

Создано: 16.06.2025 в 11:39

Обновлено: 12.12.2025 в 18:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 194

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 194

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

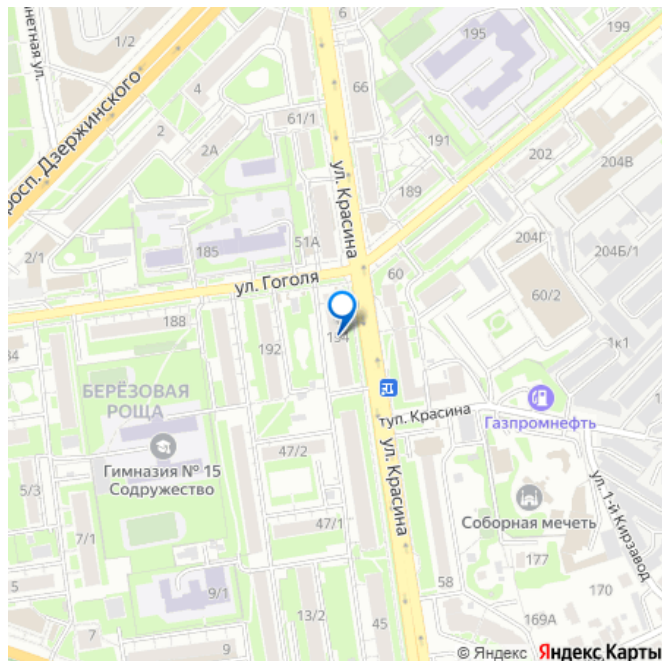
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966726>

**Яна Княгинина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

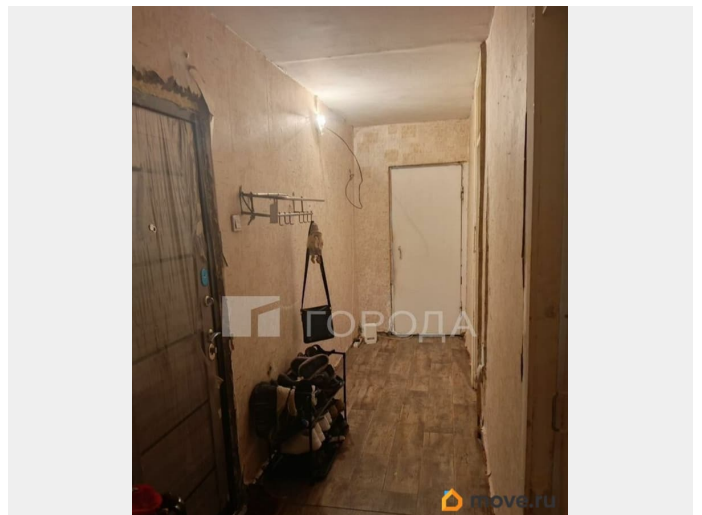
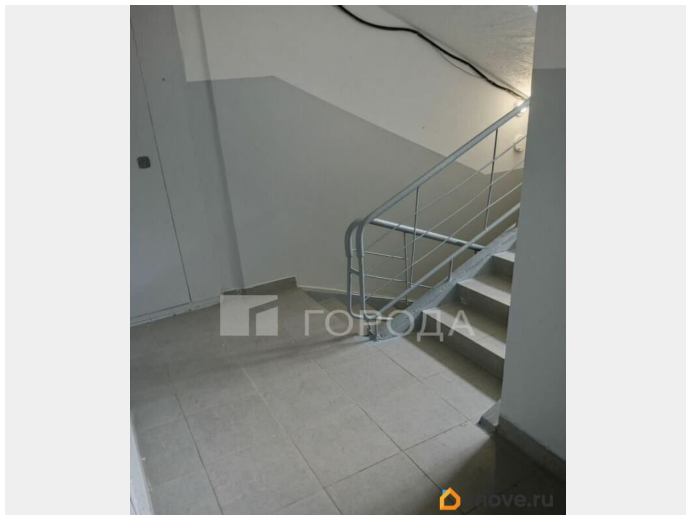
да

