

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:10

Обновлено: 10.12.2025 в 18:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 181А**

**6 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
181А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

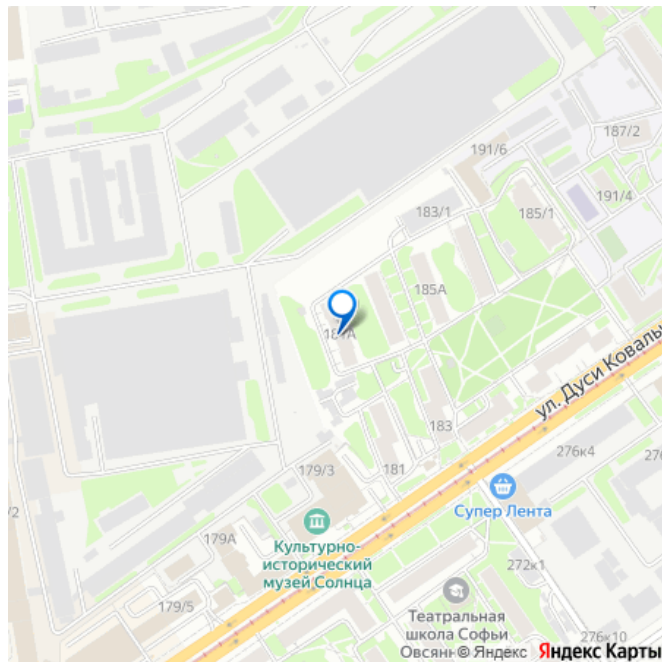
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050425>

**Яна Олеговна, ЖИЛФОНД**

**79942581573**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Четырехкомнатная квартира в кирпичном полногабаритном доме в 5-ти минутах от метро заельцовская. в 2016-2017гг. дом полностью прошел капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. до метро заельцовская 3 минуты прогулочным шагом и при этом уютный, утопающий в зелени двор , где не слышно шума дорог и даже иногда можно заметить прыгающих по деревьям белок ! с парковкой проблем нет . во всем доме поменяна электропроводка , установлены общедомовые счетчики , светодиодные лампы , датчики движения в подъездах, отремонтирован фасад и крыша. квартира не угловая, удобный второй этаж. планировка на две стороны. потолки 3,2 метра. балкон застеклен. общественный транспорт в двух минутах от остановки. жильцы дома в основном сотрудники сгупса. рассмотрим обмен на краснодар! документы в порядке, один взрослый собственник с 2010 года, без обременений и обменов. покажем в любое время! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 6 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен

обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV004054104901. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

