

Создано: 05.09.2025 в 13:44

Обновлено: 09.12.2025 в 15:10

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284726534>

Наталья Петровна, ЖИЛФОНД
79861245596

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 15**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
15

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

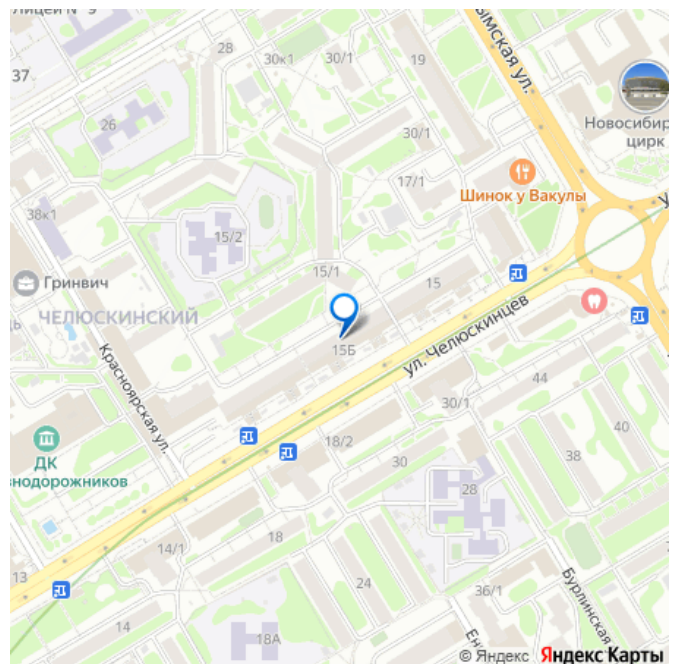
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Четырёхкомнатная изолированная квартира на комфортном третьем этаже многоэтажного кирпичного дома в состоянии под ремонт. Окна выходят на обе стороны дома. Отдельно стоит отметить выгодную локацию, рядом есть все необходимые объекты инфраструктуры: дом относится к гимназии N4, детскому саду N414, обилие магазинов, аптек, банков, кафе и ресторанов, а также бассейн «Бригантина» и множество бесплатных и платных кружков для детей. В нескольких минутах ходьбы находятся Нарымский сквер для прогулок и отдыха на свежем воздухе и Новосибирский Государственный Цирк. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города, до метро Красный проспект 7 минут ходьбы, рядом с домом остановки общественного транспорта. Для владельцев личного автомобиля есть парковочные места во дворе дома. Этот вариант отлично подойдёт, как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Район пользуется большим спросом среди арендаторов, благодаря своему удобному расположению и развитой инфраструктуре.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 техникум, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106074 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



