

🕒 Создано: 20.07.2025 в 15:45

Обновлено: 22.11.2025 в 20:01

Новосибирская область, Новосибирск,
Троллейная улица, 158

5 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 158

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

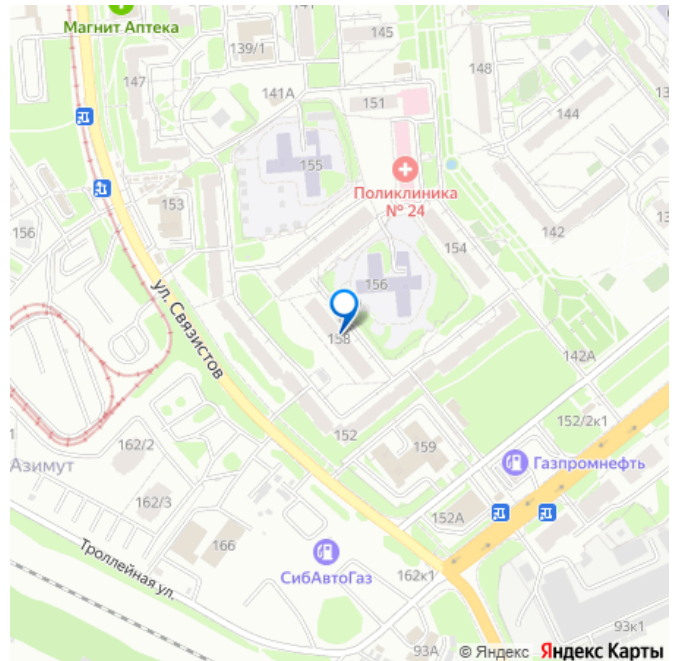
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724871>

Перспектива 54, Перспектива 54
79137217284

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

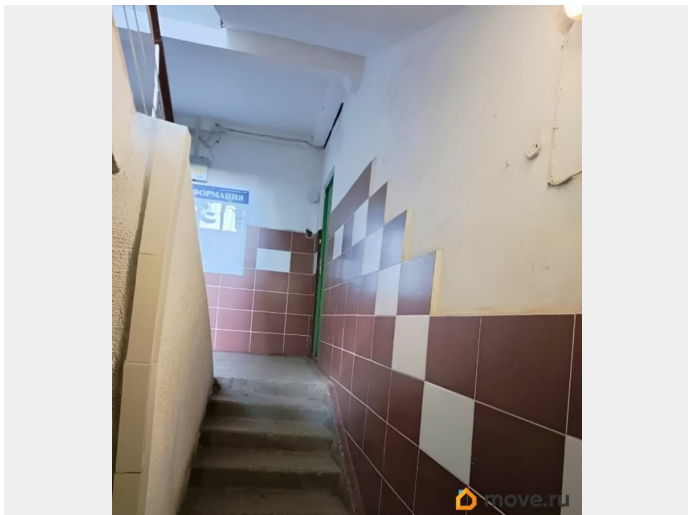
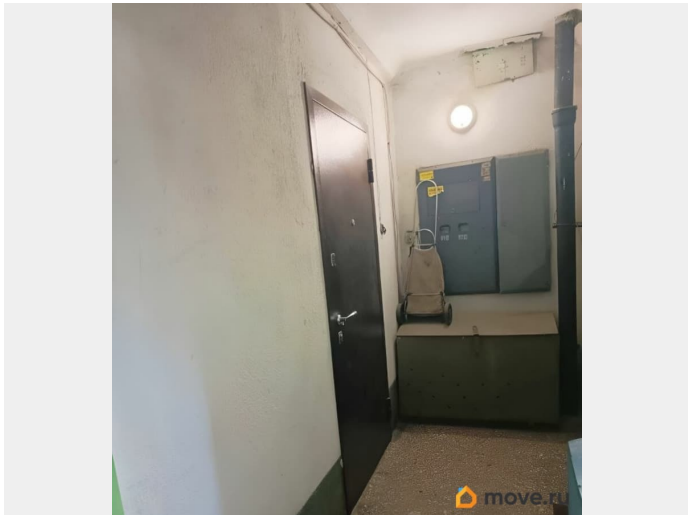
Покупка в ипотеку

