

Создано: 20.07.2025 в 15:45

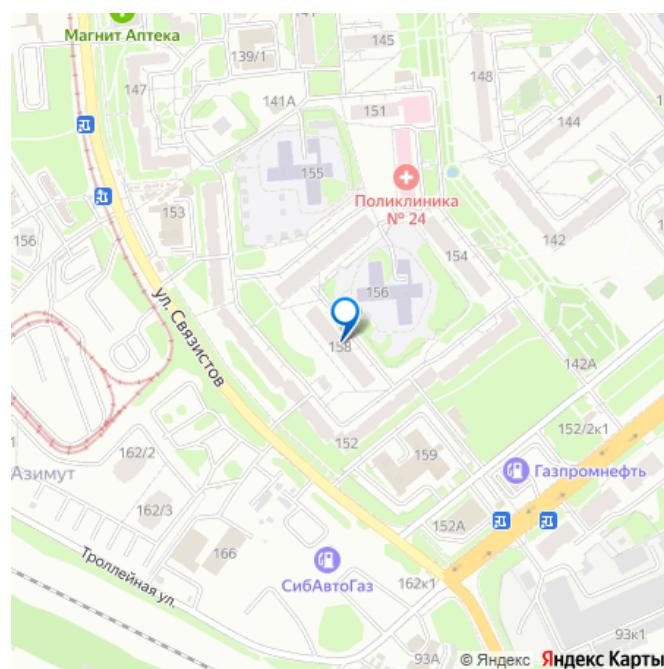
Обновлено: 22.11.2025 в 20:01

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285724>

871

Перспектива 54, Перспектива 54

**79137217284**



Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 158

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 158

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

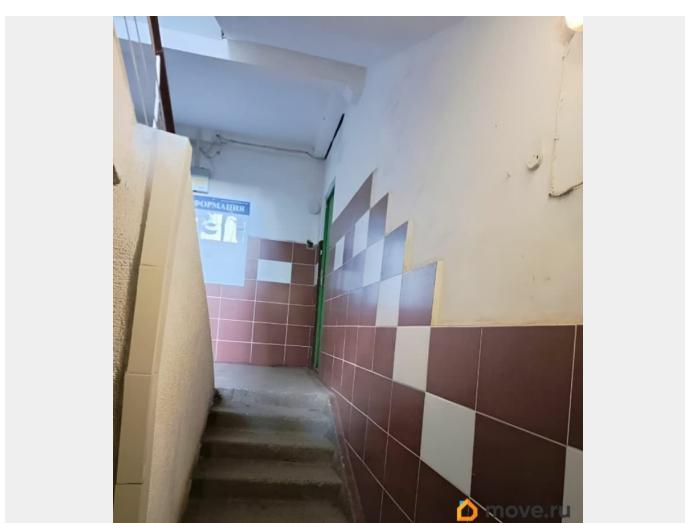
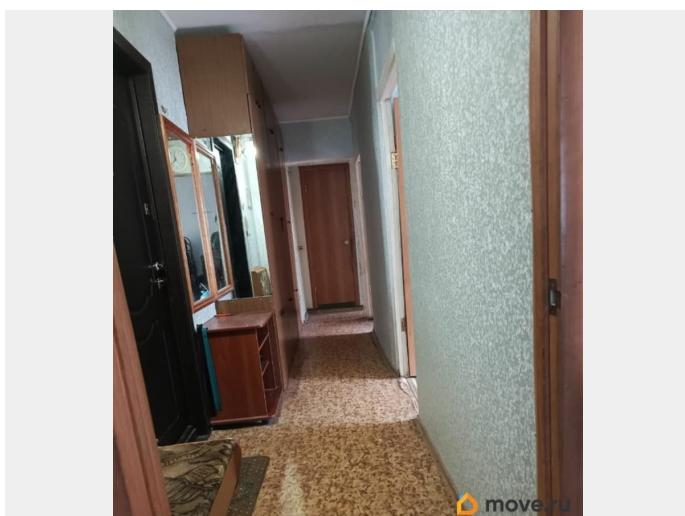
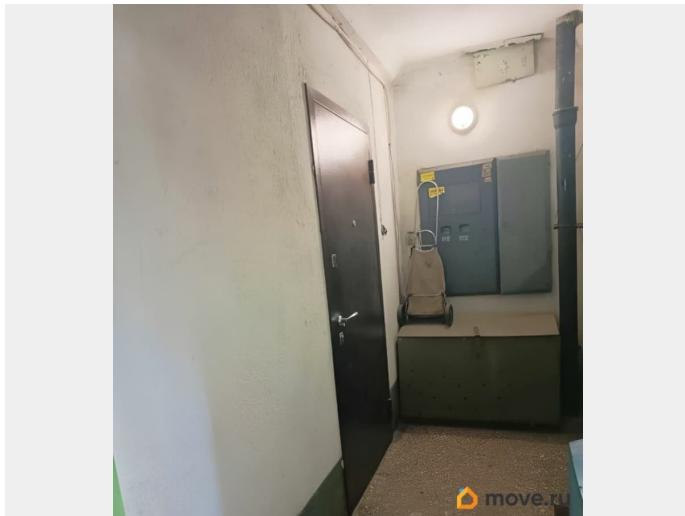
Покупка в ипотеку

