

Создано: 03.12.2025 в 13:25

Обновлено: 10.12.2025 в 21:36

Новосибирская область, Новосибирск,
Софийская улица, 1

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Софийская улица, 1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127>

277

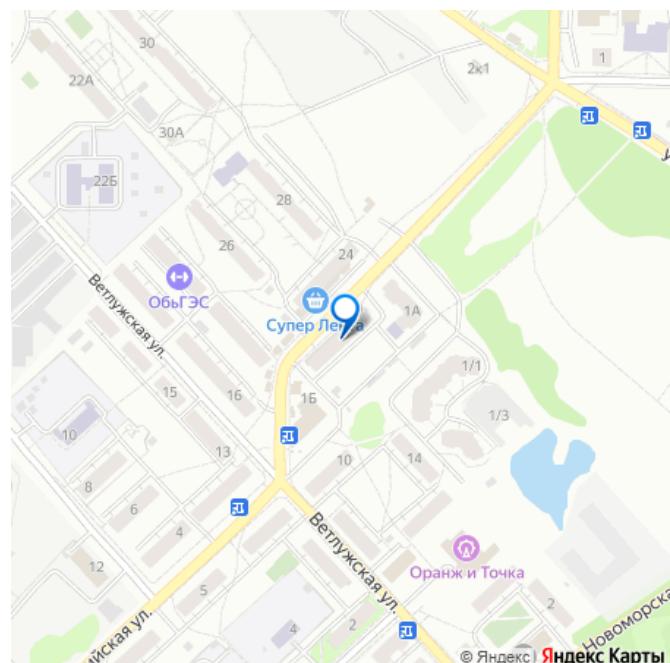
Зиля Ялилова, НЕВА Недвижимость

79817919636

для заметок



move.ru



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 127187129 Продается уютная четырехкомнатная квартира в кирпичном доме 1972 года постройки с

железобетонными перекрытиями. О

КВАРТИРЕ: + Светлая, теплая. + Три комнаты изолированы, одна смежная. + Есть балкон.

+ Общая площадь 62 кв.м. + Кухня 5,7 кв.м.

+ Комната 18,2 кв.м. + Комната 8,3 кв.м. +

Комната 8,8 кв.м. + Комната 11,5 кв.м с

балконом. + Коридор 5 кв.м. + Сан/узел

раздельный. (Ванная 2,3 кв.м. Туалет 1,4

кв.м.) О ДОМЕ: + 5 этажный кирпичный дом

1972 г. + Железобетонные перекрытия. +

Чистый подъезд, хорошая управляющая

компания. + Замечательные соседи. О

ЛОКАЦИИ: Самый экологичный район города.

В пяти минутах пешком курортная зона: пляж «У моря», пляж «Бумеранг», прекрасная набережная для прогулок, парки отдыха и скверы. С другой стороны Обь течёт через плотину и у рыбаков богатые уловы.

