

🕒 Создано: 01.08.2025 в 13:19

Обновлено: 10.12.2025 в 20:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кошурникова, 29/1**

7 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,
29/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

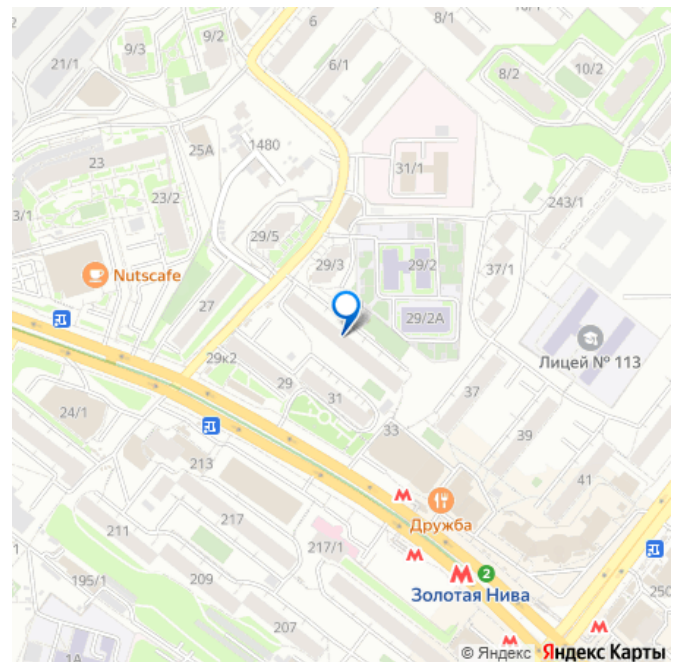
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283776716>

Игорь Анатольевич, ЖИЛФОНД
79942583822

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если хотите купить доступную вторичку на отличную перспективу то это для Вас!

Квартира с тремя спальнями, двумя лоджиями, в окружении зелёных дворов, но в трёх минутах (!) ходьбы до метро!

Предлагается к продаже просторная квартира в трёх минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива. Удачное планировочное решение: жилые комнаты, остеклённые стеклопакетами, две лоджии выходят на обе стороны дома, но во дворы - дает возможность каждому члену Семьи чувствовать себя комфортно, иметь Общее и Личное пространство. Сам дом замечателен для долгой и счастливой жизни: 1) он находится на второй линии от проезжей улицы - что исключает какие-либо посторонние шум и сует; но 2) в пятиминутной шаговой доступности от дома целый комплекс торговых центров - Wave Plaza, Нива-Центр, Золотая Нива - абсолютно вся современная инфраструктура для полноценной жизни: супермаркеты федеральных и локальных торговых сетей, магазины различного профиля, разнообразные места для занятия спортом и

проведения досуга, скверы, медицинские центры. А существующей образовательной инфраструктуре могут позавидовать жители других домов: прямо во дворе дома находится Лицей 113 и два корпуса Детского сада 32.

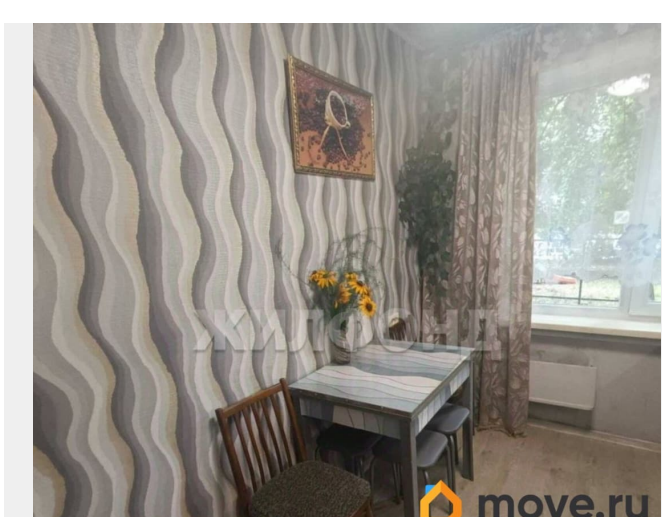
Прекрасная транспортная доступность: в трёх минутах ходьбы рядом остановки общественного транспорта и станция метро Золотая Нива. Автолюбителям: 1)

