

🕒 Создано: 07.10.2025 в 09:57

Обновлено: 06.12.2025 в 17:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Гусинобродское шоссе, 11

7 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Гусинобродское
шоссе, 11

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

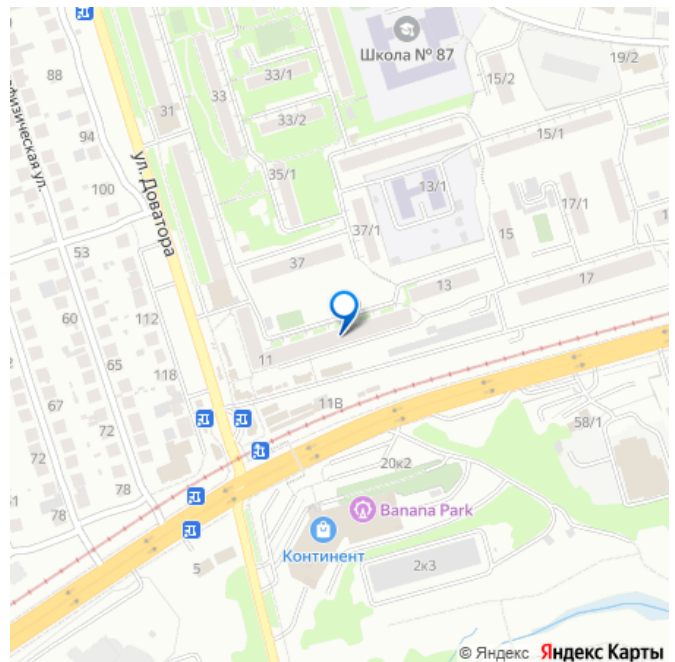
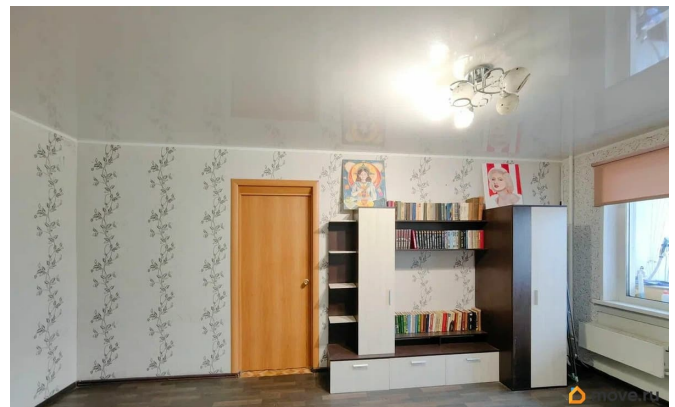
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285512427>

