

Создано: 16.11.2025 в 13:15

Обновлено: 09.12.2025 в 17:01

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дениса Давыдова, 7/1**

7 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дениса
Давыдова, 7/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Дениса Давыдова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

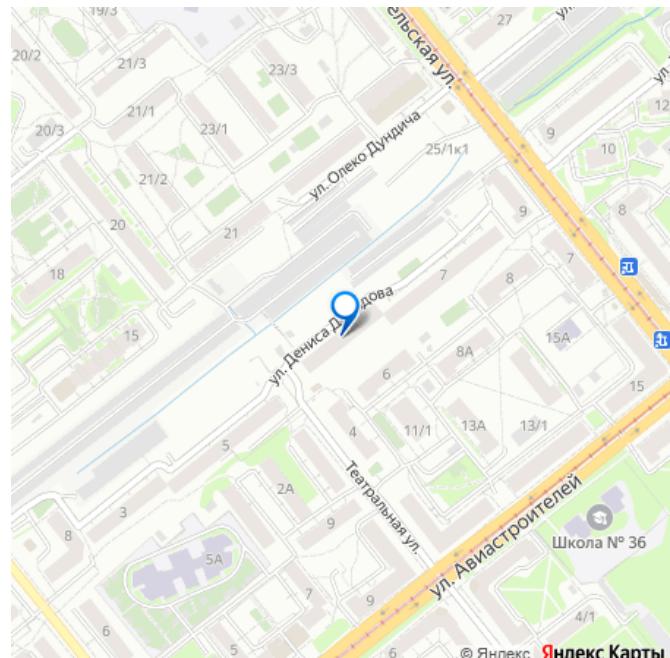
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

122

**Ирина Витальевна Дансарунова,
Этажи**

79831321639

для заметок

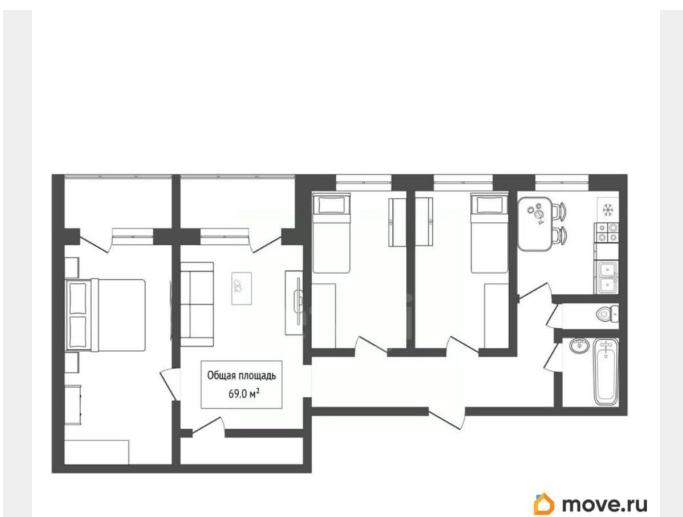
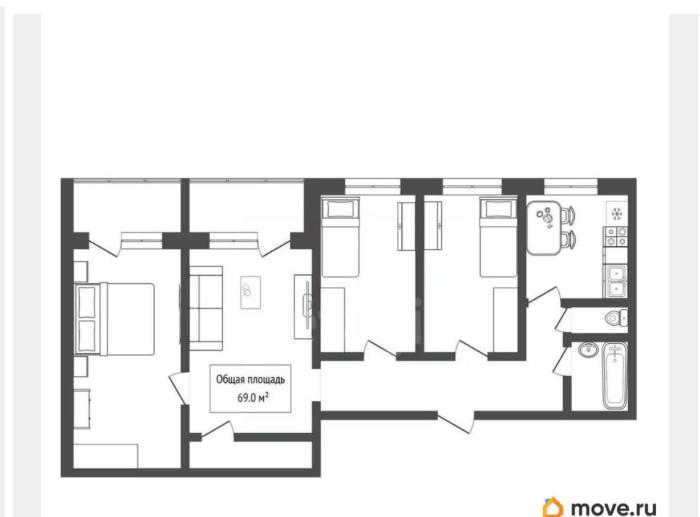


