

Создано: 03.09.2025 в 08:47

Обновлено: 10.12.2025 в 12:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 21/1**

7 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 21/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

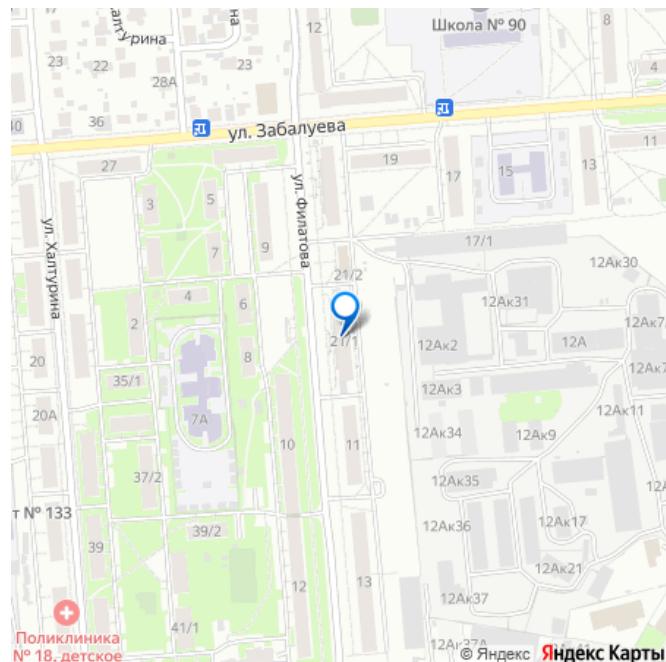
5.3 м²

Общая площадь

64.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286847>
947

Алексей Владимирович, ЖИЛФОНД

79344755478

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже отличная четырехкомнатная квартира, со свежим ремонтом. В шаговой доступности автобусная остановка (полчаса и вы на метро). Прямо в доме расположен продуктовый магазин Магнит, рядом магазин Пятёрочка, Мария-РА, поблизости расположены четыре детских сада, школа 90 и 191, храм, спортивный комплекс Заря (бассейн, различные секции, тренажерный зал). Здравоохранительные учреждения: больница 11 и поликлиника, детская поликлиника 18, МНТК микрохирургия глаза. Культурные учреждения. Библиотека имени Анны Ахматовой. Почтовые отделение 120. Во дворе дома находится большая парковка, на парковке всегда много свободных мест для вашей машины. В 2024 году был произведен капитальный ремонт крыши дома. Про транспортную доступность. В 200 метрах от дома остановка общественного транспорта маршруты 43, 12 до пл. Маркса. А также автобусы 39, 37, 96. Остановка пригородных поездов «Западная площадка», откуда можно добраться до вокзала Новосибирск- главный. Кроме автобусов рядом проходят трамвайные пути в любую сторону Левого берега. В квартире проведен отлично выполненный евроремонт, стены

выровнены, дизайнерские обои, натяжные потолки по всей площади квартиры.

