

Создано: 04.02.2025 в 12:36

Обновлено: 16.12.2025 в 09:30

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 274

# 9 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 274

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

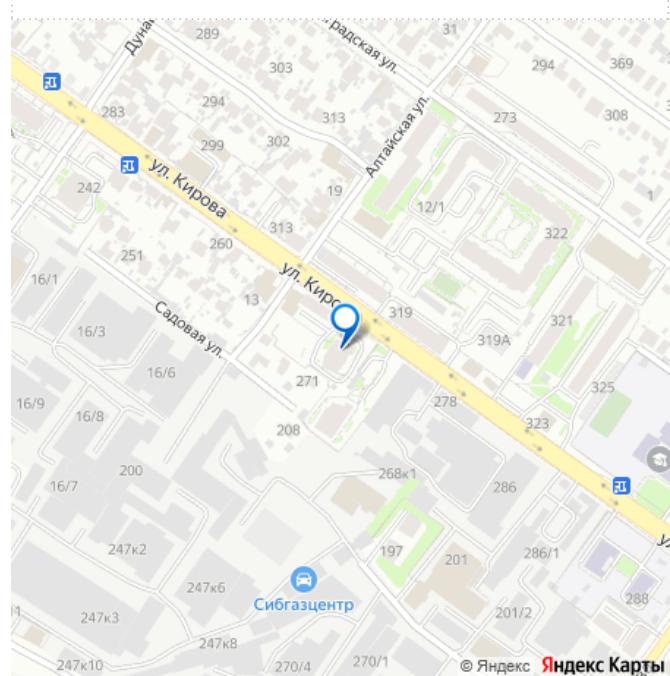
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**два**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2022 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1377503. Уважаемый

покупатель! Предлагаем Вашему вниманию великолепную видовую квартиру с удачной планировкой и приятной полезной площадью, идеально подходящую для большой семьи.

Уникальность данного предложения заключается в том, что окна выходят на две стороны дома, а из окон открывается прекрасный и бескрайний вид на наш город.

Квартира абсолютно новая — в ней никто ранее не жил. Она сочетает в себе красоту, простору и комфорт современного ремонта, который продуман до мелочей. Просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию, 3 отдельные спальни (одна из которых также имеет выход на лоджию), 2 санузла и большая гардеробная комната позволят вам комфортно разместить все ваши идеи и наслаждаться жизнью. Современные цветовые решения создают тепло и уют, так

что вы сможете просто заходить, жить и радоваться! Во всей квартире уложен качественный ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, а санузлы оформлены в благородном керамограните. С двух лоджий открывается потрясающий вид, и расположение квартиры позволяет вам встретить рассветы и провожать закаты.

Соседи спокойные, дружелюбные, адекватные. Подъезд новый, чистый и аккуратный, с охраной и видеонаблюдением.

Также есть возможность подключения видеодомофона. Для гостей предусмотрена наземная парковка, а для вашего автомобиля — большая подземная парковка, которая приобретается отдельно. Главное преимущество данной квартиры — система «УМНЫЙ ДОМ», включающая в себя:

1. Систему безопасности: - Датчик дыма: мгновенное уведомление на телефон и включение сирены при задымлении;
2. Систему комфорта: - Управление всеми электроприборами (теплый пол, чайник и аудиосистема) через «умное реле»;
3. Регулировка микроклимата в комнатах по датчикам температуры;
4. Видеонаблюдение: наблюдайте за квартирой со своего смартфона, пока вас нет рядом.