Рустам Алюян, Новые метры

79137322466

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

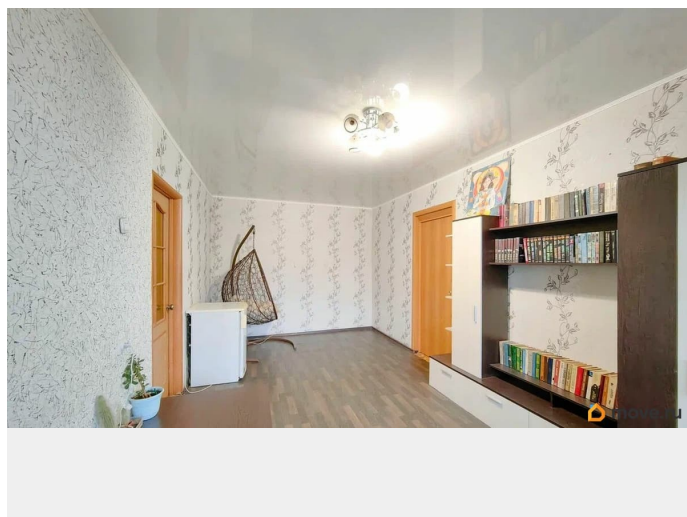
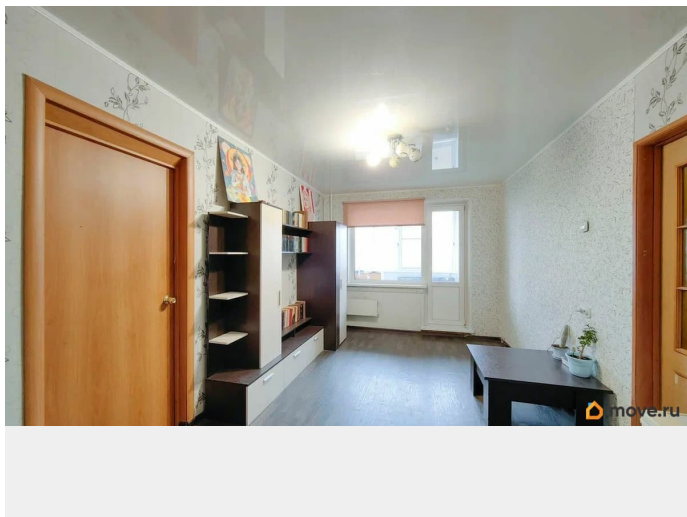
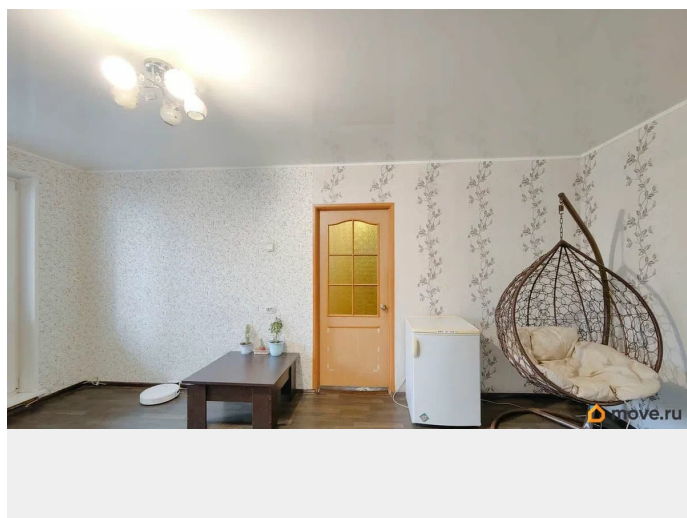
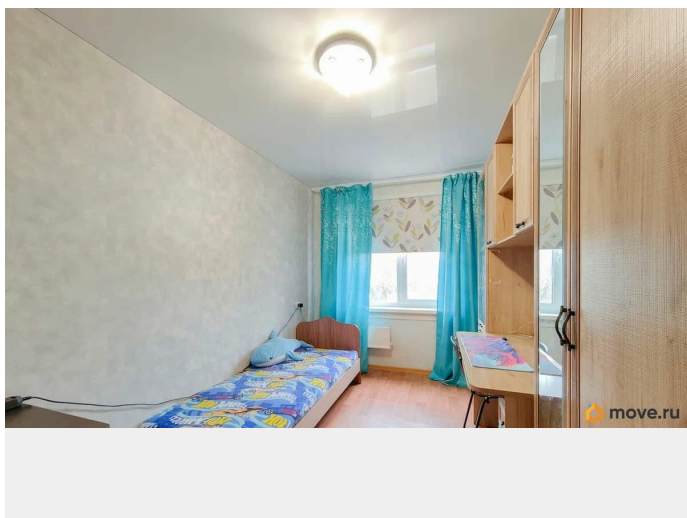
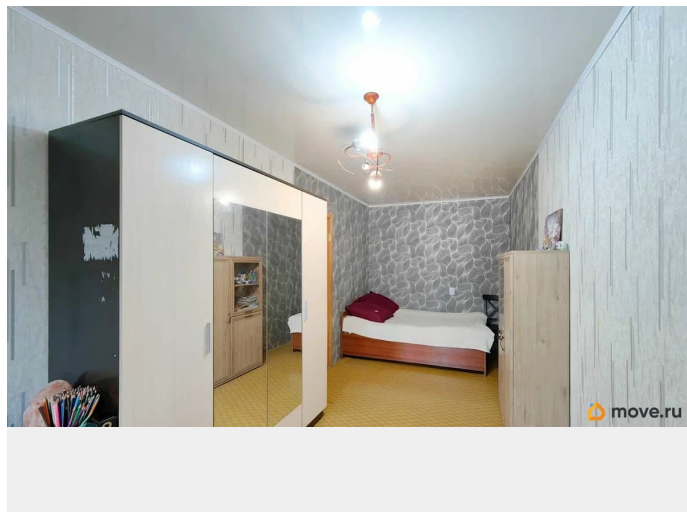
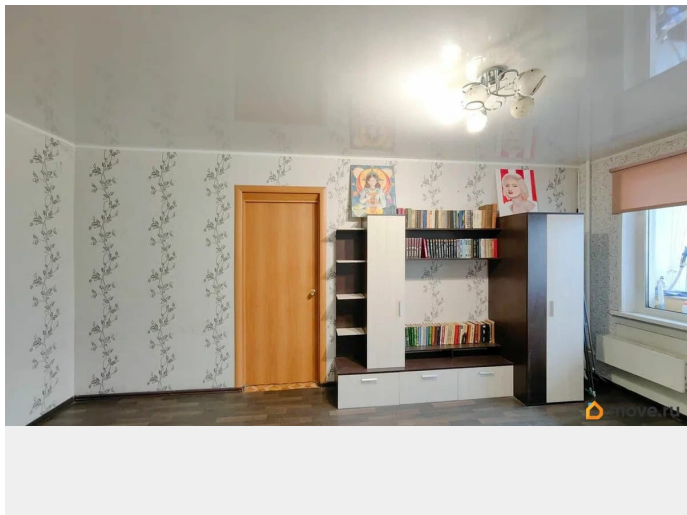
да

