

Создано: 13.12.2025 в 11:50

Обновлено: 15.12.2025 в 17:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 106**

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 106

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

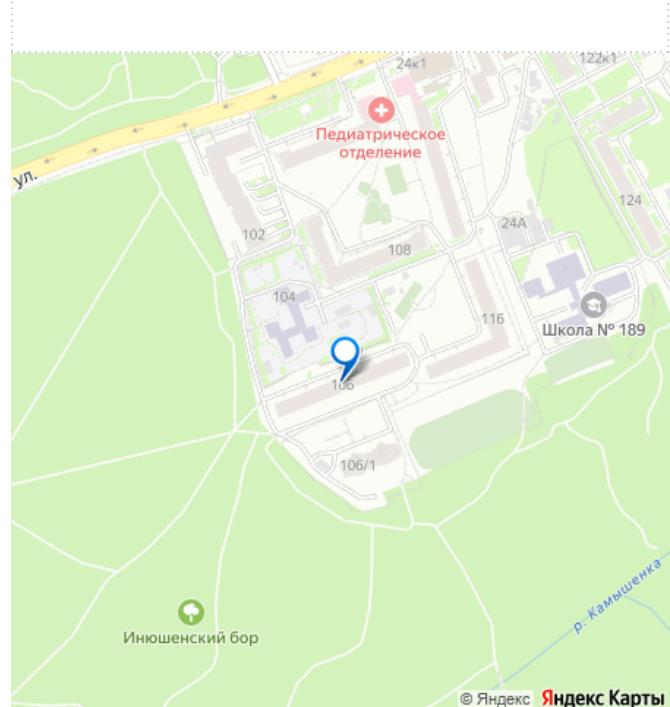
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

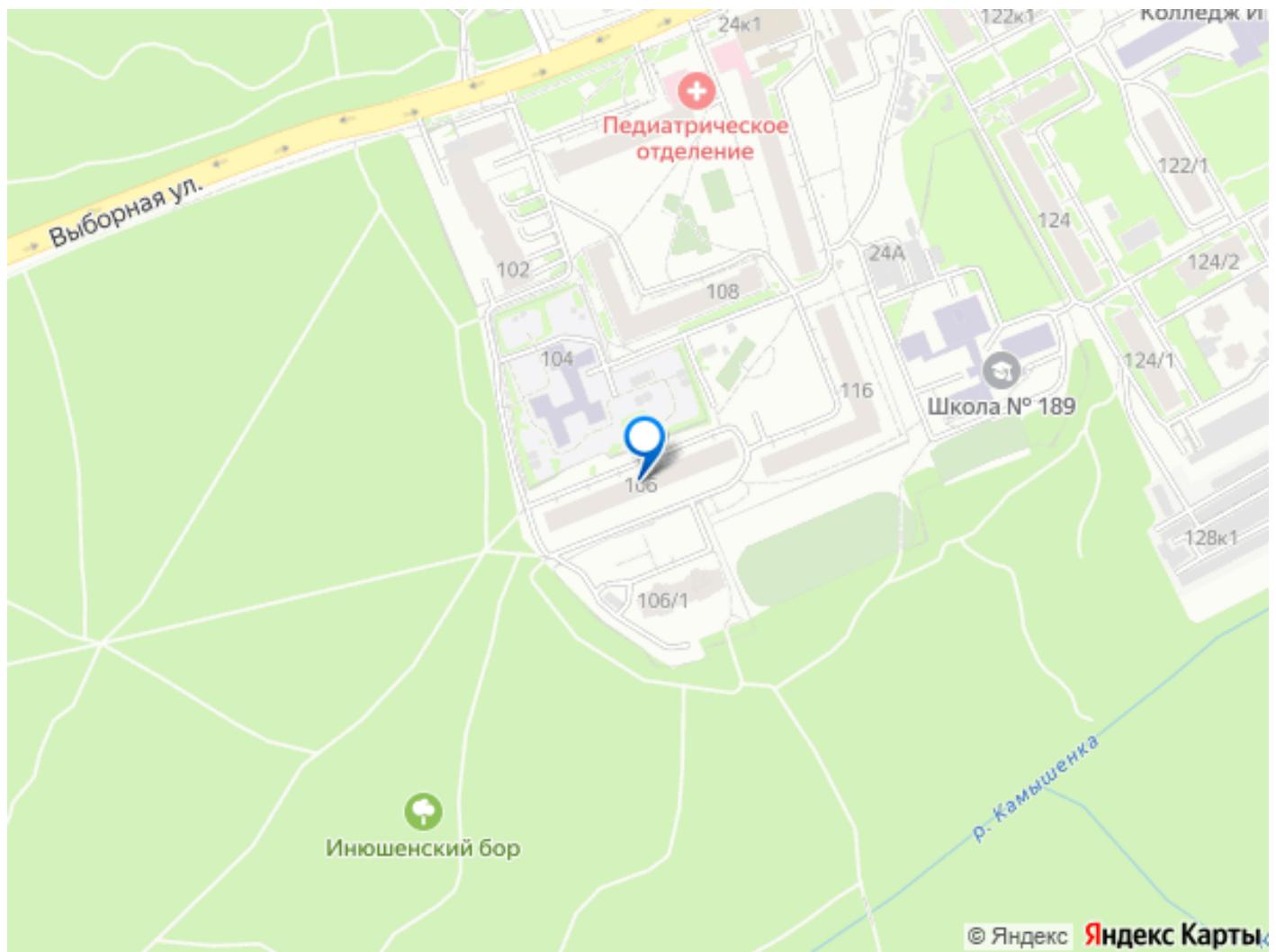
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная 4комнатная квартира площадью 70 кв.на 3 этаже 9-ти этажного панельного дома. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать или сдавать. Из окон открывается вид на Инюшенский бор. Сторона солнечная, наполняет комнаты естественным светом. Комнаты площадью (10.3 м², 10.3м², 17 м², 13.6 м²); кухня: 6.8 м²; 2 лоджии, на 1 из которых теплый пол. Удобная планировка — комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Кухня , с современным гарнитуром, стеклокерамической плитой и духовым шкафом. Две лоджии — можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован пассажирским лифтом. Инфраструктура района: в 2 минутах ходьбы — детский сад и школа(5 минут) Рядом вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, поликлиника; колледж, институт, пункты выдачи. В шаговой доступности — сосновый бор, идеальное место для прогулок По всей квартире натяжные потолки, стены выровнены, обои в 1 слой. Собственников 4. в том числе и дети. Прописано 4 Помощь в одобрении ипотеки. Гарантийный сертификат при покупке квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 176557 Номер
в базе: 10622919



Move.ru - вся недвижимость России