Агентство •

На основании эксклюзивного договора •

Наше агентство является 100% официальным представителем собственника •

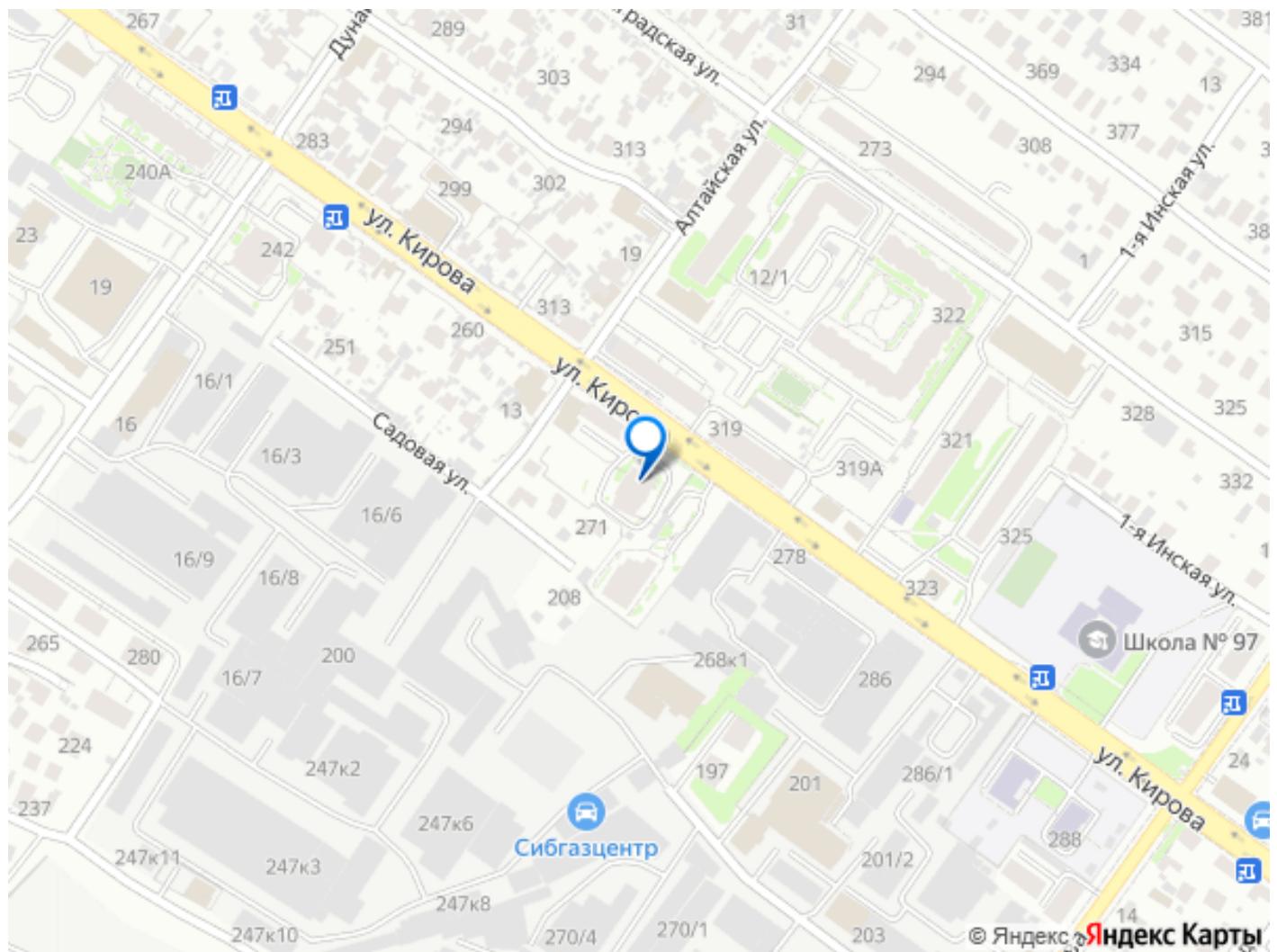
При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства •

С юридической стороны земля и дом абсолютно чистые, нет никаких обременений, занижений и залогов •

По документам все оформлено в собственность.

Собственник физик • Помогу с ипотекой.

Возможна покупка в ипотеку, с  
использованием сертификатов материнского  
капитала Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России