

🕒 Создано: 11.09.2025 в 11:19

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 08:56

**Павел Витальевич Ершов, Этажи**  
**79833038635**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Березовая улица, 1**

**6 900 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, Березовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

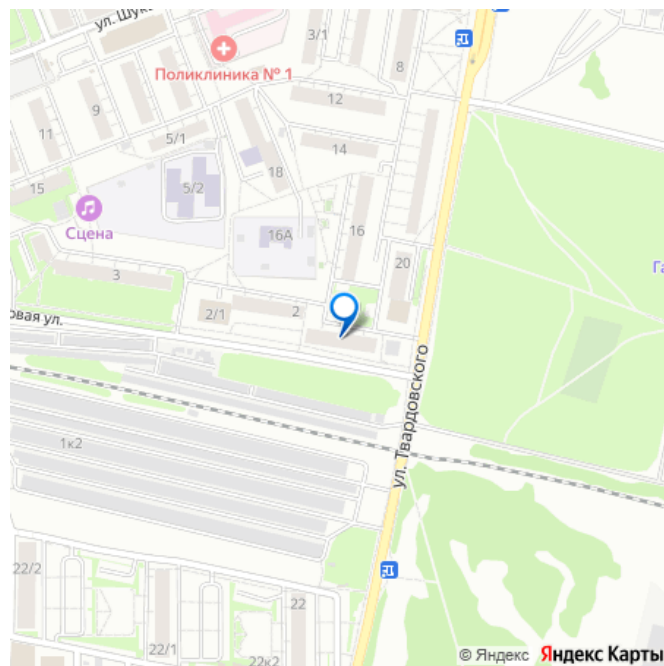
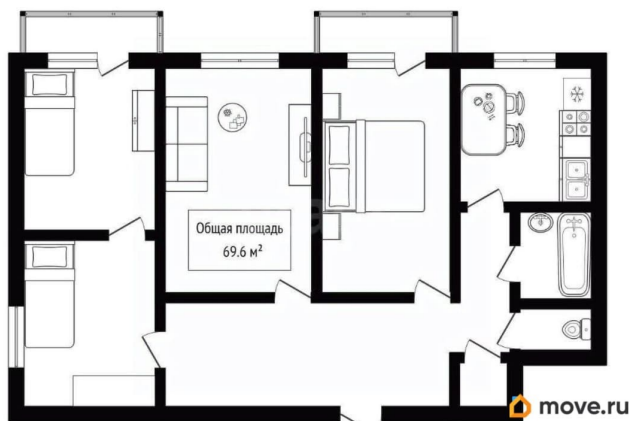
косметический

