

Создано: 11.09.2025 в 11:19

Обновлено: 09.12.2025 в 08:56

Новосибирская область, Новосибирск,
Березовая улица, 1

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Березовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Березовая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

69.6 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

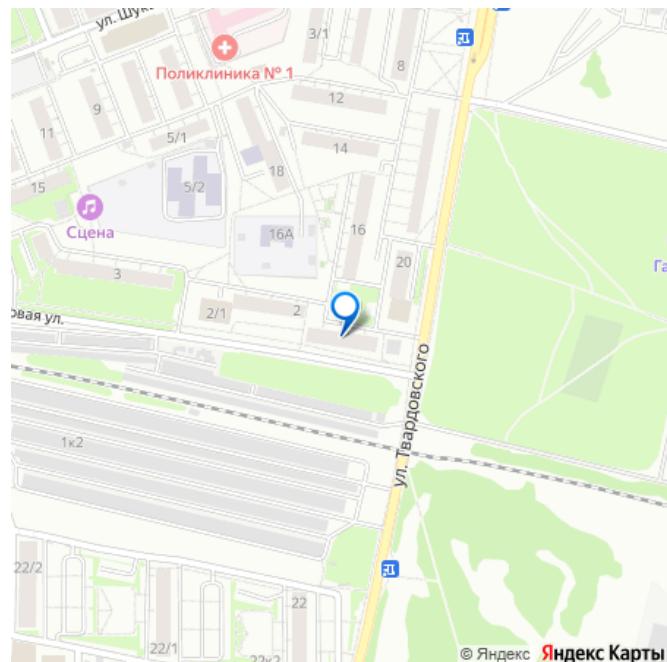
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287012>
578

Павел Витальевич Ершов, Этажи

79833038635

для заметок

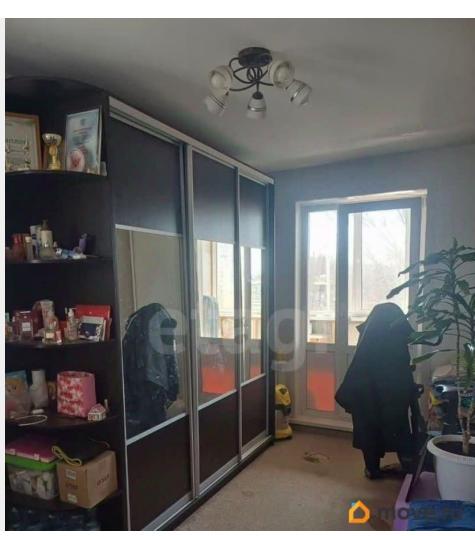
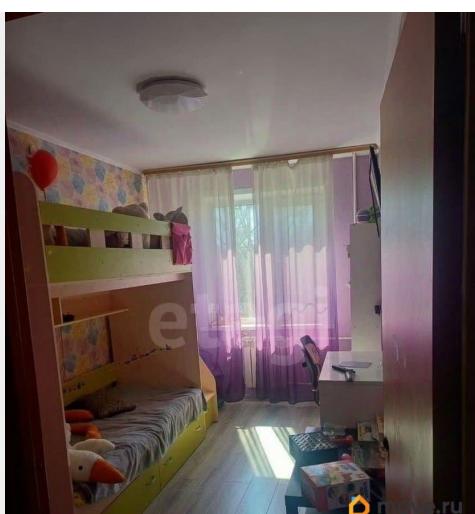


