

🕒 Создано: 04.02.2025 в 12:36

Обновлено: 16.12.2025 в 09:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 274**

9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 274

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

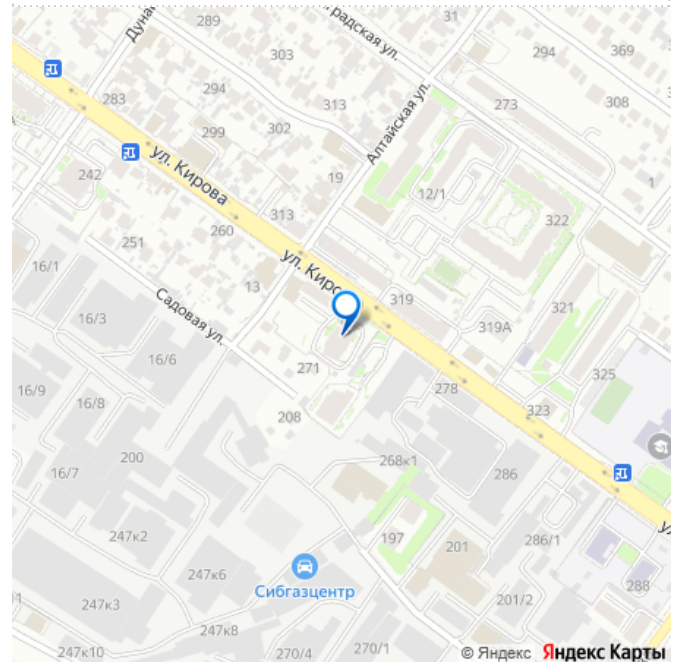
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

