

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:59

Обновлено: 06.12.2025 в 10:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 7**

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев, 7

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

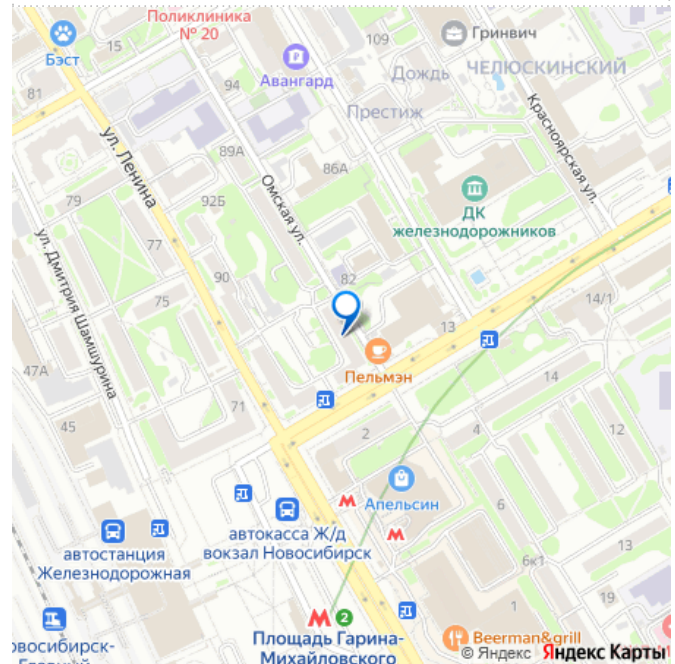
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

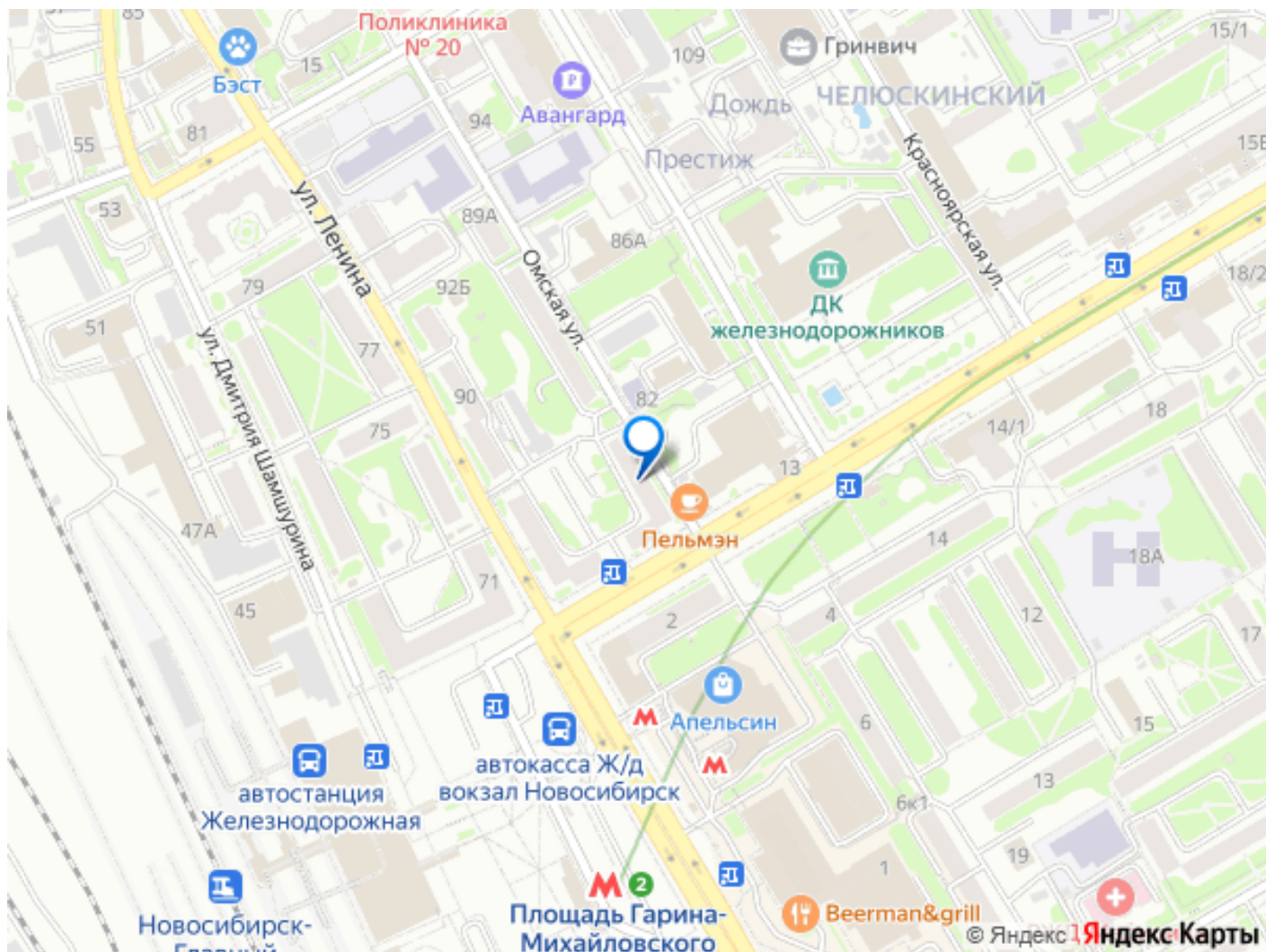
Ремонт

косметический

парковка

## Описание

В продаже 4 - х комнатная квартира по ул. Челюскинцев, ориентир ЖД Вокзал Высота потолков - 3 метра Дом - Кирпичный, НЕ ГАЗ!!! Общая площадь - 69,7 м2, жилая - 45,7 м2, кухня - 9 м2 В квартире 5 изолированных комнат (с кухней офисом) : Две комнаты по 11 м2, две комнаты по 12 м2 и одна 9 м2, раздельный санузел, угловая большая лоджия Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного дома Можно приобрести как готовый бизнес (аренда посуточно) с доходом 40-60 тр/месяц Дом - 1929 года постройки Наземная парковка во дворе Удобная транспортная развязка: До метро пл. Гарина-Михайловского 2 минуты пешком Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен Нарымский сквер В пешей доступности магазины всех профилей, кофейни, кафе, аптеки Быстрый выход на сделку: Чистая продажа Обременения нет, материнский капитал не использовался



Move.ru - вся недвижимость России