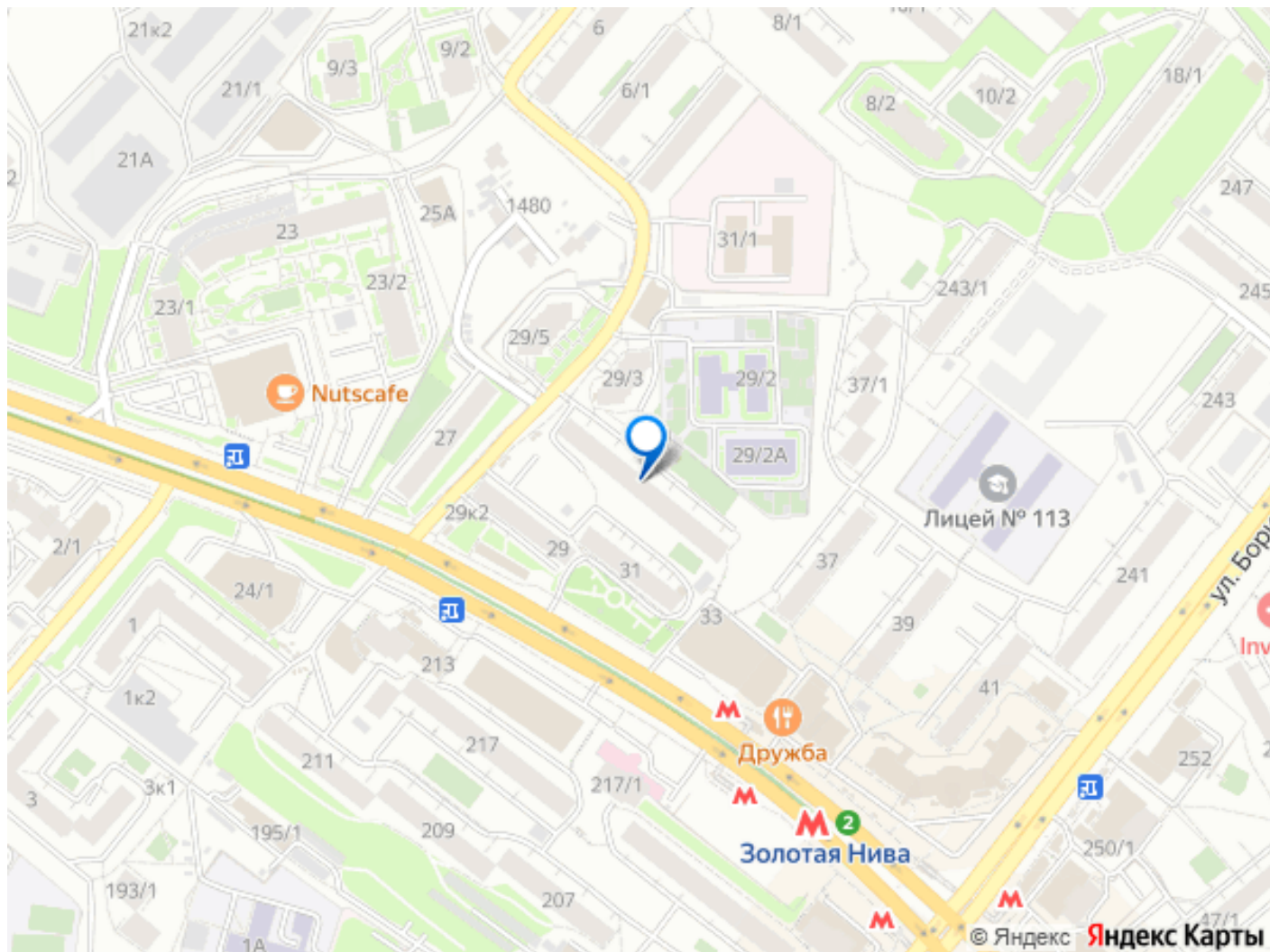
комфортные выезды через светофорный объект на широчайшую ул. Кошурникова и сразу далее на все главные транспортные магистрали Новосибирска - улицы Богаткова, Фрунзе, Ипподромскую магистраль; 2) двор дома ограничен автоматическими воротами и в нём достаточно места для парковки всех живущих в нём автолюбителей. Проводите время с пользой, а не в пробках и в суете поиска парковочного места на общей территории! Поможем в получении ипотеки.

Полная гарантия сделки. Дополнительно оплачивается комиссия Покупателя.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054105946. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России