

Создано: 28.08.2025 в 21:05

Обновлено: 02.12.2025 в 22:33

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284569756>

Андрей Карасюк, МакроМир

79132027122

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунстроевская улица, 200**

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунстроевская
улица, 200

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Коммунстроевская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

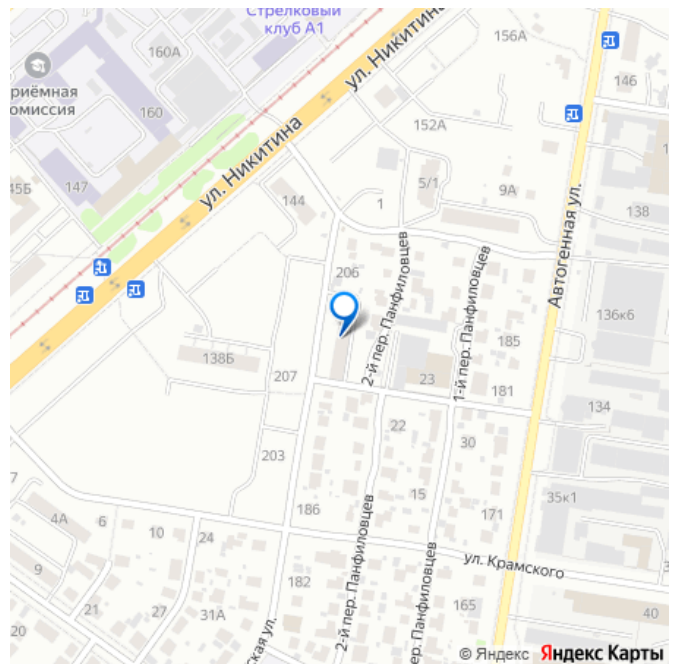
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

