

Создано: 01.12.2025 в 16:16

Обновлено: 01.12.2025 в 17:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Комсомольская, 6/1**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Комсомольская,
6/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

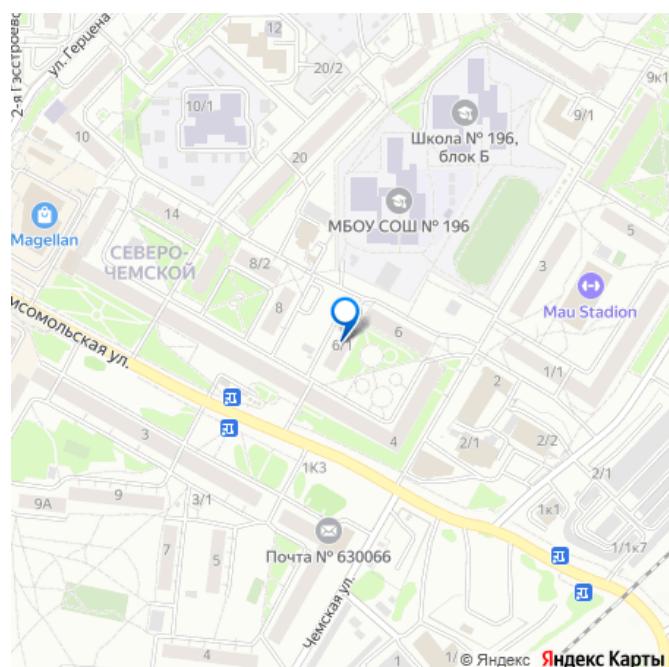
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>
790

Вера Нетесова, Обмен Квартир

**79137126497, 7983315
7580**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемый Покупатель, Вашему вниманию предлагается полноценная 4-комн. квартира, планировка угловая,, три комнаты изолированные, зал проходной, раздельный санузел, две больших лоджии. Квартира полностью в жилом состоянии, не требует больших дополнительных вложений, «заходи и живи! Приятным бонусом в ПОДАРОК новому владельцу оставляем КУХОННЫЙ гарнитур и большой ШКАФ-купе в гостиной. Удачное расположение самого дома, есть всё необходимое для комфортного проживания современной семьи! Организовано своё ТСЖ, ведётся чуткий контроль за соблюдением чистоты и порядка в подъездах и на придомовой территории (установлена камера в лифте). Зелёный, ухоженный двор, детская площадка, оснащенная песочницей для самых маленьких и спортивными снарядами для деток постарше. Имеется много парковочных мест, что даёт возможность поставить ваш автомобиль даже в самое позднее время суток. В шаговой доступности: - Торговый центр „Магеллан„, - Отделение Сбербанка, - Множество продуктовых магазинов, -

Остановки общественного транспорта (автобусы, маршрутки), - Учебные заведения: общеобразовательная школа 196, - 3 детских сада (д/с 54, д/с 507, д/с, д/с 494), - Бассейный комплекс «Бугринский», - Школа искусств, - Поликлиника 13. Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник, более десяти лет в одной семье, подходит под любой вид расчета, при необходимости окажем помошь в оформлении ипотечного кредита. За более подробной информацией обращайтесь по телефону. Буду рада Вашему звонку. Просмотры по согласованию. При отсутствии специалиста по недвижимости со стороны покупателя, предусмотрена комиссия.

