

Создано: 11.12.2025 в 05:41

Обновлено: 17.12.2025 в 19:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Комсомольская, 3

**6 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Комсомольская,  
3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

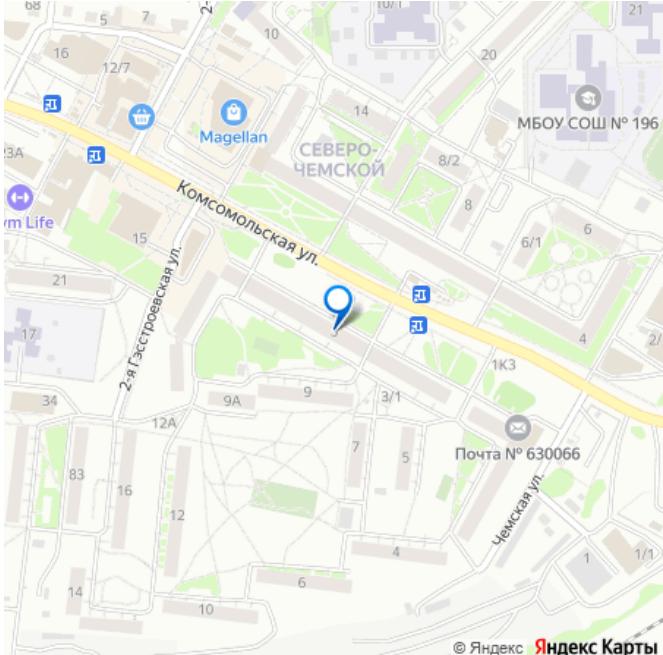
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>

057

Наталья Валерьевна, ЖИЛФОНД

**79390412896**

для заметок

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продажа просторной 4-комнатной квартиры в центре Новосибирска! Адрес: г. Новосибирск, ул. Комсомольская, д. 3, 3 этаж 9-ти этажного дома. Площадь: 71.8 кв.м. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся: - Торговые центры и магазины - Образовательные учреждения (детские сады) - Медицинские учреждения (поликлиники, больницы, аптеки) - Спортивные объекты (фитнес-центры, бассейны, стадионы) Удобное местоположение и отличная транспортная доступность сделают вашу жизнь комфортной и насыщенной. Район идеально подходит для семей с детьми, студентов и всех, кто ценит активный образ жизни и близость к городским удобствам. Во дворе имеется детская площадка и достаточное количество парковочных мест. Квартира теплая, светлая и готова к проживанию. Прекрасная возможность приобрести квартиру в одном из лучших районов города! Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр! Рядом с объектом находятся: 3 школы, 4 детских сада, 16 продуктовых магазинов, 1

спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106072 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



