

🕒 Создано: 27.11.2025 в 18:47

Обновлено: 27.11.2025 в 20:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 179**

5 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 179

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

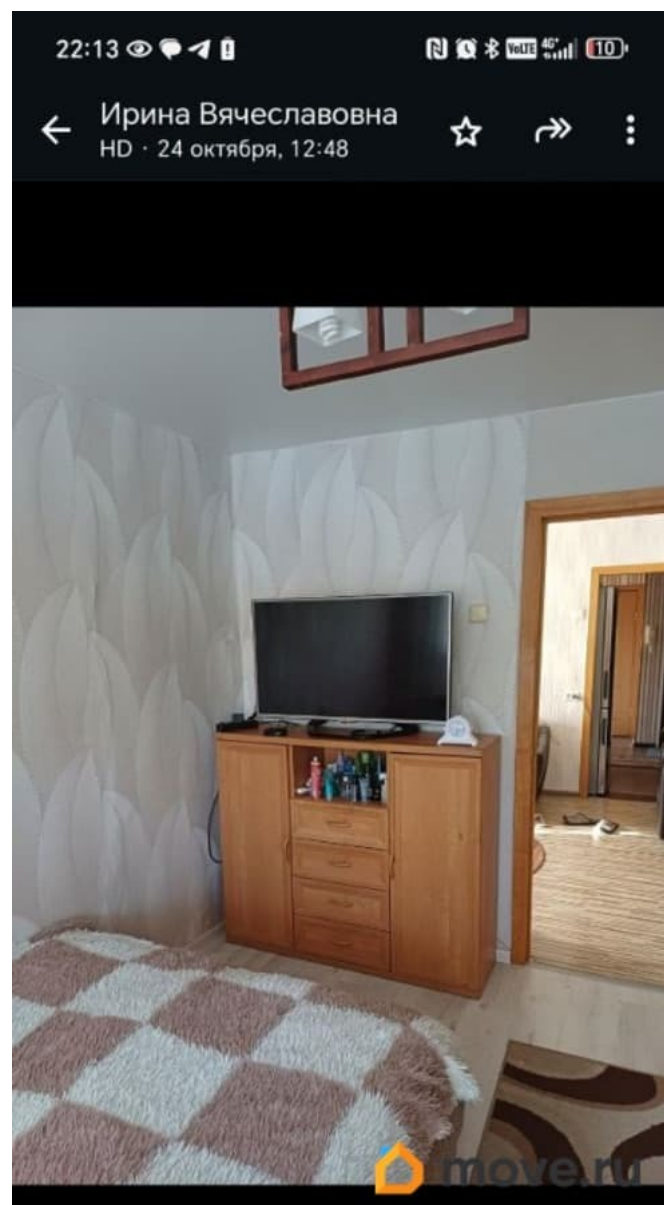
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977546>

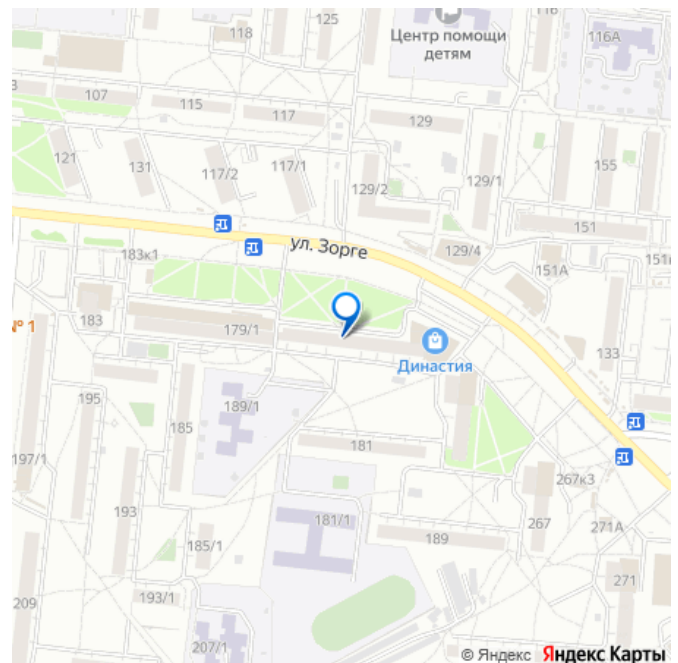
ProstOr, ProstOr

79134722899

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Продается светлая и уютная 4-комнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1973 году. Общая площадь квартиры составляет 63.9 кв. м, жилая площадь — 46.5 кв. м, что делает ее идеальной для большой семьи. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома, окна выходят во двор, поэтому вас не потревожит шум улицы. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить без лишних хлопот. Кухня площадью 5.7 кв. м удобно спланирована для комфортного приготовления пищи. В квартире имеется один балкон, где можно расслабиться после долгого дня. Санузел отдельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас не возникнет проблем с местом для автомобиля. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, магазины и клиники, что делает жизнь здесь комфортной и полноценной. До метро «Площадь Маркса» можно добраться за 11 минут на автомобиле,

что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Это отличное место для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это предложение от агентства, поэтому мы гарантируем юридическую чистоту сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы почувствовать атмосферу этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам ваш будущий дом!