возможна ипотека, лифт, парковка

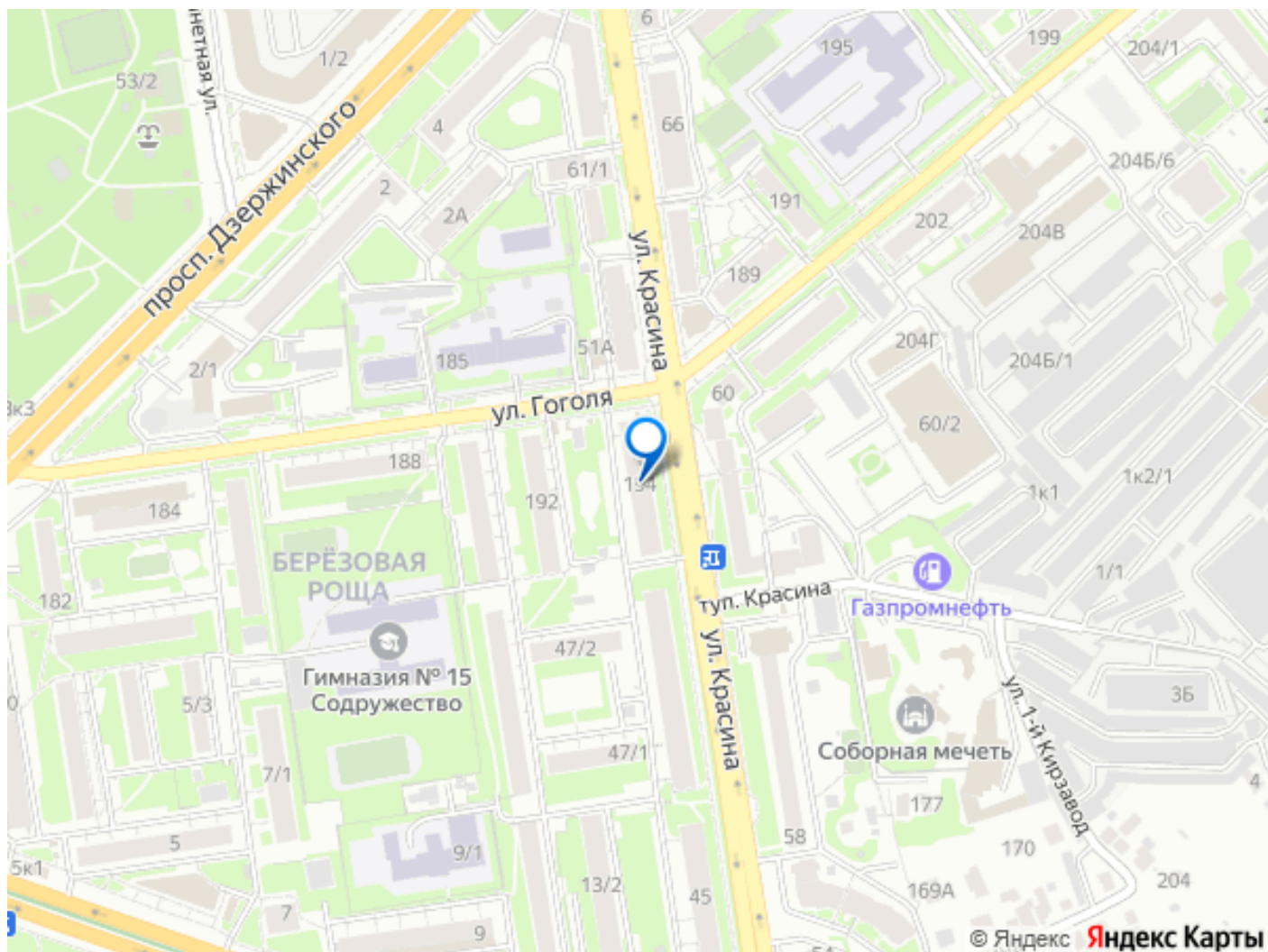
## Описание

Код объекта: 1638582. Уникальное предложение для тех, кто ищет просторную квартиру в удобном районе Новосибирска! Представляем вашему вниманию четырёхкомнатную квартиру площадью 70,5 кв. м на улице Гоголя, 194. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного панельного, добротного и надежного дома, 1971 года постройки. Здесь продумана каждая деталь для комфортного проживания: комнаты изолированы, так же есть смежные, высота потолков составляет 2,5 м, а общая жилая площадь — 51,5 кв. м. В доме сделали новый ремонт, так же во дворе залили новый асфальт., что не маловажно! Во дворе парковка огорожена двумя шлагбаумами, в любое время можно поставить машину и не беспокоится о повреждениях! Окна выходят на улицу, а наличие 2 х лоджий добавляет удобства и уюта, можно поставить столик с креслом, уголок отдыха для каждого члена семьи) Квартира не угловая расположение предлагает хорошее естественное освещение и достаточное пространство для

размещения мебели. Ремонт который в данный момент есть в квартире, предполагает миллион идей и дизайнерских решений для новых владельцев данной недвижимости. Это прекрасная возможность воплотить свои мечты в реальность, создав пространство по своему вкусу. Рядом с домом, Берёзовая роща , где можно всегда выйти на пробежку, погулять как одному, так и с детьми. В парке много аттракционов, зимой можно кататься на лыжах. Так же рядом метро и остановки можно уехать в любом направлении. Рядом два садика и школа ( Гимназия 15). Продажа чистая, без обременений, долгов и использования мат капитала. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры в уютном районе Новосибирска! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России