

🕒 Создано: 13.12.2025 в 11:50

Обновлено: 15.12.2025 в 17:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 106**

**7 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 106

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже просторная 4комнатная квартира площадью 70 кв.на 3 этаже 9-ти этажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать или сдавать. Из окон открывается вид на Инюшенский бор.

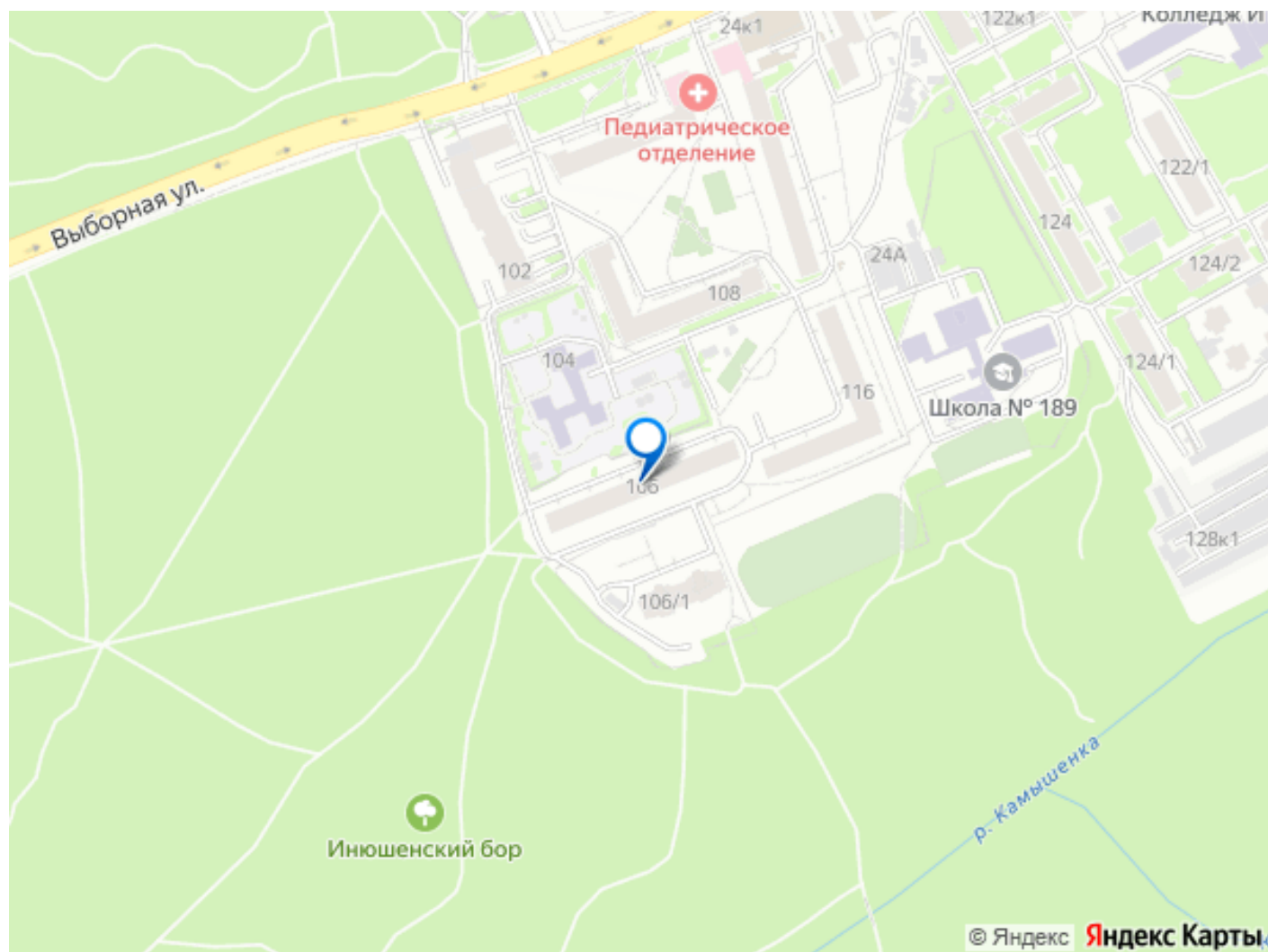
Сторона солнечная, наполняет комнаты естественным светом. Комнаты площадью (10.3 м2, 10.3м2, 17 м2, 13.6 м2); кухня: 6.8 м2; 2 лоджии, на 1 из которых теплый пол.

Удобная планировка — комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Кухня , с современным гарнитуром, стеклокерамической плитой и духовым шкафом. Две лоджии — можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован пассажирским лифтом.

Инфраструктура района: в 2 минутах ходьбы — детский сад и школа(5 минут) Рядом вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, поликлиника; колледж, институт, пункты выдачи. В шаговой доступности — сосновый бор, идеальное место для прогулок

По всей квартире натяжные потолки, стены выровнены, обои в 1 слой. Собственников 4. в том числе и дети. Прописано 4 Помощь в одобрении ипотеки. Гарантийный сертификат при покупке квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 176557 Номер  
в базе: 10622919



Move.ru - вся недвижимость России