

🕒 Создано: 09.11.2025 в 18:43

Обновлено: 09.11.2025 в 17:42

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 73**

7 730 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
73

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

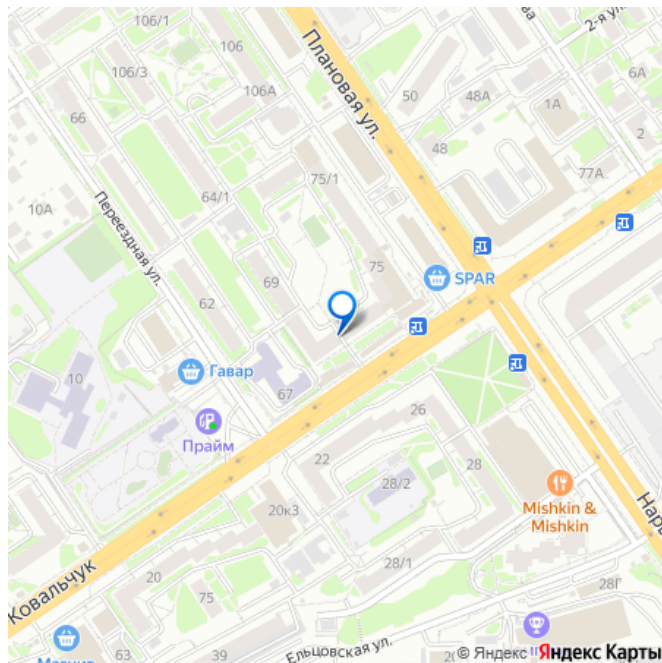
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447292>

Собственник

79833026871

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в районе метро Заельцовская. Общая площадь составляет 70.6 кв. м, жилая площадь - 51.6 кв. м, кухня - 6.9 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Из окон открывается вид на улицу и во двор. Квартира светлая, много солнца, что является явным преимуществом в условиях сибирского минимума солнечного света. Тихие интеллигентные соседи на этаже. В квартире есть две лоджии, объединенных друг с другом. В лоджии пойти войти из двух комнат. Санузел отдельный. В доме есть мусоропровод. Отсутствие свежего ремонта дает будущим владельцам возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка позволяет комфортно разместить большую семью или использовать комнаты для разных целей. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой. Жилой комплекс ухоженный, с большим просторным благоустроенным зеленым двором и детской площадкой, в том числе, с огороженным футбольным (баскетбольным) полем.

Панельный дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся необходимые работы по поддержанию порядка. В шаговой доступности находятся школы (131, 120), детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным и комфортным. Дом находится на перекрёстке с транспортной развязкой, все остановки близко: до пл.Калинина - 2 остановки, до Цирка- 3, соответственно близко ЖД-вокзал. 5 минут пешком до Зоопарка. Из окон виден детский Автогородок. Рядом с домом в одной минуте: магазины Рыбный день, Кузина, Суши, Зоомагазин, аптека. Спар. Подходит под ипотеку, без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Предложение не является публичной офертой.

