

Создано: 04.10.2025 в 17:24

Обновлено: 17.12.2025 в 17:55

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Адриена Лежена, 11

8 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Адриена
Лежена, 11

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Адриена Лежена](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

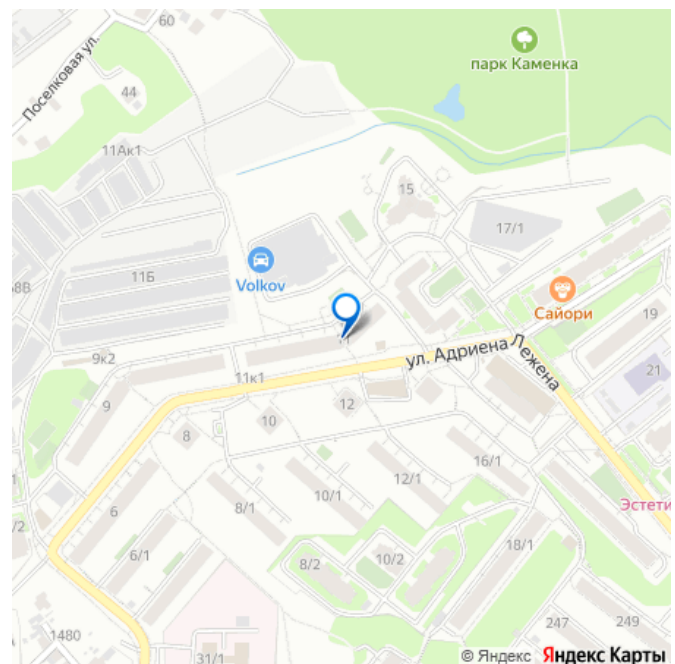
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285485919>

Виталий Фатхилбаянович, ЖИЛФОНД
79587191947

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную, теплую, уютную 4-х комнатную квартиру. Отличное расположение в стороне от шумных магистралей, в пяти минутах от станции метро «Золотая Нива». Рядом с домом находятся детские сады, школы, супермаркеты, поликлиника, крытый паркинг. Во дворе расположена просторная детская площадка, парк отдыха «Каменка». Квартира расположена на пятом этаже 9-ти этажного дома. В доме проведен капитальный ремонт, отремонтировали межпанельные швы, заменили крыльцо у подъезда. Также в доме есть лифт, что обеспечивает удобство при перевозке тяжелых покупок или коляски с маленьким ребенком. В квартире три изолированные спальни, просторная гостиная, две застекленные лоджии, раздельный санузел. Квартира в хорошем состоянии, просторная, светлая, с теплой атмосферой. Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми и для тех, кто ценит комфорт и уют. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о квартире и условиях продажи! Мы рады ответить на все ваши вопросы и организовать

просмотр объекта в удобное для вас время. Сделайте свою жизнь комфортнее и приобретите эту прекрасную квартиру уже сегодня! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 5 детских садов, 10 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054106261 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