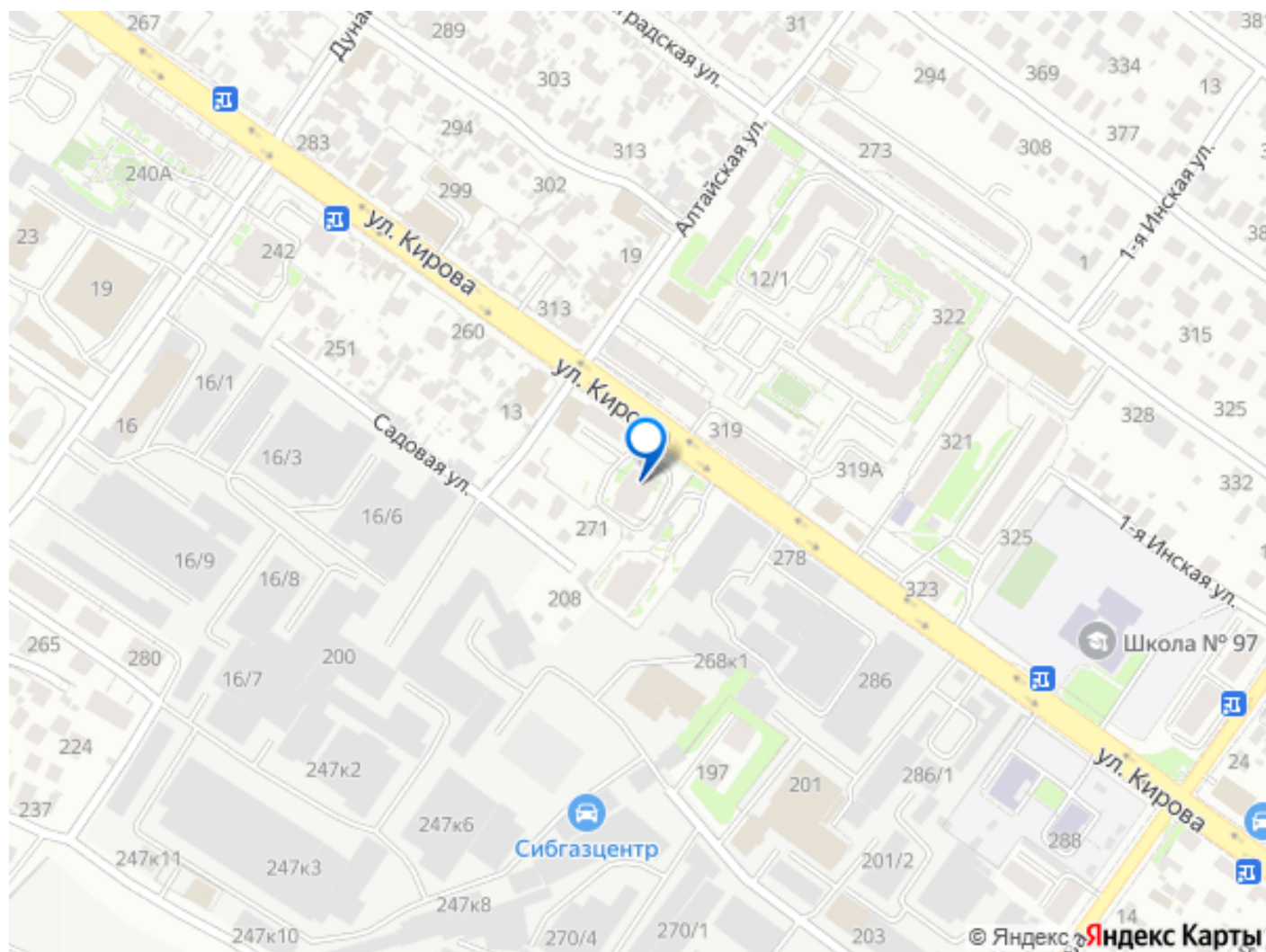
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1377503. Уважаемый покупатель! Предлагаем Вашему вниманию великолепную видовую квартиру с удачной планировкой и приятной полезной площадью, идеально подходящую для большой семьи. Уникальность данного предложения заключается в том, что окна выходят на две стороны дома, а из окон открывается прекрасный и бескрайний вид на наш город. Квартира абсолютно новая — в ней никто ранее не жил. Она сочетает в себе красоту, простору и комфорт современного ремонта, который продуман до мелочей. Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, 3 отдельные спальни (одна из которых также имеет выход на лоджию), 2 санузла и большая гардеробная комната позволят вам комфортно разместить все ваши идеи и наслаждаться жизнью. Современные цветовые решения создают тепло и уют, так

что вы сможете просто заходить, жить и радоваться! Во всей квартире уложен качественный ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, а санузлы оформлены в благородном керамограните. С двух лоджий открывается потрясающий вид, и расположение квартиры позволяет вам встречать рассветы и провожать закаты. Соседи спокойные, дружелюбные, адекватные. Подъезд новый, чистый и аккуратный, с охраной и видеонаблюдением. Также есть возможность подключения видеодомофона. Для гостей предусмотрена наземная парковка, а для вашего автомобиля — большая подземная парковка, которая приобретается отдельно. Главное преимущество данной квартиры — система «УМНЫЙ ДОМ», включающая в себя: 1. Систему безопасности: - Датчик дыма: мгновенное уведомление на телефон и включение сирены при задымлении; - Датчик движения: фиксирует движение в отсутствие хозяев и уведомляет вас об этом; - Датчик протечки: получение уведомления на телефон при обнаружении протечки. 2. Систему комфорта: - Управление всеми электроприборами (теплый пол, чайник и аудиосистема) через «умное реле»; - Регулировка микроклимата в комнатах по датчикам температуры; - Видеонаблюдение: наблюдайте за квартирой со своего смартфона, пока вас нет рядом. Агентство • На основании эксклюзивного договора • Наше агентство является 100% официальным представителем собственника • При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства • С юридической стороны земля и дом абсолютно чистые, нет никаких: обременений, занижений и залогов • По документам все оформлено в собственность. Собственник физик • Помогу с ипотекой.

Возможна покупка в ипотеку, с
использованием сертификатов материнского
капитала Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России