ИНФРАСТРУКТУРА: • В пяти минутах пешком

школа, которая входит в топ 100 лучших

школ России. • 5 детских садов. • 9

продуктовых магазинов. • 3 спортивных

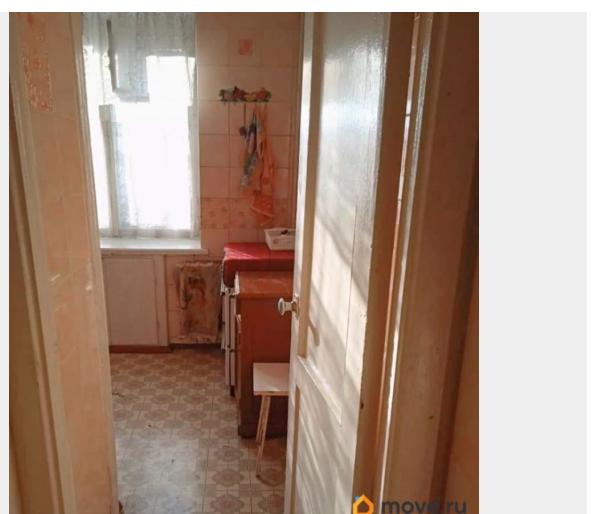
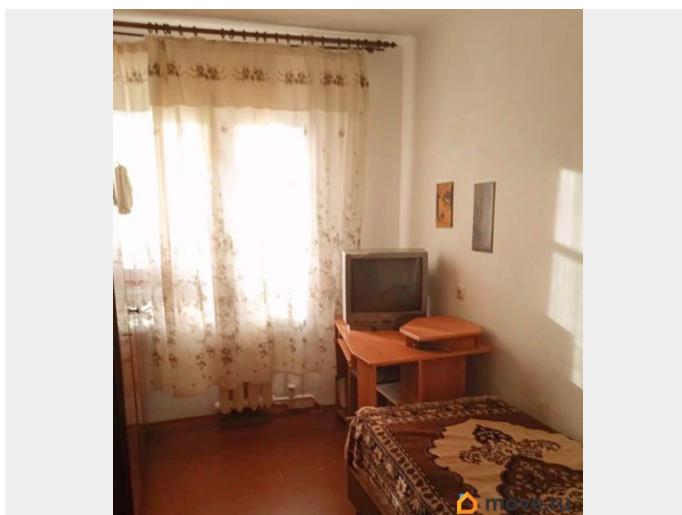
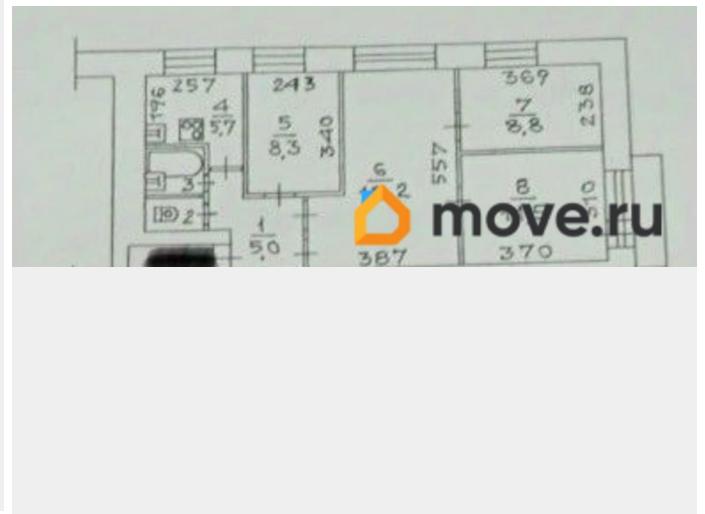
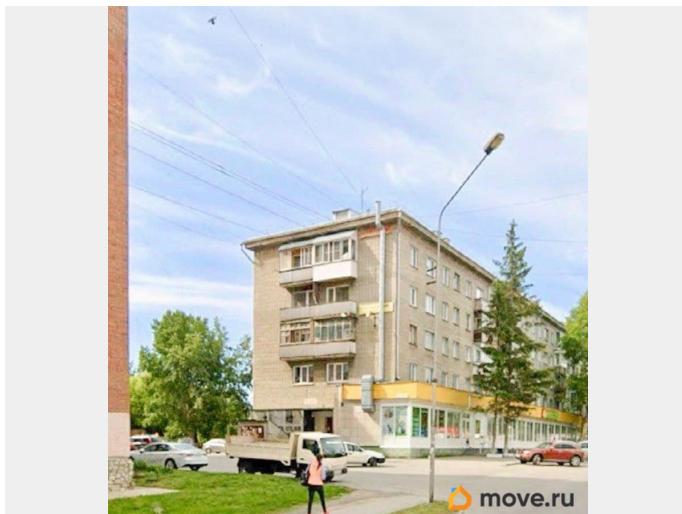
учреждения. • Библиотеки, больницы,