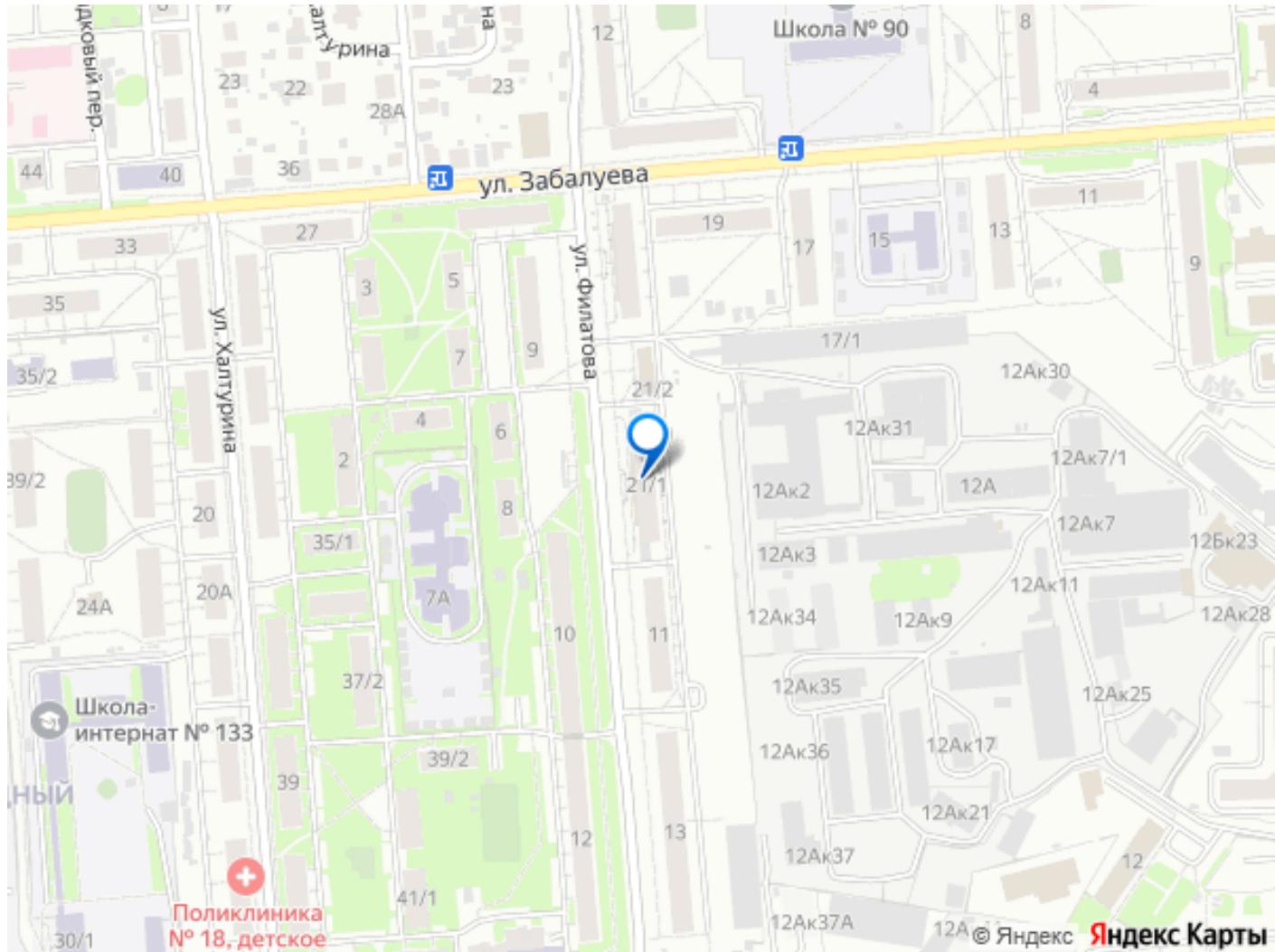
Квартира подходит для покупки в ипотеку.

Квартира имеет удачную планировку, все комнаты просторные и светлые. Все окна пластиковые пятикамерный стеклопакет, створки окон открыватся полностью вовнутрь квартиры. Все коммуникации заменены и находятся в отличном состоянии, счетчики на воду установлены и поверены. Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую естественную вентиляцию и освещение. Рядом с домом расположены детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны.

В шаговой доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Также в непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. При продаже квартиры остается следующие : кухонный гарнитур, с встроенной техникой, встроенный шкаф-купе в комнате, на лоджии остается предметы оборудования(полки, комод). Остальная мебель по договоренности. Не упустите возможность стать счастливым владельцем просторной и уютной квартиры в кирпичном доме в прекрасном районе города. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр объекта! Продажа 4-комнатной квартиры в Новосибирске, ул. Забалуева, 21/1, 5 этаж 5-этажного дома. Площадь 64.4 кв.м. Цена 7 500 000 руб. Описание: Квартира расположена в одном из самых динамично развивающихся районов города. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, торговые центры, супермаркеты, аптеки, банки, отделения

почты. Рядом находятся парки и скверы, где можно проводить время с семьей и друзьями. Удобное местоположение обеспечивает легкий доступ к основным транспортным магистралям города. Во дворе дома оборудованы детские площадки и зоны отдыха. Есть парковка для автомобилей. В непосредственной близости расположены фитнес-центры, салоны к





Move.ru - вся недвижимость России