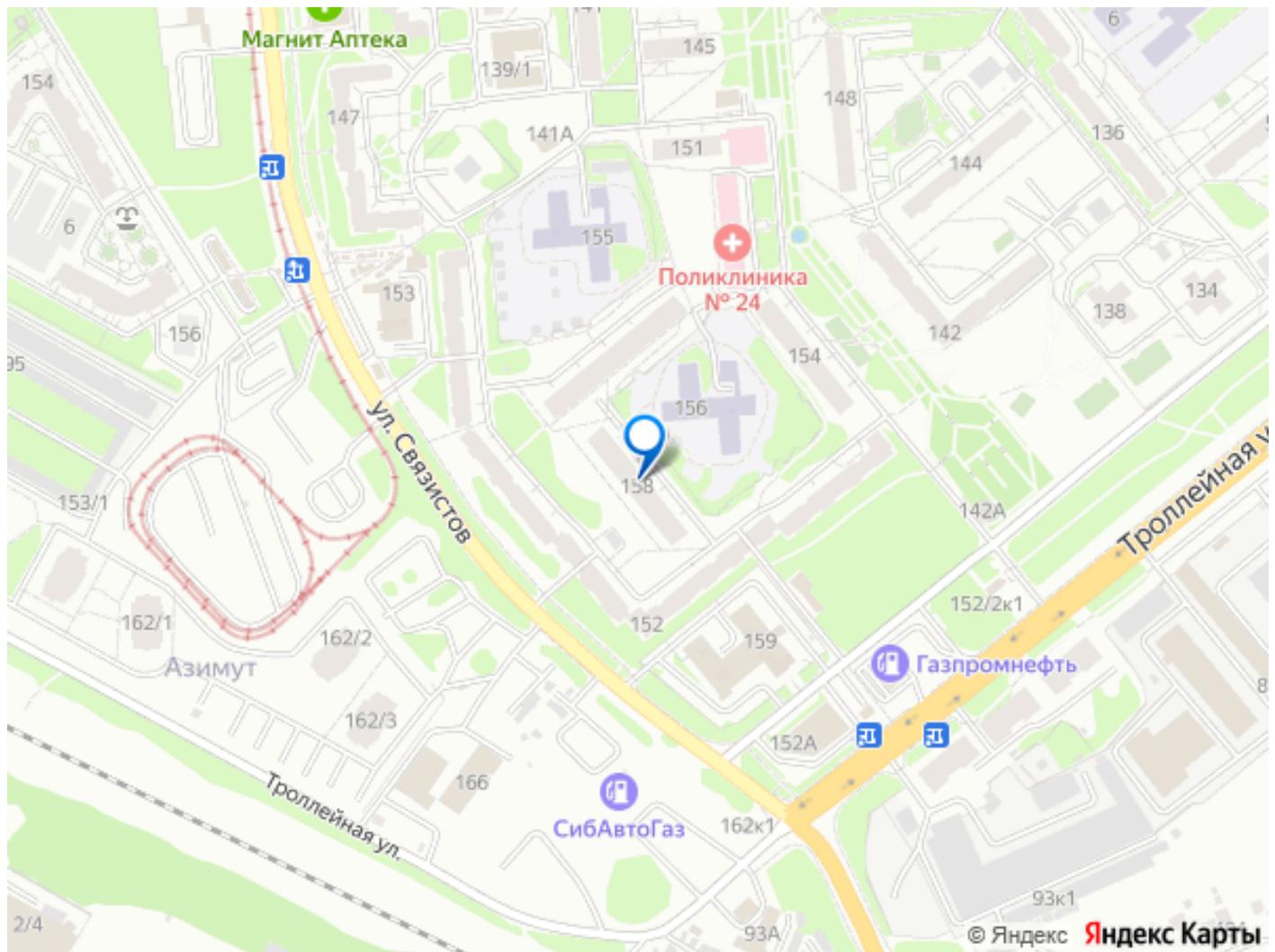
**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 4-комнатная квартира на Юго-западном ж/м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Ближайшая станция метро - «Площадь Маркса» (9 минут на автомобиле). Удобная смежно-изолированная планировка: две комнаты полностью изолированы, зал с остекленной и утепленной лоджией, спальня с остекленной и утепленной лоджией. В квартире пластиковые окна, хорошая входная металлическая дверь. Дом в хорошем состоянии, в подъезде выполнен ремонт. Инфраструктура района развита: во дворе дома находится детский сад «Золушка», рядом три школы (информационно-экономический лицей 174, школа 129 и 50), детская школа искусств, поликлиника и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, сделка будет быстрой и безопасной. ВНЕСЁН АВАНС.





Move.ru - вся недвижимость России