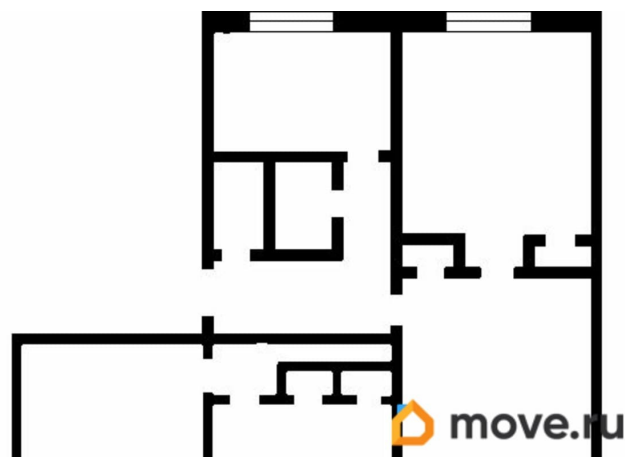
да

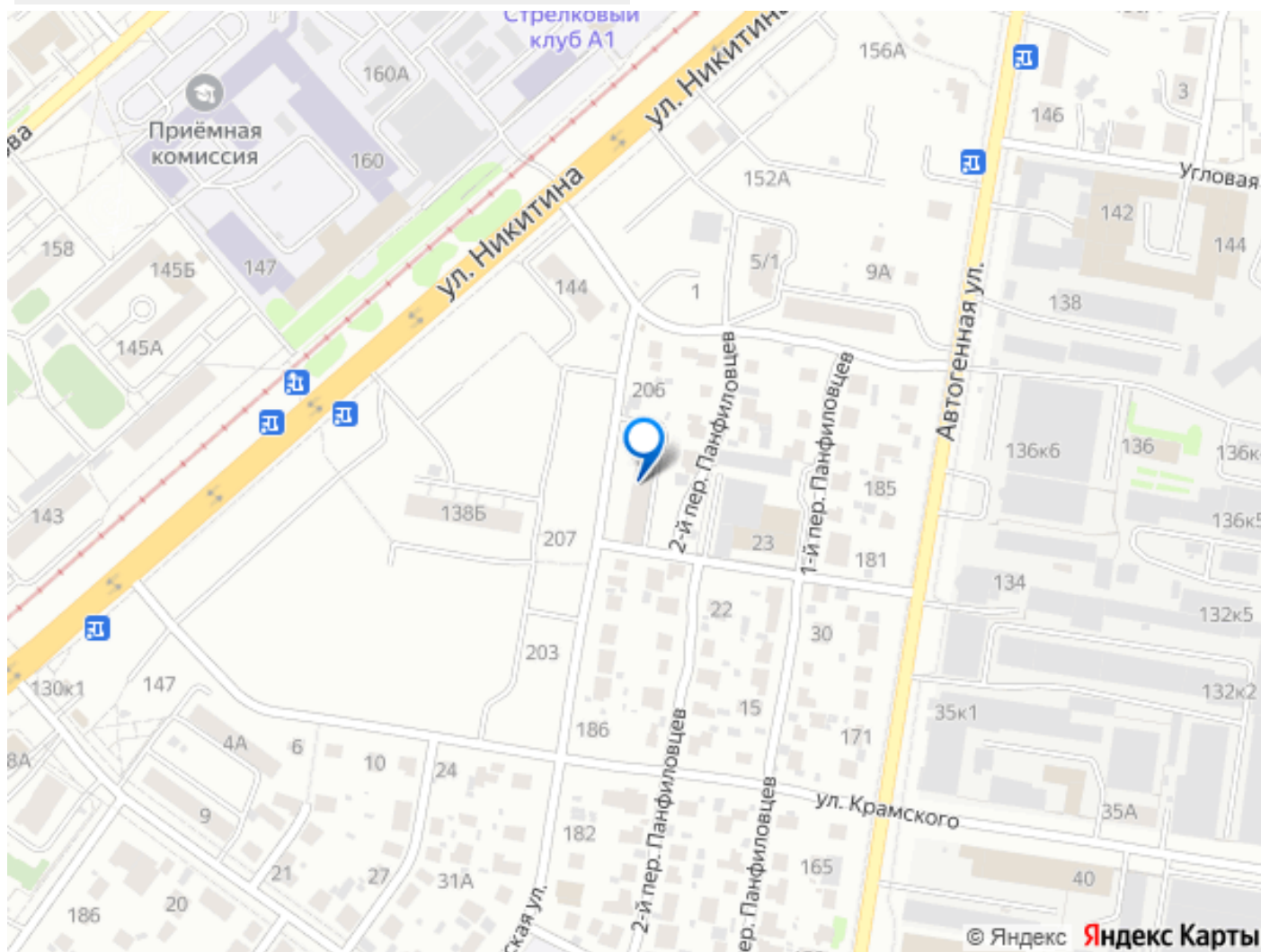
возможна ипотека

Описание

Арт. 114243227 В продаже уютная и светлая 4-комнатная квартира, для большой или не очень, но дружной семьи)! Комфортный 3-й этаж. Кирпичный дом. Зимой тепло, летом комфортно. Пластиковые окна, балкон частично утеплён и обшит вагонкой. В квартире кухня, 3 изолированные комнаты и одна смежная. Раздельный санузел. Балкон. Квартира аккуратная и в хорошем состоянии, с положительной аурой. Все коммуникации в рабочем состоянии. Инфраструктура района развита: во дворе и в шаговой доступности рядом есть всё необходимое для жизни - детский сад, школы, поликлиника, аптеки, супермаркеты рядом. Остановка общественного транспорта в 5 минутах от дома! До станции метро Золотая Нива 20 минут пешком! Порядочные соседи. Территория за домом очень озеленена с местами для прогулок, есть территория с детской площадкой. Дом стоит на второй линии от оживленной улицы Никитина, что изолирует дом от шума с проезжей части. Квартира готова к продаже, без

обременений! Помощь покупателю в получении ипотечного решения в банках с более низкой процентной ставкой. Ждем вас на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России