

Создано: 09.09.2025 в 11:00

Обновлено: 17.11.2025 в 16:15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902054>

Кристина Карабанова, Ваши метры
79133719751

**Новосибирская область, Новосибирск,
 улица Олеко Дундича, 23**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Олеко Дундича,
 23

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

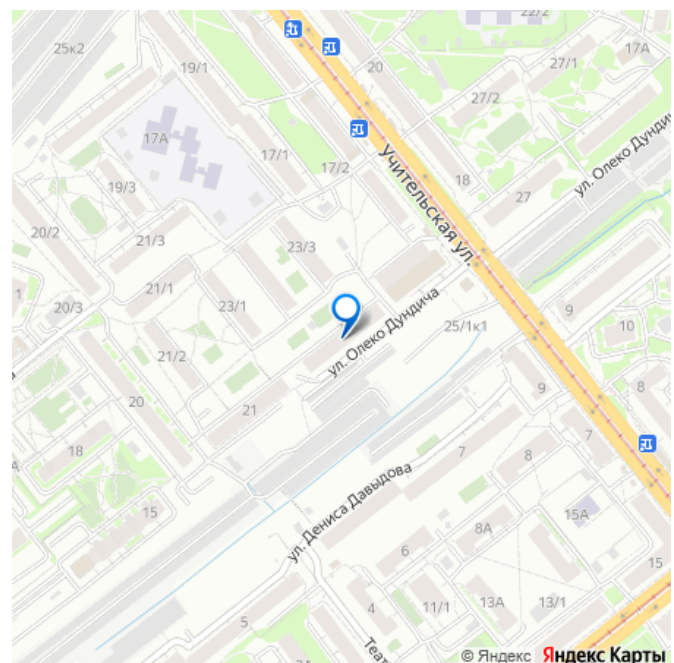
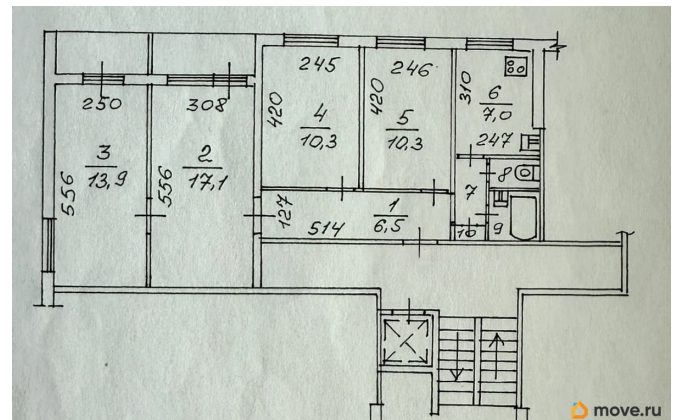
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

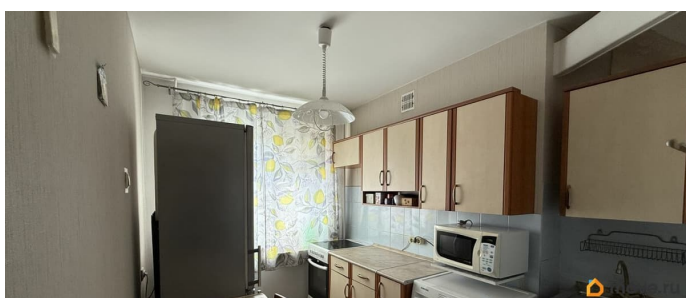
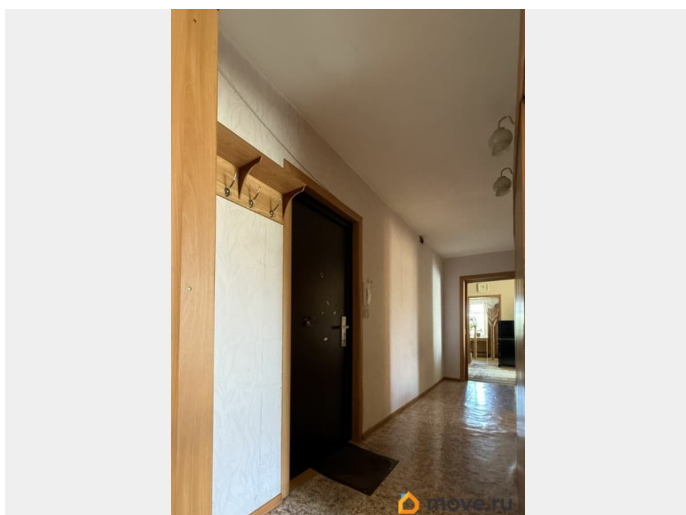
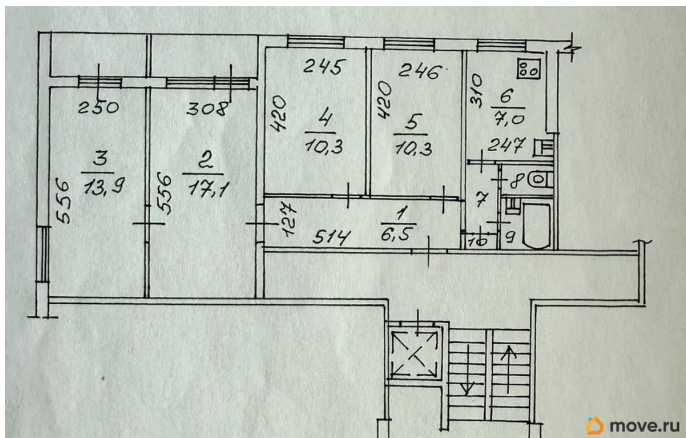
да

