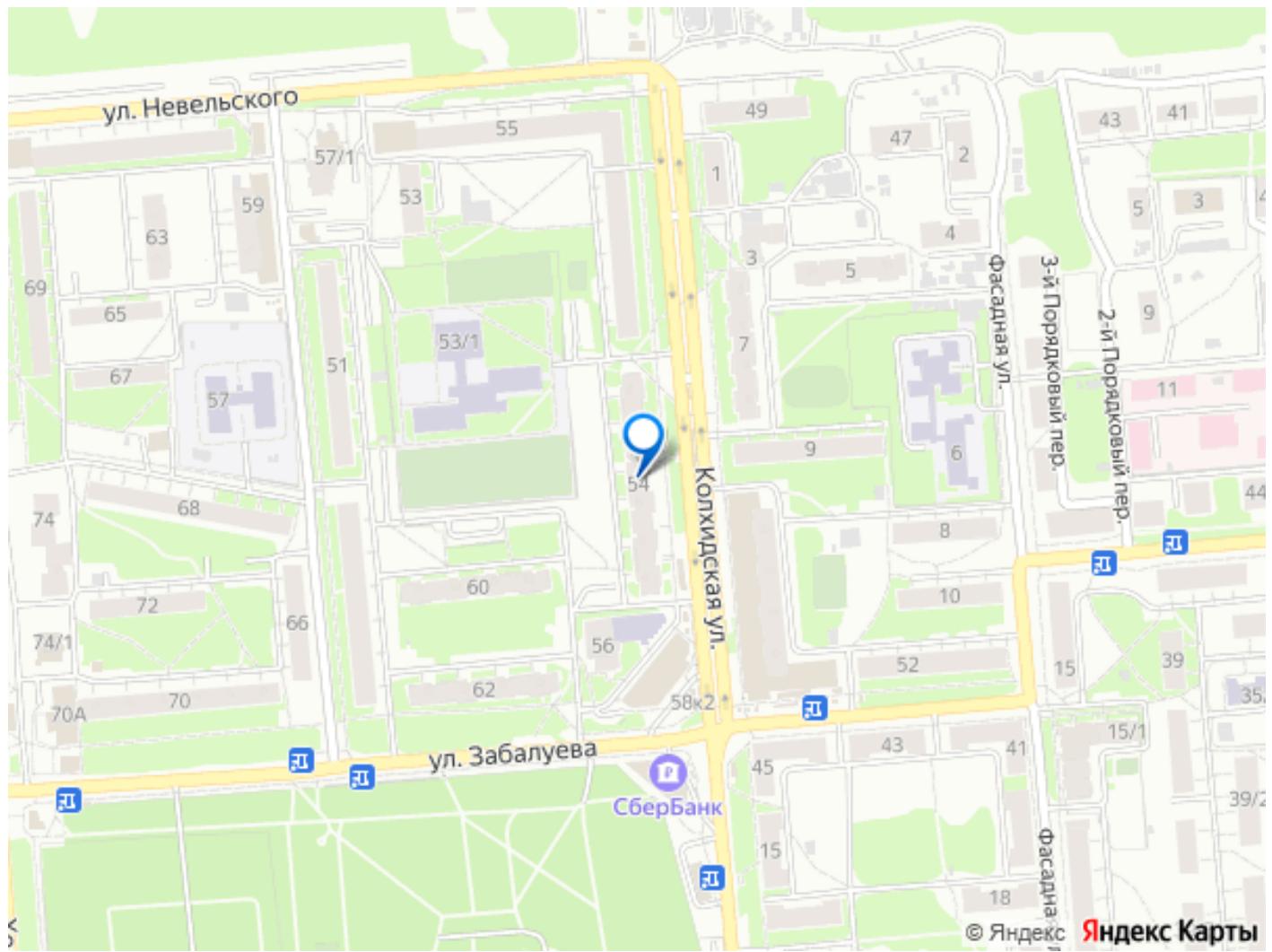
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочная продажа! Отличный вариант для большой семьи! Быстрый выход на сделку!  
Полноценная 4-х к квартира, расположенная на 8-ом этаже 9-ти этажного настоящего кирпичного дома по ул. Забалуева, д. 54!  
Рядом ост городского транспорта ул.  
Колхидская, во дворе дома школа, множество магазинов Мария-Ра, Ярче, Лента, Спар,  
пекарни, овощи-фрукты, в шаговой доступности торговые центры, спортивный комплекс Заря, бассейн! Светлая, уютная, просторная квартира общей площадью 74,2 кв.м., комнаты изолированные на разные стороны, комнаты: 19 кв.м., 12 кв.м., 13 кв.м. и 9 кв.м, санузел раздельный, кухня 8 кв.м., лоджия во всю комнату! Квартира более 5 лет в собственности, без обременений, занижений, маткап не использован, 2 взрослых собственника! Из-за переадресации увеличивается время дозвона, просьба звонить дольше и дождаться ответа специалиста или написать в чат объявления!  
Звоните, приходите, смотрите! Поможем с получением решения по ипотеке на выгодных условиях!





Move.ru - вся недвижимость России