

Создано: 21.11.2025 в 13:35

Обновлено: 10.12.2025 в 18:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 17/1**

**6 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица,  
17/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

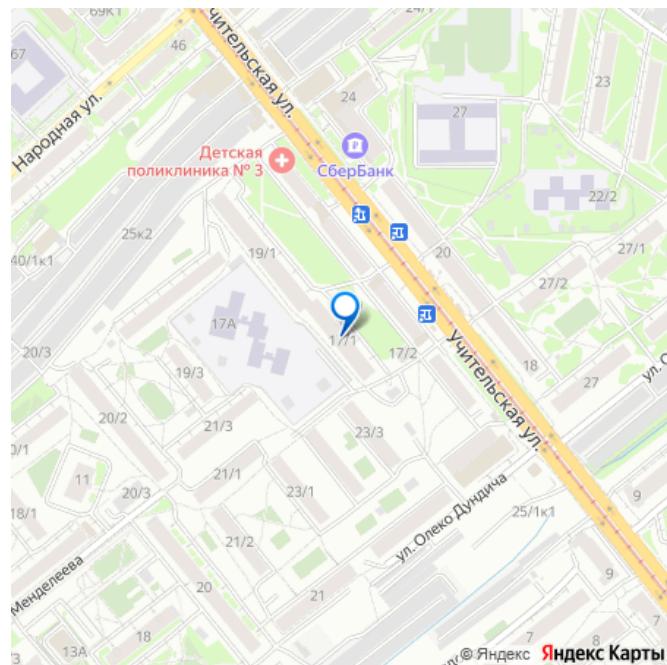
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>  
534

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

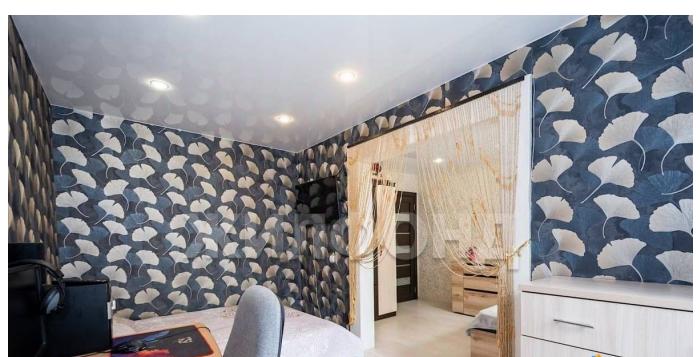
возможна ипотека, лифт, парковка

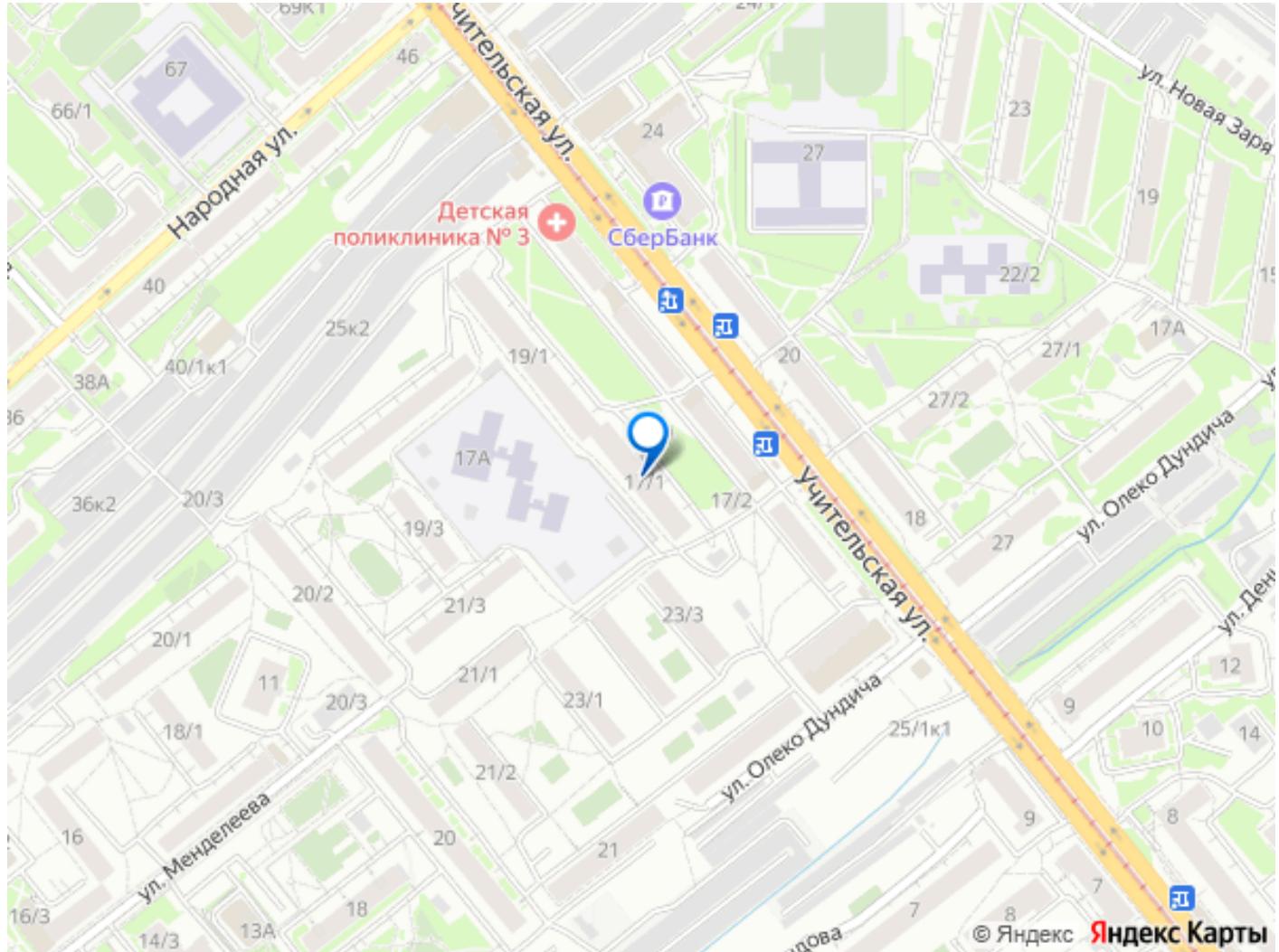
## **Описание**

В продаже достойный вариант ПРОСТОРНОЙ, УХОЖЕННОЙ, с ХОРОШИМ РЕМОНТОМ, 4-комнатной квартиры для ценителей УЮТА и ТИШИНЫ на удобном 4-м этаже. Планировка квартиры выгодно подходит для проживания БОЛЬШОЙ ДРУЖНОЙ семьи из разных поколений. Для воплощения креативных идей ЭТО ПРОСТРАНСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ПРЕВРАЩЕНО В БОЛЬШУЮ 3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, что часто применяется творческими людьми. Дом расположен во второй линии от дороги, во дворе, где заботливо организованы места для детских площадок, зеленых зон и парковок!

Преимущества : РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА! Вокруг школы, детские сады, МАГАЗИНЫ, АПТЕКИ, КЛИНИКИ, отличная транспортная развязка! Рядом СОСНОВЫЙ БОР для прогулок и занятий спортом! Звоните! ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 17 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV004054101527. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России