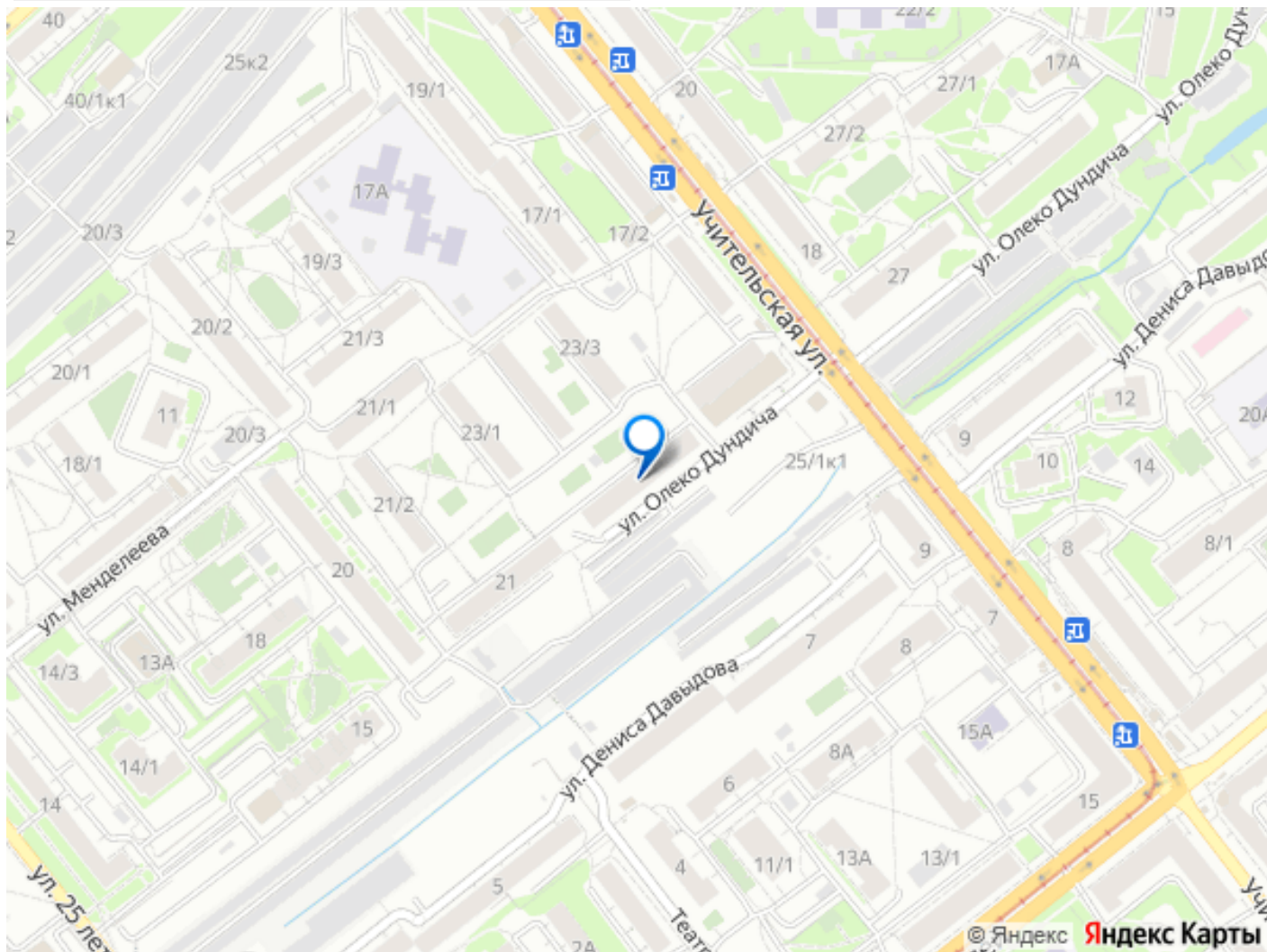
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 4-комнатную квартиру 70,6 м² в Калининском районе. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23 Комфортный 5 этаж из 9 Отличная планировка для большой семьи: — 4 комнаты, 3 из них изолированные, — кухня 7 м², — отдельный санузел, — 2 лоджии, — длинный коридор — удобно для систем хранения. Состояние — жилое, аккуратное. Можно въехать и жить. Чистый подъезд, добροжелательные соседи. Удобное местоположение: Калининский район, мкр-н Богдана Хмельницкого Остановка Олеко Дундича — в 5 минутах Удобный выезд на ул. Учительская и Богдана Хмельницкого Инфраструктура вокруг: — 4 детских сада, школы (36, 57, 23), лицей 28 — супермаркеты: Пятёрочка, Магнит — аптеки, стоматология 5, поликлиника 12 — сквер им. Антонова, библиотека, — Тихий, зелёный двор, много места для парковки Без долгов, обременений Подходит под ипотеку, материнский капитал Быстрый выход на сделку Почему стоит купить именно сейчас: Цена — как за трёшку, а по факту — 4 комнаты Идеально для семьи с детьми или родителей с подростками детьми Отличный

вариант для раздельного проживания внутри
одной квартиры Хороший этаж — не первый и
не последний Надёжная панель, тёплый дом
Звоните! Покажем в день обращения
Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России