

Создано: 09.09.2025 в 11:00

Обновлено: 17.11.2025 в 16:15

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Олеко Дундича, 23**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Олеко Дундича,  
23

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

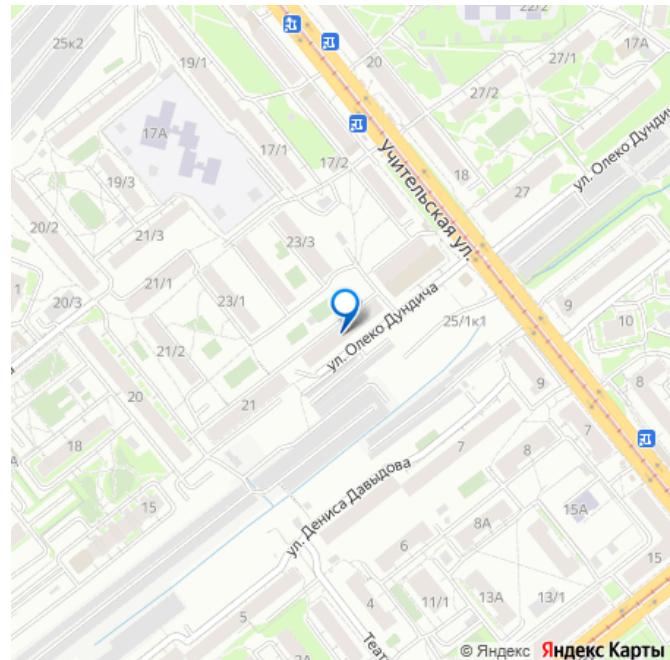
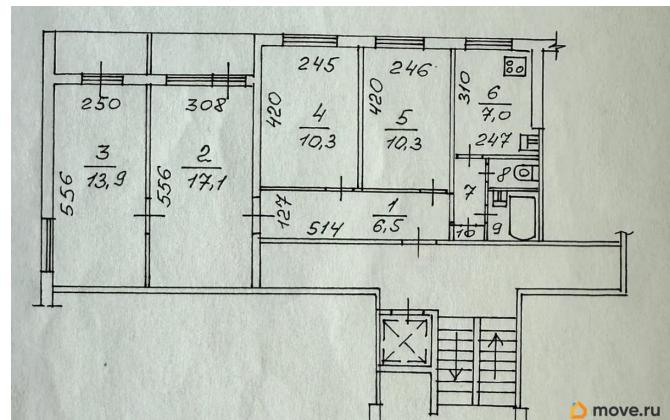
2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284902>  
054

