

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:46

Обновлено: 13.12.2025 в 11:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 106**

7 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 106

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.2 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

70.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

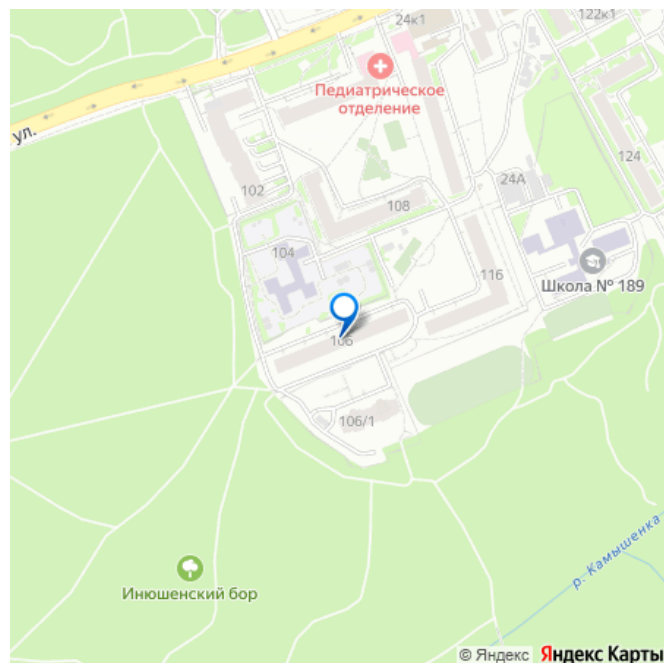
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287378001>

Собственник

79137926655, 79130162344

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

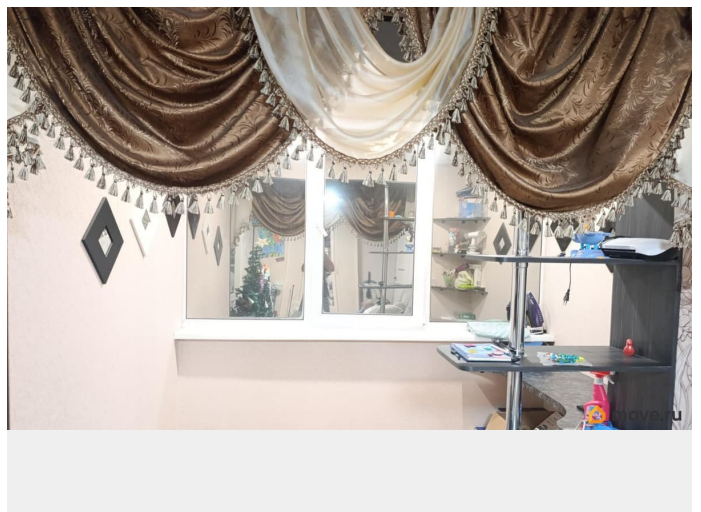
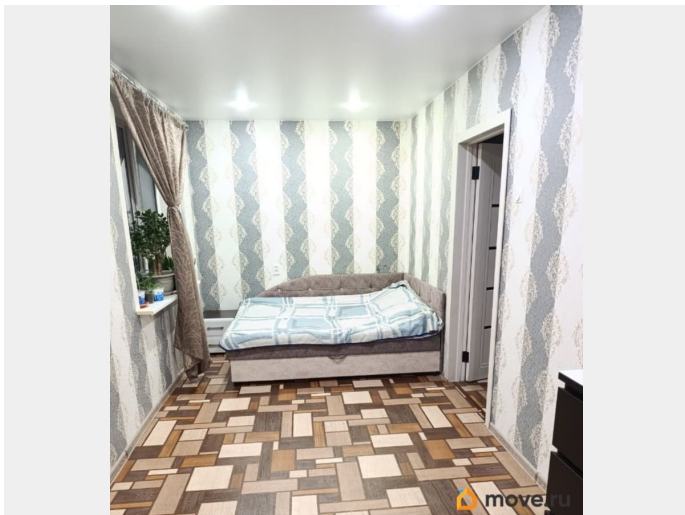
да

