

Создано: 25.11.2025 в 06:31

Обновлено: 12.12.2025 в 08:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Адриена Лежена, 11**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена

Лежена, 11

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

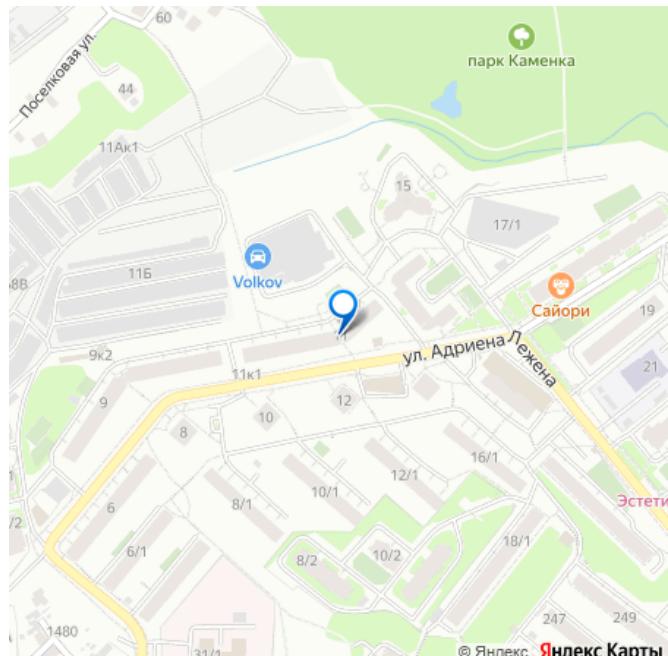
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854>  
333

**Эксперт Дом, Эксперт Дом**

**79833018659, 7913203  
0128**

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная 4-х комнатная квартира, находится на 5 этаже 9 этажного дома.

Общая площадь — 72,9 кв. м, из которых 50 кв. м приходится на жилую площадь, а 6,8 кв. м — на кухонную зону. Квартира в отличном состоянии, так что вы сможете сразу заселиться либо сдать в аренду. Окна выходят на солнечную сторону. В квартире имеется вся необходимая мебель для проживания. А так же есть две лоджии.

Санузел раздельный. При продаже остаётся:

- кухонный гарнитур; - электроплита; - микроволновка; - шкаф в прихожей; - 3 шкафа в жилых комнатах; - стенка в зале; - диван в зале; - двухспальная кровать; - односпальная кровать в детской; - стенка в детской комнате; - письменный стол в детской комнате; - журнальный столик. - рабочий стол в комнате. Район считается тихим и благоприятным для постоянного проживания и характеризуется развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся аптеки, супермаркеты,

образовательные учреждения (детские сады и лицей), недалеко расположены остановки общественного транспорта, до метро Золотая Нива 10 минут пешком. Рядом с домом находится гаражный кооператив, услуги автосервиса и автозапчастей. Данная квартира отличный вариант для большой семьи. Мы гарантируем безопасность сделки и юридическую поддержку нашим Клиентам. Два взрослых собственника. Без обременений. Поможем одобрить ипотеку по сниженной ставке. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