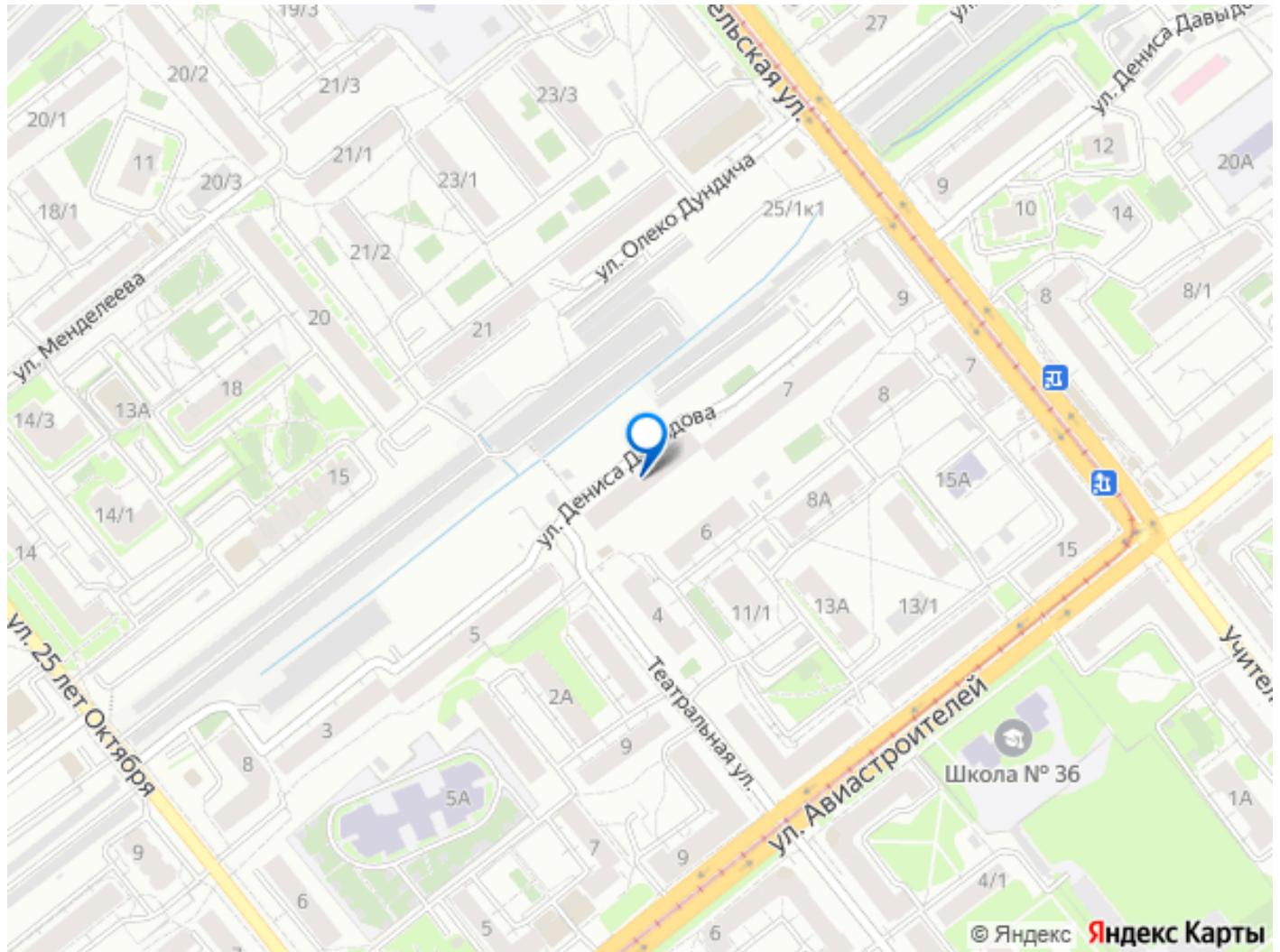
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира в Дзержинском районе предлагает редкое сочетание функциональной планировки и выгодного расположения. Объект находится в полной юридической чистоте: два собственника, отсутствие прописанных лиц и каких-либо обременений. Планировка включает изолированные комнаты и раздельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи или возможность организации личного пространства. Ключевым преимуществом являются две застекленные лоджии, одна из которых утеплена и отделана деревом, создавая дополнительную всесезонную зону для отдыха. Состояние квартиры характеризуется качественной отделкой: ламинат, линолеум на полу и плитка в санузлах. Часть мебели и техники, включая кухонный гарнитур, шкаф, диван, плиту, бойлер и, возможно, стиральную машину, остаются новому владельцу, что минимизирует первоначальные затраты на обустройство. Жилой комплекс отличается спокойной атмосферой и огороженной территорией. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены две школы, лицей, детские сады и поликлиника, обеспечивая все необходимое для семьи с детьми. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Данный объект представляет собой готовое решение для комфортного и практичного проживания

без необходимости в дополнительных
вложениях. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
188797 Номер в базе: 10324455





Move.ru - вся недвижимость России