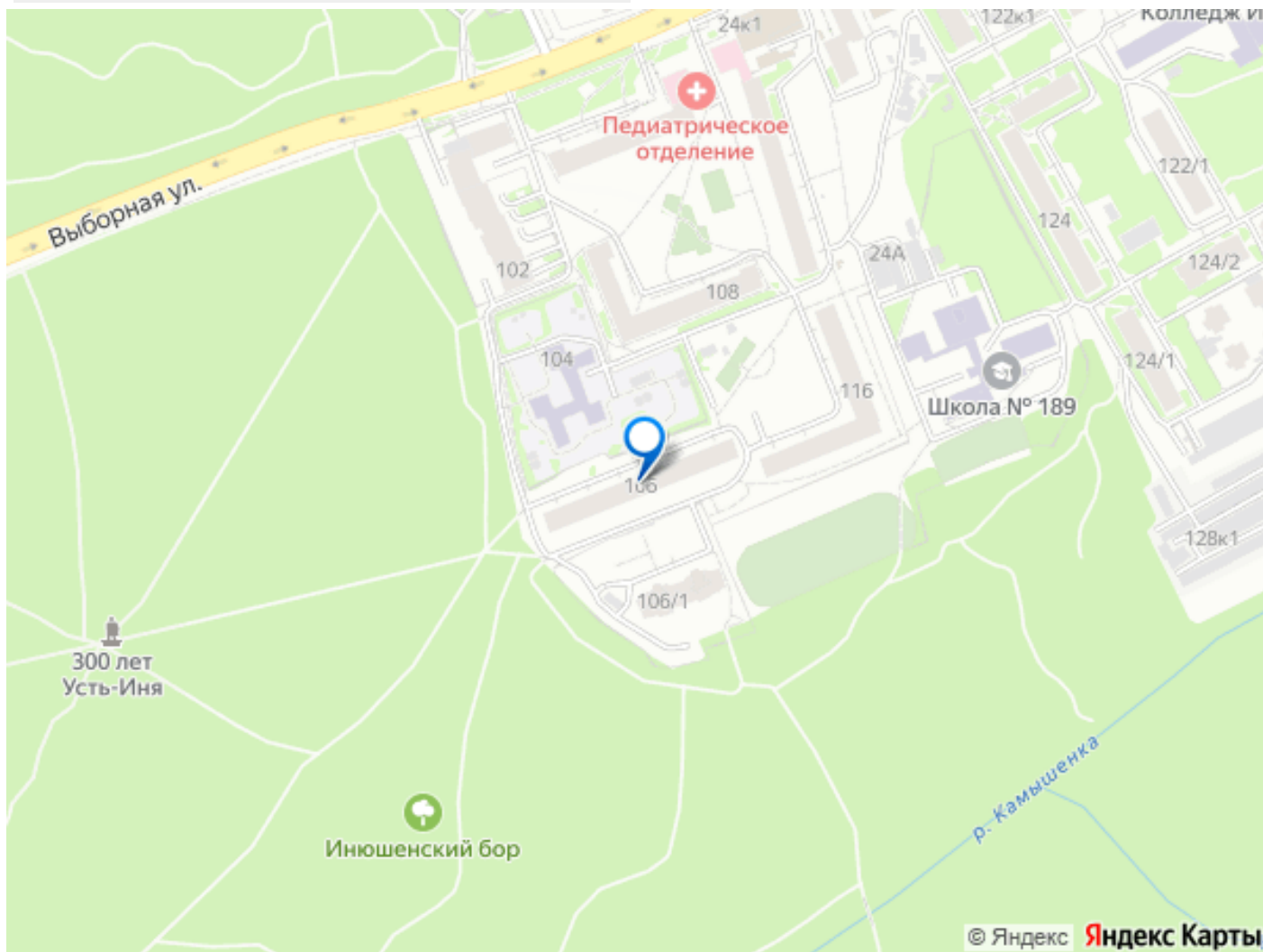
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 4комнатная квартира — идеальное решение для большой семьи! В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Из окон открывается вид на инюшенский бор. Сторона солнечная, наполняет комнаты естественным светом. Основные характеристики: площадь: 70.3 м2; этаж: 3й (в 9этажном доме); планировка: изолированная; количество комнат: 4 (10.3 м2, 10.3м2, 17 м2, 13.6 м2); кухня: 6.8 м2; санузел: раздельный; 2 лоджии, на 1из которых теплый пол. Преимущества квартиры: Удобная планировка — комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и личное пространство для каждого члена семьи. Кухня , с современным гарнитуром, стеклокерамической плитой и духовым шкафом. — идеальное место для семейных ужинов. Раздельный санузел — практичное решение для большой семьи. Две лоджии — можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Инфраструктура района: в 2 минутах ходьбы — детский сад и школа(5 минут) рядом — супермаркеты, аптеки, поликлиника; колледж, институт. в шаговой доступности —

сосновый бор, идеальное место для прогулок
Состояние квартиры: выполнен современный ремонт; По всей квартире натяжные потолки, стены выровнены, обои в 1 слой. Звоните, ответим на все вопросы и покажем квартиру в удобное для вас время. Долина в сделке не участвует)))





Move.ru - вся недвижимость России