Покупка в ипотеку

да

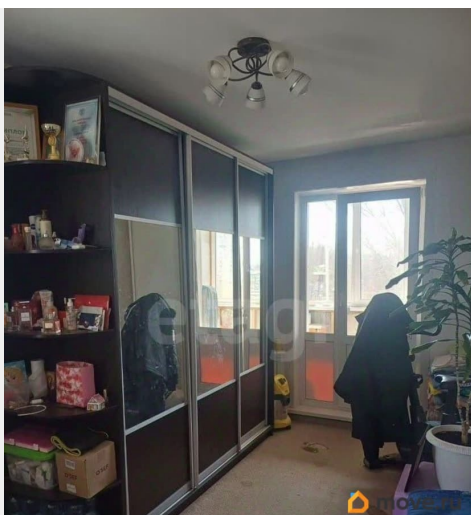
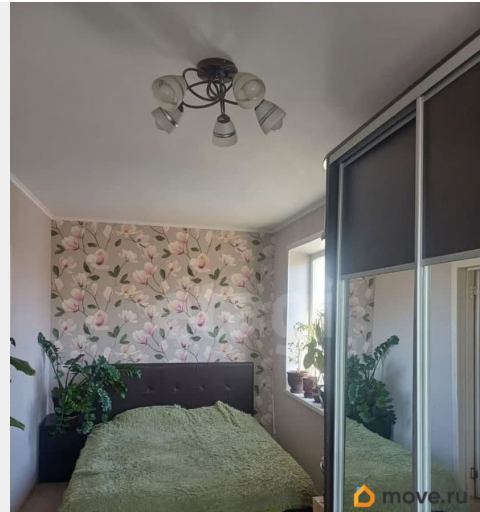
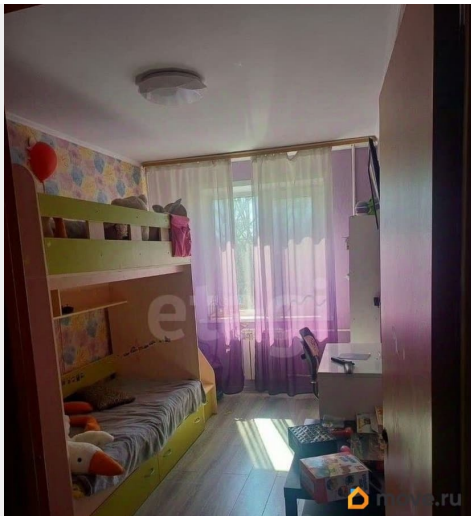
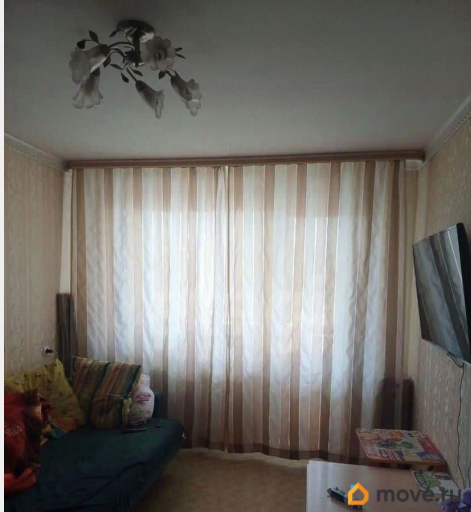
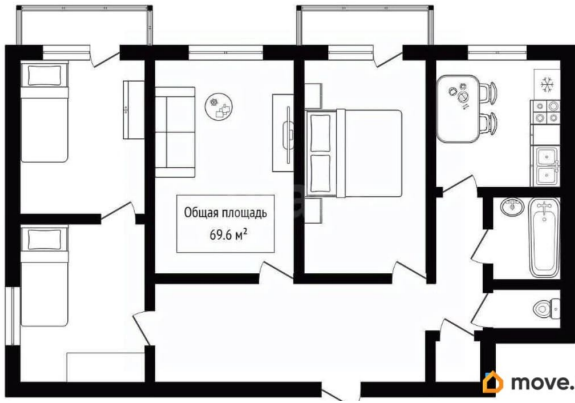
возможна ипотека