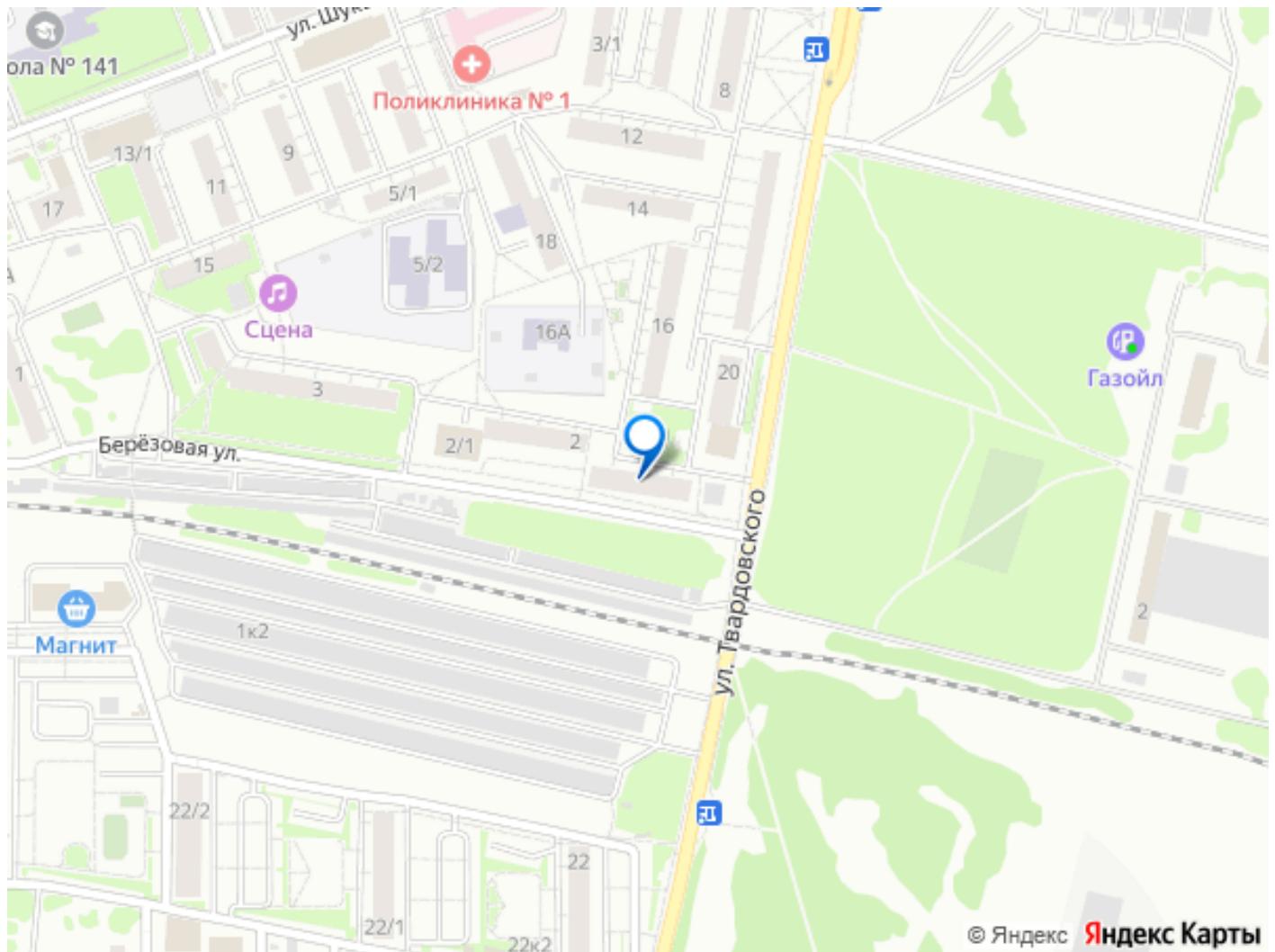
© Яндекс Карты

Описание

Четырёхкомнатная квартира на пятом этаже в кирпичном доме предлагает просторное и комфортное жильё для большой семьи.

Общая площадь 78 м² включает две изолированные спальни, гостиную, кухню и отдельную столовую зону. Планировка функциональная — комнаты раздельные, что обеспечивает приватность для всех жильцов. Окна во всех помещениях пластиковые, с качественной шумоизоляцией, выходят на тихую сторону двора. В квартире постелен ламинат, частично выполнен косметический ремонт — стены ровные, подготовлены под покраску или поклейку обоев. Две застеклённые лоджии (6 м² и 4 м²) увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны отдыха или хранения. Безопасность обеспечена видеонаблюдением на первом этаже и в лифте, в подъезде установлен домофон. Двор благоустроен: детская площадка с современным оборудованием, парковочные карманы, зелёные насаждения. Транспортная доступность отличная — автобусная остановка в 3 минутах ходьбы, до станции метро — 12 минут пешком. В радиусе 500 м расположены две школы, три детских сада, супермаркет и аптека. В шаговой доступности поликлиника, отделение банка и кафе. Дом содержится в хорошем состоянии: чистый подъезд с регулярной уборкой, исправный лифт, ответственные соседи. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район активно развивается, инфраструктура продолжает улучшаться. Возможен торг для серьёзных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 182738 Номер в базе: 8523260





Move.ru - вся недвижимость России