**Кристина Карабанова, Ваши метры**

**79133719751**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

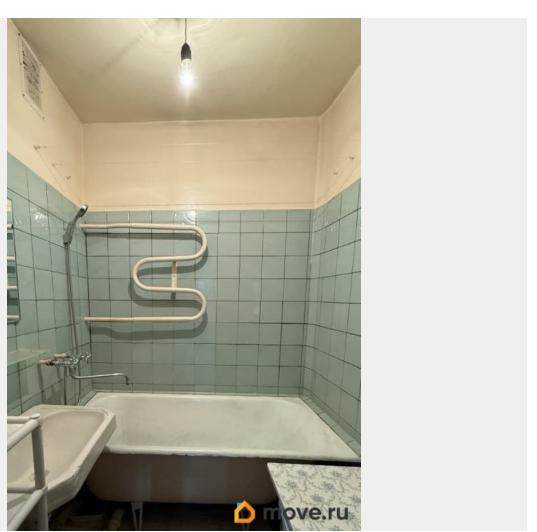
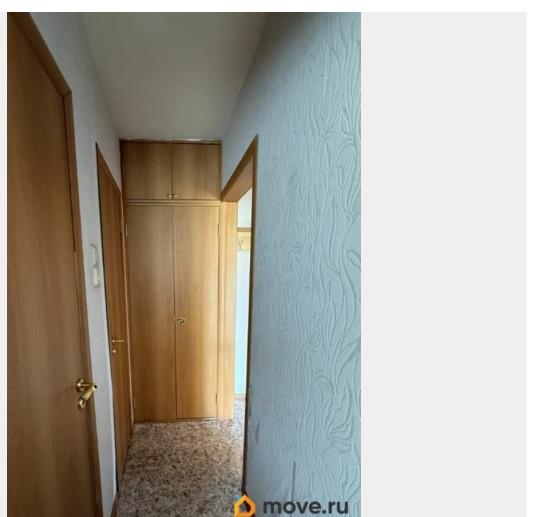
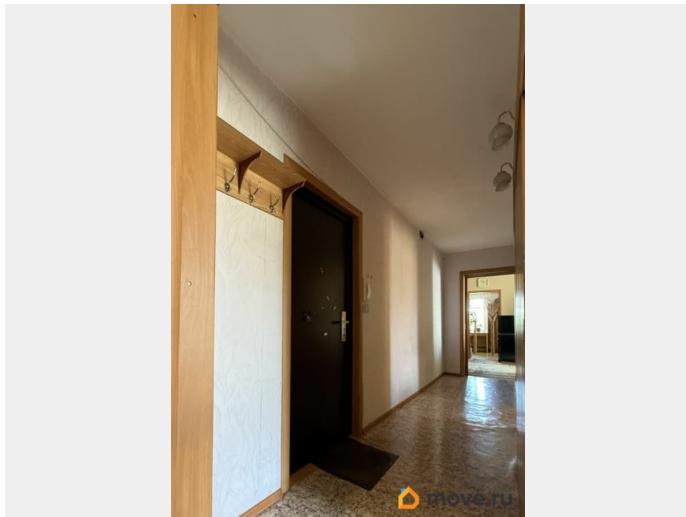
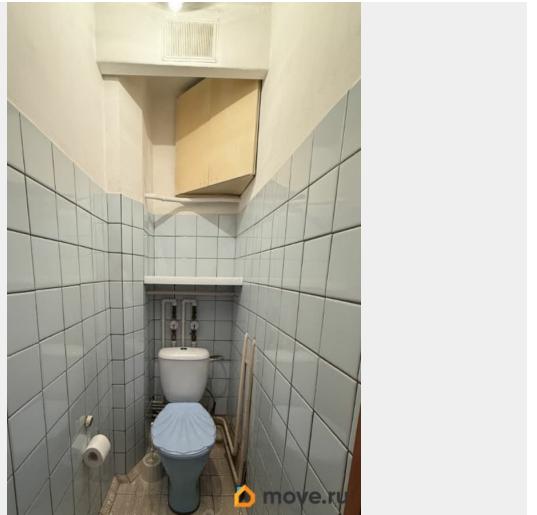
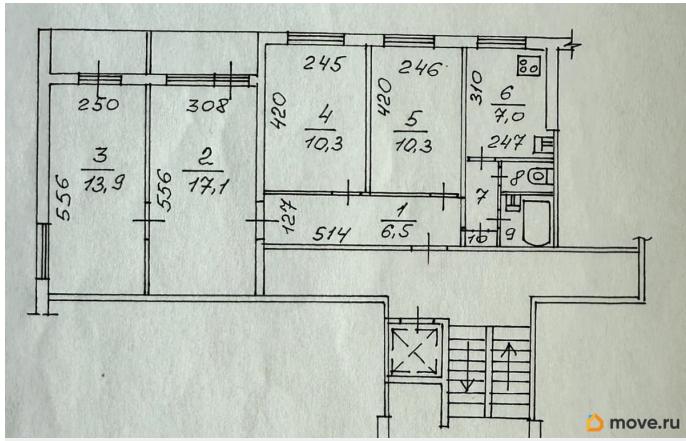
да