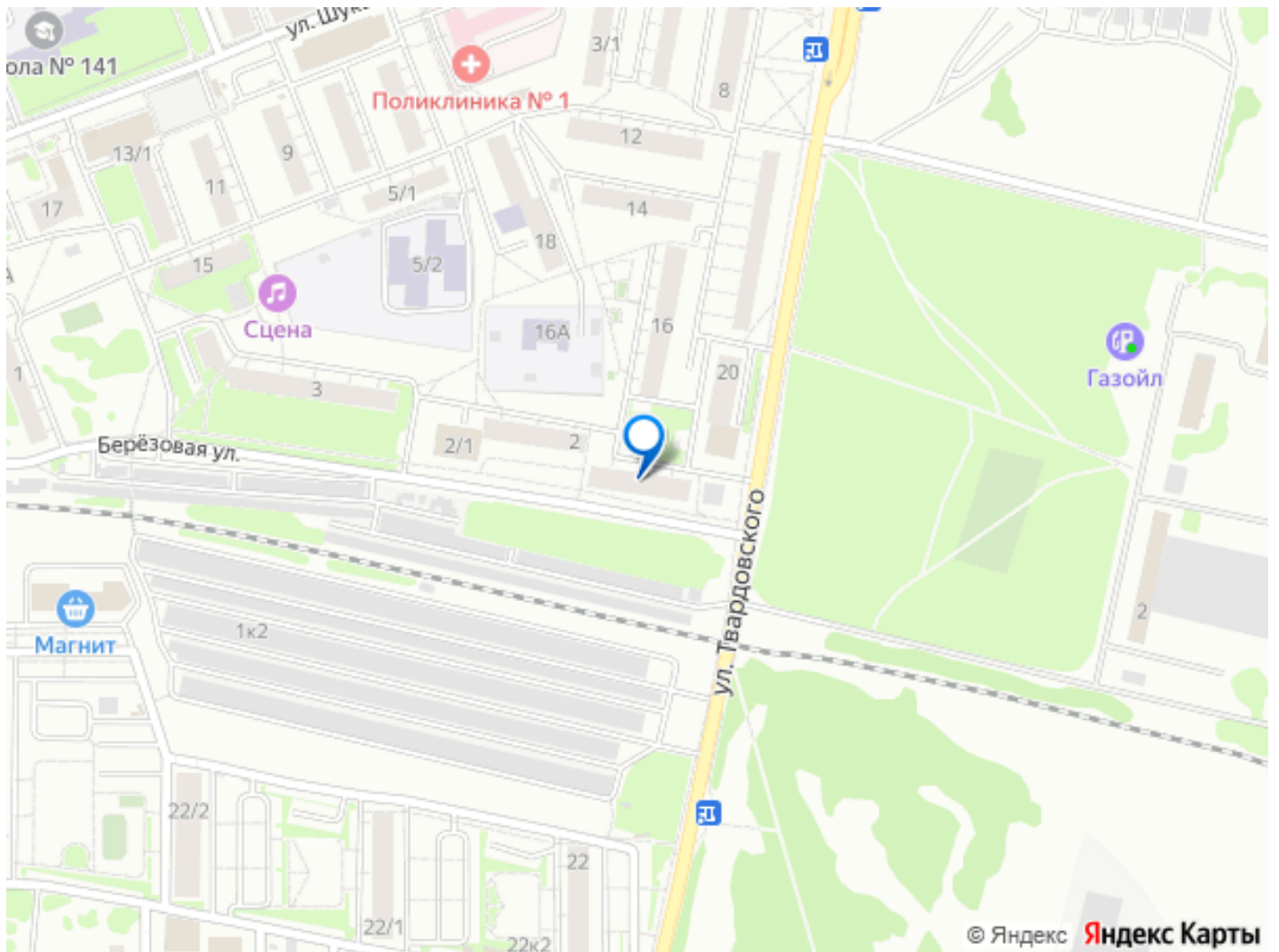
для заметок



## Описание

Четырёхкомнатная квартира на пятом этаже в кирпичном доме предлагает просторное и комфортное жильё для большой семьи. Общая площадь 78 м<sup>2</sup> включает две изолированные спальни, гостиную, кухню и отдельную столовую зону. Планировка функциональная — комнаты отдельные, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Окна во всех помещениях пластиковые, с качественной шумоизоляцией, выходят на тихую сторону двора. В квартире постелен ламинат, частично выполнен косметический ремонт — стены ровные, подготовлены под покраску или поклейку обоев. Две застеклённые лоджии (6 м<sup>2</sup> и 4 м<sup>2</sup>) увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Безопасность обеспечена видеонаблюдением на первом этаже и в лифте, в подъезде установлен домофон. Двор благоустроен: детская площадка с современным оборудованием, парковочные карманы, зелёные насаждения. Транспортная доступность отличная — автобусная остановка в 3 минутах ходьбы, до станции метро — 12 минут пешком. В радиусе 500 м расположены две школы, три детских сада, супермаркет и аптека. В шаговой доступности поликлиника, отделение банка и кафе. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд с регулярной уборкой, исправный лифт, ответственные соседи. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район активно развивается, инфраструктура продолжает улучшаться. Возможен торг для серьёзных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182738 Номер в базе: 8523260





Move.ru - вся недвижимость России