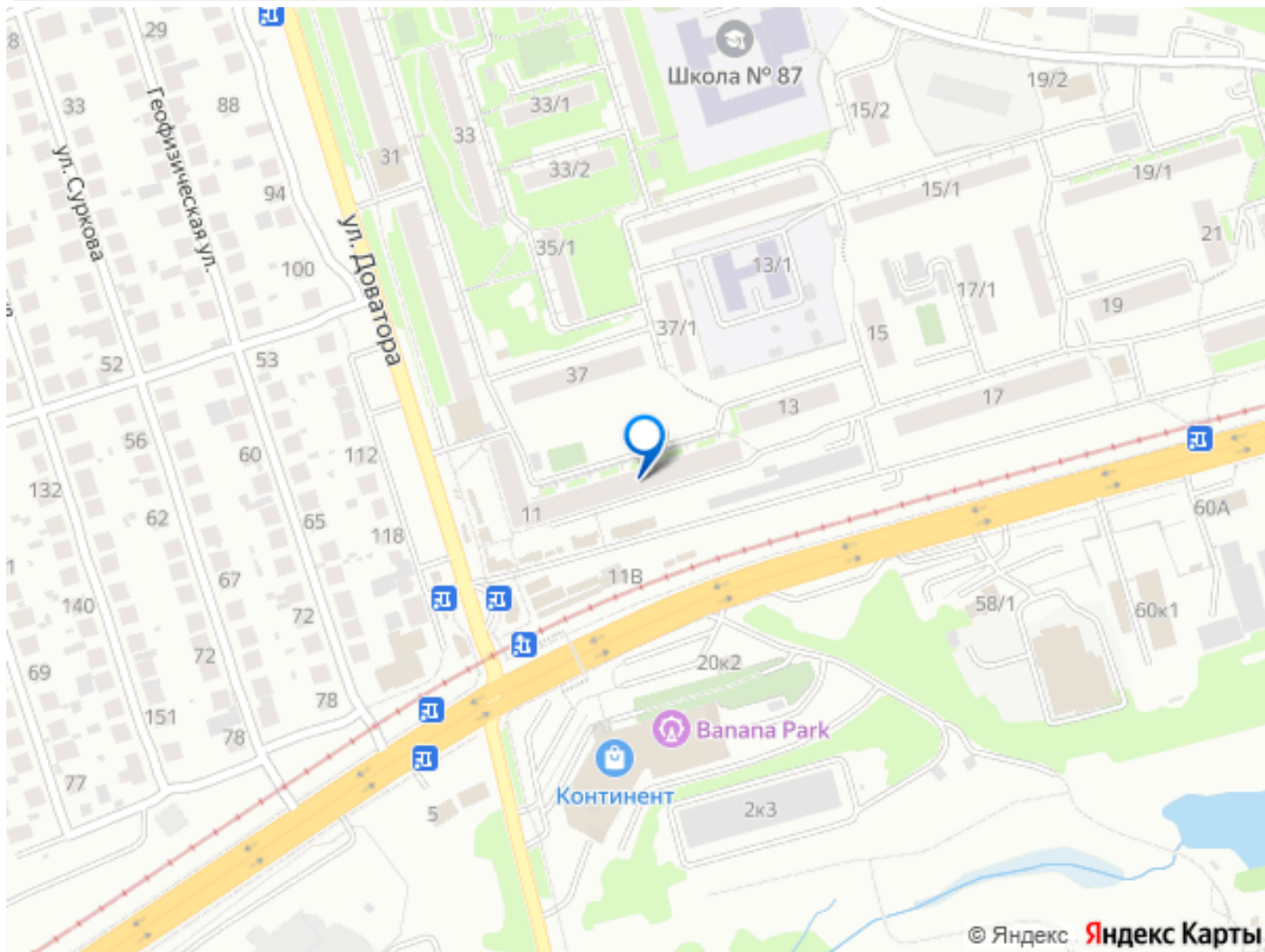
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже светлая и просторная четырехкомнатная квартира на комфортном втором этаже! Особенности квартиры: - простор и комфорт, смежно-изолированные комнаты, раздельный санузел, 2 просторные лоджии - отличное состояние квартиры, заходи и живи, все продумано до мелочей. Натяжные потолки, в прихожей новая встроенная мебель, сделанная на заказ, которая бонусом остается покупателям! - развитая инфраструктура, в шаговой доступности 3 детских сада и 3 школы, супермаркеты, Тц Континент, гипермаркет Лента, маркетплейсы и аптеки! - в шаговой доступности остановка общественного транспорта, трамвайная остановка, до метро Золотая нива 10 минут! В ближайшее время планируется строительство новой станции метро Волочаевский Ж/М. - во дворе расположена большая и просторная детская площадка, доброжелательные соседи, отсечка на две квартиры, где удобно хранить личные вещи! Объект идеально подходит для большой семьи, обеспечивая каждому члену необходимое личное пространство и комфорт. Два собственника, никаких

обременений, показ в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России