

Создано: 27.10.2025 в 18:44

Обновлено: 12.12.2025 в 19:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 194/6**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 194/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

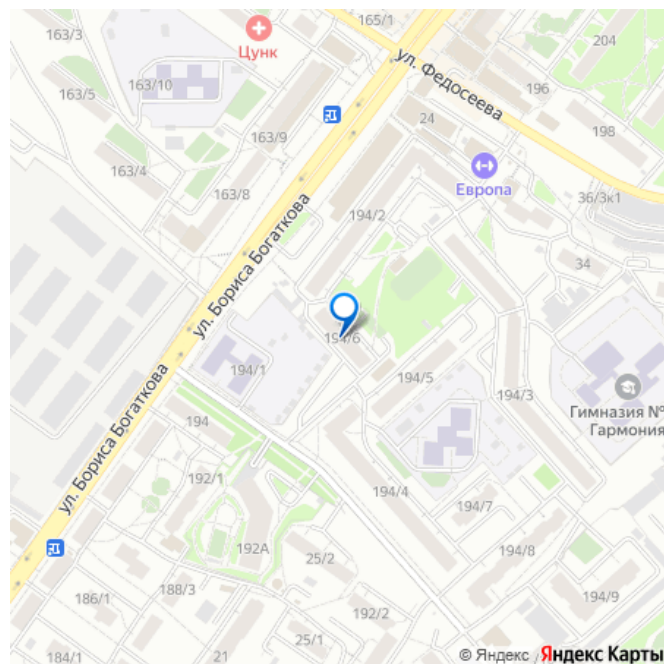
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132196>

**Елена Юрьевна, ЖИЛФОНД**

**79842345269**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

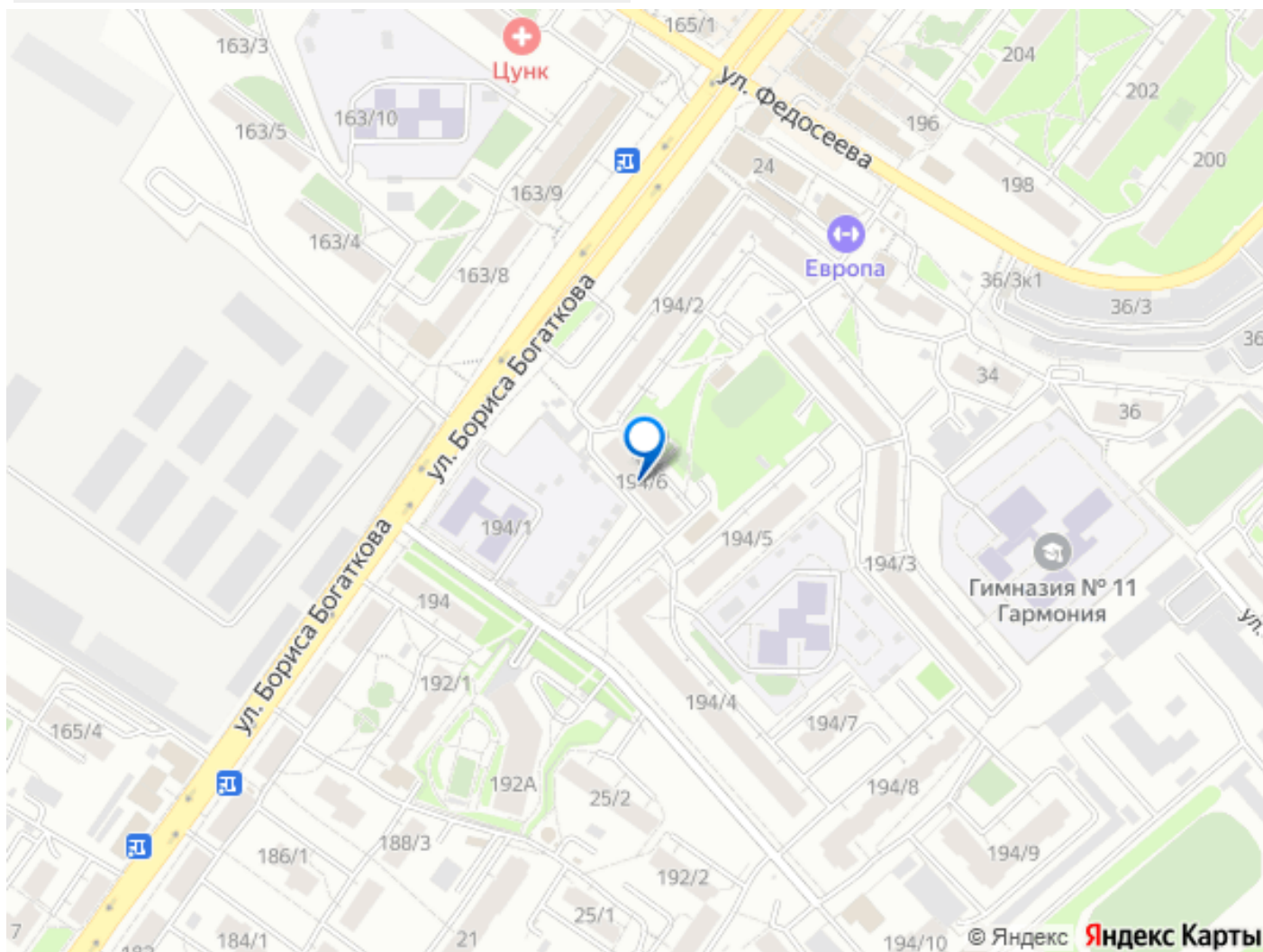
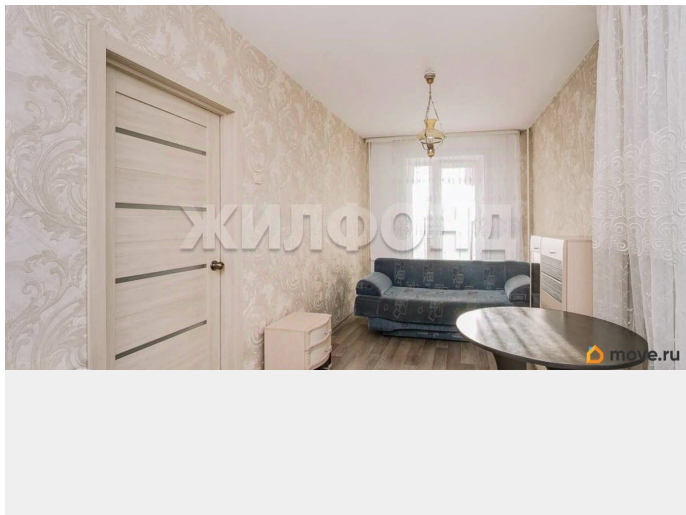
## Описание

Продам четырехкомнатную квартиру рядом с метро Золотая Нива! Дом 1989 г. расположен по второй линии от основной дороги, все окна на тихую зеленую территорию. Двор с просторными площадками, наличием парковок. В квартире сделан достойный ремонт, продуманы детали для комфорта! На кухне шесть электрических точек, фильтр для питьевой воды с комбинированным смесителем. В ванной комнате душевая кабина с усиленным дном, с гидромассажем, тропическим душем, вентиляцией. В с/у каскадный смыв, биде, раковина. Заменены радиаторы, электропроводка. Две благоустроенные лоджии. Хорошая входная дверь. Есть зоны для хранения вещей. Возможно менять конструктор кухонного гарнитура. Качественная напольная и настенная плитка. Часть мебели остается в подарок! Торг! Рядом с объектом находятся: 4 школы, 4 детских сада, 14 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104816. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России