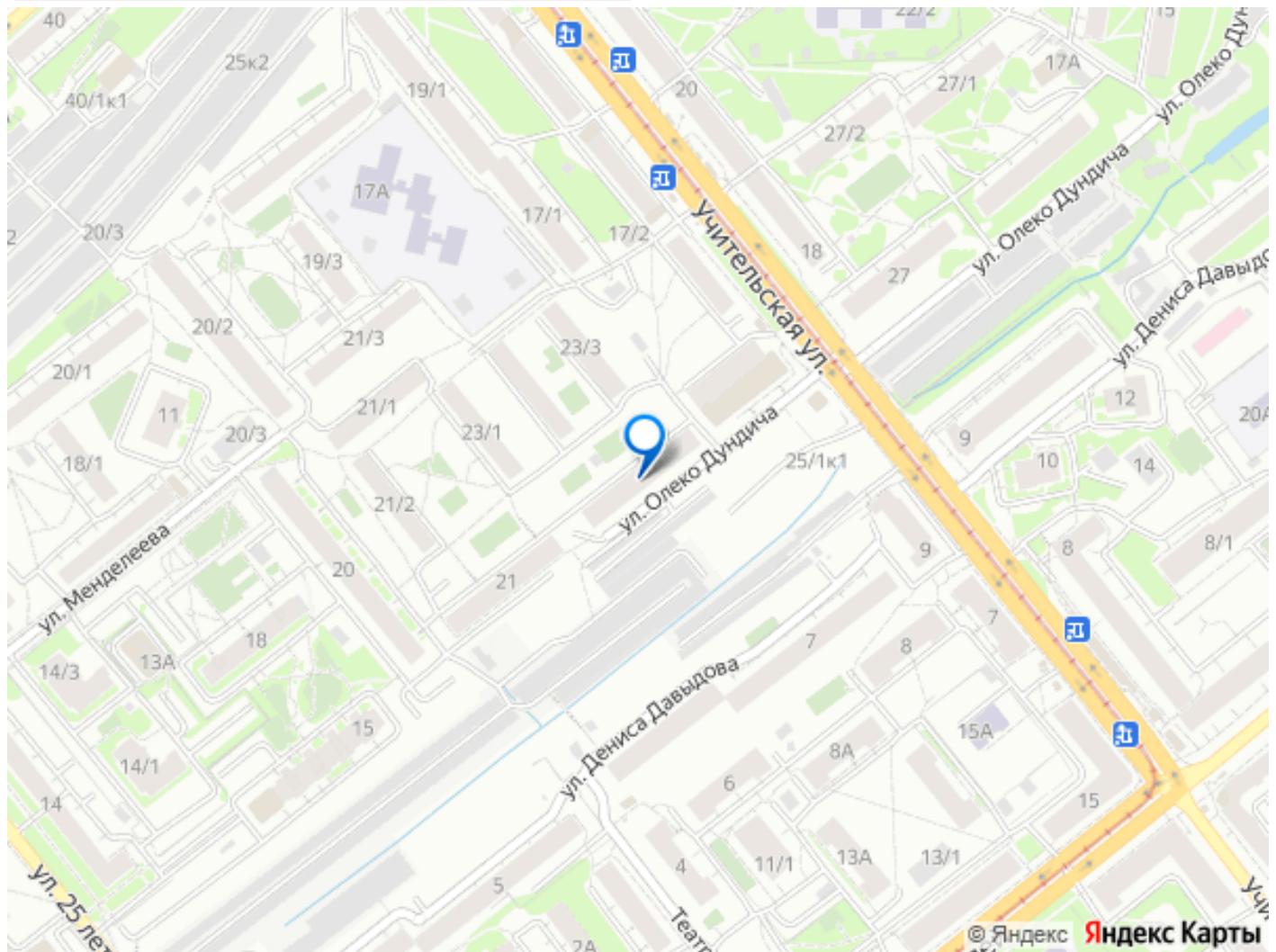
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 4-комнатную квартиру 70,6 м<sup>2</sup> в Калининском районе. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, 23 Комфортный 5 этаж из 9 Отличная планировка для большой семьи: — 4 комнаты, 3 из них изолированные, — кухня 7 м<sup>2</sup>, — раздельный санузел, — 2 лоджии, — длинный коридор — удобно для систем хранения. Состояние — жилое, аккуратное. Можно въехать и жить. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Удобное местоположение: Калининский район, мкр-н Богдана Хмельницкого Остановка Олеко Дундича — в 5 минутах Удобный выезд на ул. Учительская и Богдана Хмельницкого Инфраструктура вокруг: — 4 детских сада, школы ( 36, 57, 23), лицей 28 — супермаркеты: Пятёрочка, Магнит — аптеки, стоматология 5, поликлиника 12 — сквер им. Антонова, библиотека, — Тихий, зелёный двор, много места для парковки Без долгов, обременений Подходит под ипотеку, материнский капитал Быстрый выход на сделку Почему стоит купить именно сейчас: Цена — как за трешку, а по факту — 4 комнаты Идеально для семьи с детьми или родителей с подросшими детьми Отличный

вариант для раздельного проживания внутри  
одной квартиры Хороший этаж — не первый и  
не последний Надёжная панель, тёплый дом  
Звоните! Покажем в день обращения  
Быстрый выход на сделку





Move.ru - вся недвижимость России