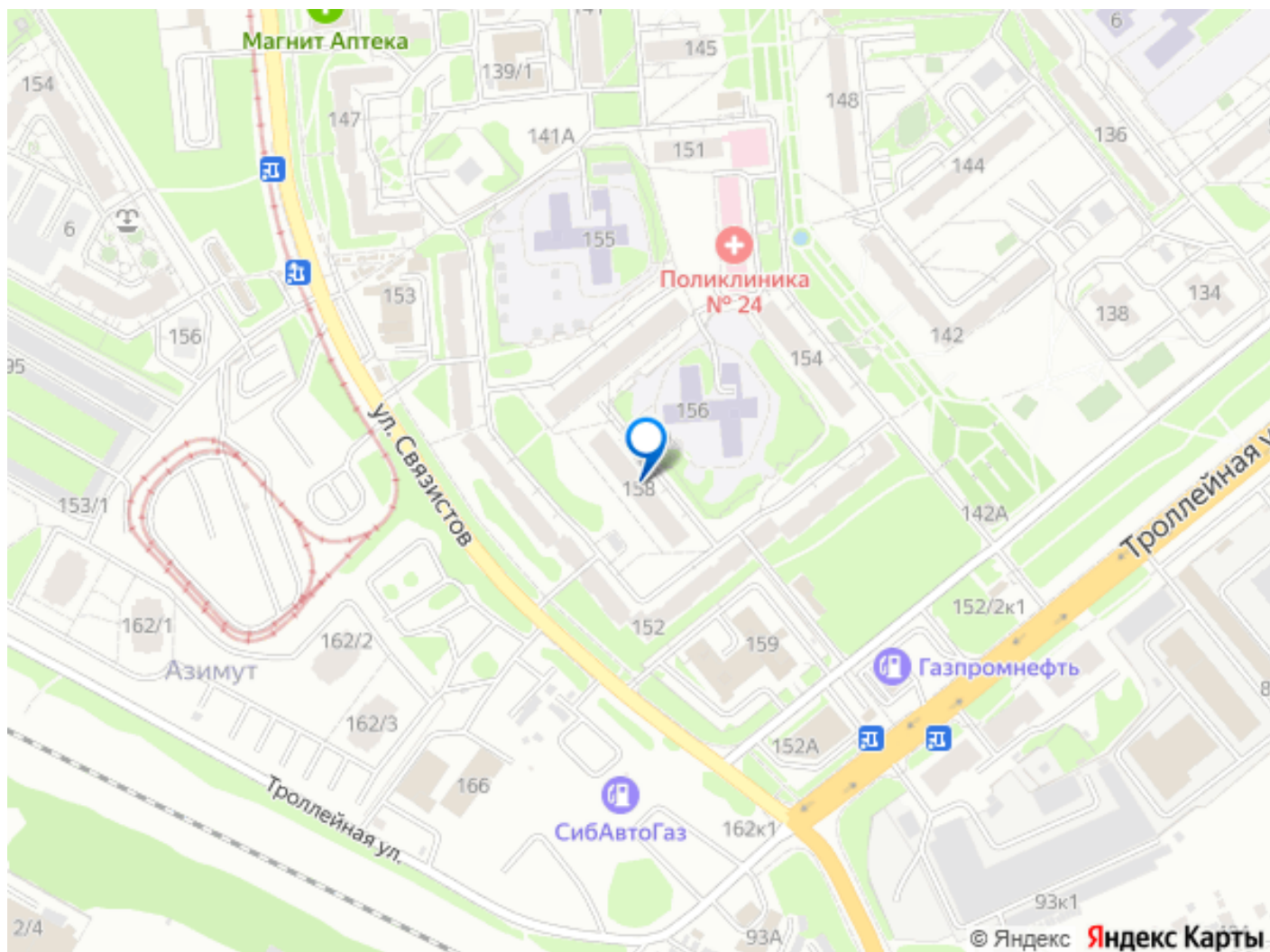
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-комнатная квартира на Юго-западном ж/м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7метра. Ближайшая станция метро - «Площадь Маркса» (9 минут на автомобиле). Удобная смежно-изолированная планировка: две комнаты полностью изолированы, зал с остекленной и утепленной лоджией, спальня с остекленной и утепленной лоджией. В квартире пластиковые окна, хорошая входная металлическая дверь. Дом в хорошем состоянии, в подъезде выполнен ремонт. Инфраструктура района развита: во дворе дома находится детский сад «Золушка», рядом три школы (информационно-экономический лицей 174, школа 129 и 50), детская школа искусств, поликлиника и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, сделка будет быстрой и безопасной. ВНЕСЁН АВАНС.





Move.ru - вся недвижимость России