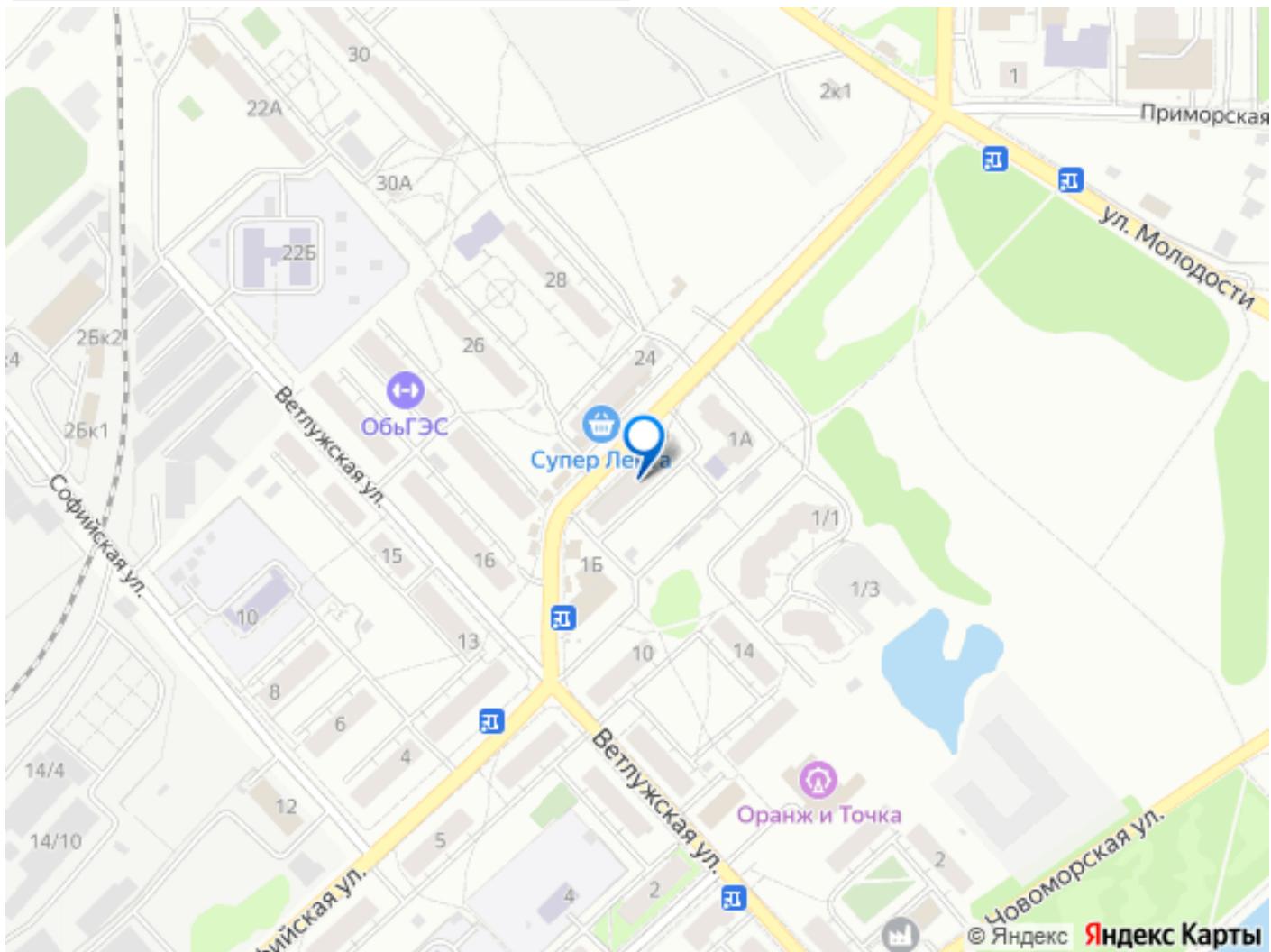
торговые центры и тд. • Остановки все рядом

с домом. • Новосибирский государственный

университет 20 минут на транспорте.

ДОКУМЕНТЫ: Квартира проверена, юридически чистая. Нет детей - собственников, нет маткапитала. Более пяти лет в собственности. Двое взрослых продавцов. Подходит под все виды расчета. Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России